

Valtuusto

Aika 22.05.2025 klo 13:00 -**Paikka** Kunnanvirasto, valtuuston istuntosali**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
12	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
13	Pöytäkirjan tarkastajien valinta, valtuusto	4
14	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
15	Arviointikertomus 2024	6
16	Vuoden 2024 tilinpäätöksen hyväksyminen	7
17	Tilintarkastuskertomus ja vastuuvapauden myöntäminen	9
18	Elinvoima- ja teknisen lautakunnan jäsenmäärän muuttaminen	10
19	Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän toiminta	11
20	Utsjoen Hyvinvointikiinteistöt Oy:n perustaminen	12
21	Utsjoen kunnan konserniohje	14
22	Utsjoen kunnan sisäilmaohjelma	15
23	Liikuntaneuvonta 2025	17
24	Lisämääräraha Rakennemuutoksen koordinaatio Utsjoella -hankkeelle	19
25	Lisämääräraha Kalastusmatkailuun liittyvän osaamisen kehittäminen Utsjoella –hankkeelle	21
26	Lisämääräraha MountResilience –hankkeelle	23
27	Karigasniemen asemakaavan hyväksyminen	25
28	Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus	28
29	Tiedoksi saatettavat	35

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Pohjanrinne Arto	puheenjohtaja
	Tapiola Uula	valtuuston I varapuheenjohtaja
	Aikio Mika	valtuuston II varapuheenjohtaja
	Ahlakorpi Anni	valtuutettu
	Guttorm Urho	valtuutettu
	Guttorm Väinö	valtuutettu
	Konttinen Pirjo	valtuutettu
	Kordelin Marjatta	valtuutettu
	Laiti Niila	valtuutettu
	Lukkari Sammol	valtuutettu
	Länsman Vesa	valtuutettu
	Manninen Ismo	valtuutettu
	Niittyvuopio-Valle Laura	valtuutettu
Muu	Nuorgam Eeva	valtuutettu
	Tapiola Ilmari	valtuutettu
	Kontio Päivi	Kunnanjohtaja
	Länsman Marja	pöytäkirjanpitäjä
	Seurujärvi Pirjo	Hyvinvointijohtaja
	Lepistö Tanja	Elinvoimajohtaja
	Aikio Maria Sofia	Tulkki

12

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valt 22.05.2025

Päätösehdotus

Valtuuston kokouskutsu on lähetetty valtuutetuille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanjohtajalle ja kunnanhallituksen jäsenille 15.5.2025. Kokouskutsu on samana päivänä pantu nähtäväksi kunnan ilmoitustaululle. Kuulutus valtuuston kokouksesta on ollut myös Inari-lainen-lehdessä. Kokouksen pöytäkirja pidetään nähtävänä 2.6.2025.

Päätös

13

Pöytäkirjan tarkastajien valinta, valtuusto

Valt 22.05.2025

Päätösehdotus

Valtuuston työjärjestyksen mukaan kutakin kokousta varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

14

Työjärjestyksen hyväksyminen

Valt 22.05.2025

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös

15**Arviointikertomus 2024**

Valt 22.05.2025
94/02.02.01/2025

Liitteenä arviointikertomus vuodelta 2024.

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2024.

Päätös**Liitteet**

Liite 1 Arviointikertomus 2024

16**Vuoden 2024 tilinpäätöksen hyväksyminen**

Kh 08.04.2025 § 53

Vuoden 2024 tilinpäätös oli 82 200,89 euroa alijäämäinen. Alkuperäisen talousarvion mukainen vuoden 2024 arvioitu ylijäämä oli 37 078 euroa.

Toimintakulut olivat 9 413 348,70 euroa, ne toteutuivat taloussuunnitelmaan verrattuna 97,87 %. Toimintatuotot olivat 3 603 710,42 euroa, taloussuunnitelmaan verrattuna toteutuma oli 91,62 %. Toimintakate oli yhteensä -5 809 638,28 euroa.

Vuonna 2024 lyhennettiin pitkäaikaisia lainoja 1 274 303,77 euroa. Kunnan lainakanta vuoden 2024 lopussa oli 9 561 752,31 euroa.

Vuoden 2024 investointien nettomenot olivat 173 786,84 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2024 tilinpäätöksen ja allekirjoittaa sen. Tilikauden alijäämä kirjataan edellisten tilikausien yli-/alijäämien tilille. Kunnanhallitus esittää tilinpäätöksen edelleen tarkastuslautakunnalle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus myöntää toimistosihteerille valtuudet tehdä tilinpäätökseen teknisiä korjauksia tilintarkastuksen yhteydessä ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus allekirjoitti tilinpäätöksen.

Tauko klo 14.05-14.15. Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi, että kaikki alkuperäisen nimenhuudon mukaiset henkilöt olivat läsnä kokouksessa.

