

Kuulutus lupapäätöksestä

Asia	Rakentamislupa
Lupatunnus	25-0006-RL
Kiinteistö	890-401-0060-0009
Nähtävilläoloaika	7.06.2025 - 14.07.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä Rakennusvalvonnan sivulla osoitteessa: <https://utsjoki.fi/rakennusvalvonta>

Kuulutuksen julkaisupäivä

07.06.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Muutoksenhakuajan päättyy

14.07.2025

Utsjoen kunta
Elinvoima- ja tekninen lautakunta
Rakennusvalvonta

	Rakentamislupa						
ASIA	Rasmus-Moilanen Eeva-Liisa						
	Savela 2, 99980 UTSJOKI						
HAKIJAT	Moilanen Mateusz						
	Savela 2, 99980 UTSJOKI						
	890-401-0060-0009						
	Koko tila						
RAKENNUSPAIKKA	Eepula						
	6210 m²						
Kiinteistön nimi	Oikeusvaikutteinen yleiskaava						
Pinta-ala	300 m²						
Asemakaava							
Sallittu kerrosala							
TOIMENPIDE	Asuin- ja varastorakennuksen käyttötarkoituksen muutos.						
	Rakennuksen laajennus ja sisätilojen muutos.						
	Varastorakennuksen laajentaminen ja käyttötarkoituksen						
	muuttaminen asuinrakennukseksi.						
	Vanhan asuinrakennuksen eteinen puretaan ja käyttötarkoitus						
	muutetaan asuinrakennuksesta - talousrakennukseksi ja varastoksi.						
	Vanha piharakennus/autotalli ja puutarhavaja puretaan.						
TOIMENPIDE							
Uusi kerrosala	306 m²						
Purettava kerrosala	49 m²						
Jäljellä	0 m²						
RAKENNUKSET	Rak.nro	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide				
	2978	103351328T	muutos				
	4070	103853595Y	muutos				
Toimenpiteen jälkeen	Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.	
	2978	Yhden asunnon	111	111		300	
		talot					
	4070						
			195	195	195	738	
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Eero	Latvala,	rakennusinsinööri			
	Rakennesuunnittelija	Eero	Latvala,	rakennusinsinööri			
LIITTEET	Hakemus						
	Naapurin kuuleminen						
	Energiaselvitys						
	Perustamistapalausunto						
	Selvitys rakennuksen terveellisyydestä						
	Muu selvitys						
	Energiatodistus						
	Suunnittelijan tiedot						
	Muu pätevyystodistus						
	Asemapiirros						
	Julkisivupiirustus						
	Leikkauspiirustus						
	Pohjapiirustus						

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan seuraavin ehdoin:

Rakennuspaikka sijaitsee Utsjoen Osa-alueen Osayleiskaavassa kaavamerkinnällä AO, Erillispientalojen alue, jolla on rakennusoikeutta 300- kerrosneliötä. Rakennuspaikka on myös tulevassa asemakaavassa kaavamerkinnällä AO, jossa on myös rakennusoikeutta 300- kerrosneliötä. Rakennushankkeen jälkeen kiinteistöllä olevien rakennusten yhteen laskettu kerrosala on 306 - kerrosneliötä. Kiinteistön rakennuspaikan kaavoissa osoitettu rakennusoikeus ylittyy 6 -kerrosneliötä. Tässä luvassa käytetään tähän kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseen rakentamisluvassa käytettävää vähäistä poikkeamista (RakL 59 §). Tämä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, eikä vaikeuta kaavan toteutumista-, eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Tämän kiinteistön rakennuspaikan kaavojen mukainen rakennusoikeus on käytetty.

Rakennus sijaitsee myös Utsjoen Osa-alueen Osayleiskaavassa kaavamerkinnän SR-1, 12 sisällä-, joka on kulttuurihistoriallisesti rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus, rakennusryhmä tai muu kohde. Saamelaismuseum Siidalta (Museoviranomaiselta) on pyydetty lausunto. Lausunto ei ole saapunut lupapisteeseen eikä rakennusvalvontaan. Rakennuslupapäätöksen jouduttamiseksi Museoviraston lausunto odotetaan aloituskokoukseen ja lausunnon sisältö tulee huomioida rakentamisessa, museoviraston lausunnon sisällön mukaisesti.

Nykyisen asuinrakennuksen käyttötarkoitus tulee olla talous- ja varasto käytössä ja käyttötarkoitus muutettu rakennuksen tietoihin rakennusvalvonnassa-, tulevan asuinrakennuksen käyttöönottoluvan myöntämisen aikana.

Tämän rakentamislupapäätöksen rakennusten pinta-ala ja tilavuustiedot on hallintolain nojalla korjattu 10.6.2025 (Hallintolain itseoikaisu).

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Perustuskatselmus
- Hormikatselmus
- Rakennekatselmus
- LVI-katselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakL ja Mk), sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Rakennustyön suorituksen on täytettävä RakL 105 § mukaisesti rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset.

Suunnittelijoiden tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan Suomen rakentamismääräysten mukaisesti.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän / päävastuullisen toteuttajan on myös osaltaan huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa kaikista työvaiheista. Tarkastusasiakirja-, vastaavan työnjohtajan allekirjoituksella on toimitettava rakennustarkastajalle ennen jokaista katselmusta.

Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä.

Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.

Rakentamisessa on noudatettava kaavamääräyksiä / rakennusjärjestystä.

Rakennustyön toteutuksessa ja materiaalien valinnassa on kiinnitettävä huomiota rakennuksen terveelliseen lopputulokseen (RakL 33 §).

Täyttö- ja pintamaa-ainekset eivät saa johtua vesistöön.

Työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä ALOITUSKOKOUS. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa hyvissä ajoin. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:

- rakennuttaja (hankkeeseen ryhtyvä / päävastuullinen toteuttaja)
- rakennustarkastaja
- Vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttyinä)
- KVV- ja IV työnjohtaja
- urakoitsija

-suunnittelijat (rakenne, pääsuunnittelija-, LVI, KVV)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan (RakL 16 §).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje tulee esittää loppukatselmuksessa.

Valmistelija Tapio Oikarainen

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 14.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 14.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.07.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 15.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 15.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

UTSJOKI 06.06.2025

Allekirjoittaja Tapio Oikarainen
vt. rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, sekä;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kuntaan määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnan aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusaajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Utsjoen kunnan yleisessä tietoverkossa 07.06.2025.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on elinvoima- ja tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan:

Utsjoen kunta
Elinvoima- ja tekninen lautakunta
PL 41, 99981 Utsjoki
email: kunnanvirasto@utsjoki.fi
käyntiosoite: Virastotalo, Luossa 1a
aukioloaika: arkisin klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.