Valt 22.05.2025
20/02.02.01/2025

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2024 tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Tilinpäätös 2024

17**Tilintarkastuskertomus ja vastuuvapauden myöntäminen**

Valt 22.05.2025
93/02.02.01/2025

Liitteenä tilintarkastuskertomus.

Päätösehdotus Valtuusto myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille vuodelta 2024 liitteenä olevan tilintarkastuskertomuksen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

Liite 3 Tilintarkastuskertomus 2024

18**Elinvoima- ja teknisen lautakunnan jäsenmäärän muuttaminen**

Kh 05.05.2025 § 75

Utsjoen kunnanvaltuusto on 15.12.2022 § 64 hyväksynyt 1.1.2023 voimaan tulevan hallintosäännön muutoksen, jonka yhteydessä on määritelty elinvoima- ja teknisen lautakunnan jäsenmääräksi 9 jäsentä.

Nyt valtuustokauden vaihtuessa on perusteltua tarkastella elinvoima- ja teknisen lautakunnan jäsenten määrää ja esittää sitä pienennettäväksi 7 jäseneseen. Perusteena muutokselle on kunnan talouden tilanne sekä toimintojen yhdenmukaistaminen niiltä osin kuin se on mahdollista eri toimialojen välillä.

Sivistyslautakunta, jonka alaisuudessa toimii kunnan suurin toimiala, on myös 7 jäseninen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että elinvoima- ja tekninen lautakunta muutetaan 1.6.2025 alkaen 7 jäseniseksi.

Päätös

Ilmari Tapiola esitti, että hallintosääntöä muutetaan siten, että elinvoimatoimen tehtävät siirretään kunnanhallituksen alaisuuteen ja tekninen lautakunta jatkaa omana lautakuntana. Esitystä ei kannatettu.

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 22.05.2025
75/00.00.01.01/2025

Päätösehdotus

Valtuusto päättää muuttaa elinvoima- ja teknisen lautakunnan 7 jäseniseksi 1.6.2025 alkaen.

Päätös

19**Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän toiminta**

Kh 05.05.2025 § 73

Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän toiminnan ja työntekijän työpanoksen jatkamisesta määräaikaisen työsuhteen loppuessa 28.2.2026 100% työajalla on ollut keskustelussa sekä työvaliokunnassa, että yhtymähallituksen sähköpostikokouksessa joka päättyi 28.3.2025. Yhtymähallituksen ja työvaliokunnan esitys on kunnille, että kuntayhtymän toimintaa ja toiminnanjohtajan tehtävää jatketaan täysiaikaisella työpanoksella toistaiseksi 1.3.2026 alkaen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kuntayhtymän toimintaa ja toiminnanjohtajan tehtävää jatketaan täysiaikaisella työpanoksella toistaiseksi 1.3.2026 alkaen. Toiminnanjohtajan tehtävä tulee avoimeen hakuun syksyllä 2025.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 22.05.2025
61/00.04.01/2024

Päätösehdotus Valtuusto päättää, että kuntayhtymän toimintaa ja toiminnanjohtajan tehtävää jatketaan täysiaikaisella työpanoksella toistaiseksi 1.3.2026 alkaen. Toiminnanjohtajan tehtävä tulee avoimeen hakuun syksyllä 2025.

Päätös

20

Utsjoen Hyvinvointikiinteistöt Oy:n perustaminen

Kh 05.05.2025 § 74

Lapin hyvinvointialue on vuokrannut kunnalta sosiaali- ja terveyspalveluiden käyttöön tiloja voimaannpanolain nojalla 3+1 periaattella.

Kuntaa sitoo yhtiöittämisvelvollisuus, jos se hoitaa kuntalain 126 §:n mukaan 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, jolloin sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi.

Kunta on aloittanut vuokraneuvottelut 10.4.2025 Lapin hyvinvointialueen kanssa. Tässä neuvottelussa on käyty läpi vuokrattavat kiinteistöt ja alustavasti muut mahdolliset osakokonaisuudet, kuten jätehuollon järjestäminen 1.1.2026 alkaen. Tässä neuvottelussa ei kuitenkaan määritelty vuokratasoa tai vuokraukseen liittyviä ehtoja. Neuvotteluja näiden osalta jatketaan 24.6.2025.

Se, mikä tulee olemaan varsinainen yhtiöittämistapa (apportti vs. kiinteistökauppa) sekä se jääkö maapohja kunnan omistukseen täsmentyy myöhemmin.

Utsjoen kunta tulee omistamaan perustettavasta Utsjoen Hyvinvointikiinteistöt Oy:stä 100 %.

Yhtiön perustamisen yhteydessä nimetään hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja.

Perustamissopimus ja yhtiöjärjestys oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se perustaa Utsjoen Hyvinvointikiinteistöt Oy:n oheismateriaalin mukaisesti. Kunnanjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan perustamissopimus ja tekemään asiakirjoihin mahdollisia vähäisiä muutoksia.

Samalla kunnanhallitus nimeää perustettavaan yhtiöön neljä hallituksen jäsentä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Marjatta Kordelin esitti, että Veikko Porsanger nimetään

perustettavan yhtiön hallituksen jäseneksi. Veikko Porsanger esitti, että Mika Aikio nimetään perustettavan yhtiön hallituksen jäseneksi. Puheenjohtaja esitti, että Pirjo Konttinen nimetään perustettavan yhtiön hallituksen jäseneksi. Puheenjohtaja esitti, että Heidi Keskitalo nimetään perustettavan yhtiön hallituksen jäseneksi. Esitykset hyväksyttiin yksimielisesti.

Valt 22.05.2025
76/10.00.02.01/2025

Päätösehdotus

Valtuusto päättää perustaa Utsjoen Hyvinvointikiinteistöt Oy:n oheismateriaalin mukaisesti. Kunnanjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan perustamissopimus ja tekemään asiakirjoihin mahdollisia vähäisiä muutoksia.

Päätös

21**Utsjoen kunnan konserniohje**

Kh 08.04.2025 § 50

Utsjoen kunnassa ei ole ollut erillistä konserniohjetta. Konserniohjausta harjoittavat kunnanvaltuusto ja hallitus sekä kunnan johtavat viranhaltijat kuntalain ja sen nojalla määritellyn tehtäväjaon mukaisesti. Kuntalaki koskee myös kunnan toimielinten välistä toimivallan jakoa niiden ohjatessa kuntakonserniin kuuluvia yksityisoikeudellisia yhteisöjä. Kunkin toimielimen ja viranhaltijan tehtävät ja vastuut konserniohjauksessa määritellään konserniohjeissa. Kunnan sisäinen toimivallan jako määritellään tarvittavin osin kunnan hallintosäännössä. Konserniohjauksesta vastaa konsernijohto, jonka muodostavat kunnanhallitus sekä ne kunnan johtavat viranhaltijat, jotka toimivat tytäryhteisöjä koskevien asioiden esittelijöinä kunnanhallituksessa.

Utsjoen kunnan konserniohje on laadittu kuntaliiton ohjeen mukaisesti peilaten Utsjoen kunnan hallintosääntöön. Konserniohje on ollut myös lausunnolla tilintarkastustoimisto BDO OY:llä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Utsjoen kunnanhallitus hyväksyy Utsjoen kunnan konserniohjeen sekä esittää sen hyväksyttäväksi valtuustolle. Kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään konserniohjeeseen tarvittaessa teknisiä pieniä muutoksia.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 22.05.2025
55/00.01.01.00/2025

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Utsjoen kunnan konserniohjeen. Kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään konserniohjeeseen tarvittaessa teknisiä pieniä muutoksia.

Päätös

Liitteet

Liite 4 Utsjoen_konserniohje

22

Utsjoen kunnan sisäilmaohjelma

eltekltk 24.04.2025 § 58

Valmistelija	Vt kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio
	Utsjoen kunnassa on laadittu Sisäilmaohjelma, jonka tarkoitus on selkiyttää toimintamalleja erilaisissa sisäilmaan liittyvissä asioissa. Kunnan tavoitteena on varmistaa, että rakennukset täyttävät kaikki lain ja määräysten vaatimukset, huomioiden tilojen käyttäjien hyvinvointi ja sisäilman laatu. Keskeisiä tavoitteita ovat hyvän ilmanvaihdon, lämpöolosuhteiden ja vähäpäästöisten materiaalien käyttö, vaurioiden ennaltaehkäisy ja havaittujen vikojen korjaaminen sekä kestävien ja toimivien ratkaisujen käyttö. Sisäilmaohjelma tullaan liittämään vuoden 2025 syksyllä valmistuvaan kiinteistöstrategiaan ja ohjelma on laadittu valtuustokaudeksi.
Esittelijä	vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi
Päätösehdotus	Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy Sisäilmaohjelman ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Kh 05.05.2025 § 82	
	Utsjoen kunnan sisäilmaohjelma on oheismateriaalina.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kontio Päivi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Utsjoen kunnan sisäilmaohjelman ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Valt 22.05.2025 62/10.03.02.00/2025	
Päätösehdotus	Valtuusto hyväksyy oheismateriaalina olevan Utsjoen kunnan sisäilmaohjelman.

Päätös

23**Liikuntaneuvonta 2025**

Sivltk 18.02.2025 § 16

Valmistelija

Vapaa-aikasihteeri Kaisa Tapiola-Länsman

Vapaa-aikatoimi on saanut Lapin AVI:lta valtionavustusta liikuntaneuvonnan toteuttamiseksi 20800 euroa. Avustuksella on tarkoitus toteuttaa liikuntaneuvontaa Utsjoella, Karigasniemessä ja Nuorgamissa. Avustus kattaa hankkeen kuluista on enintään 60 % ja kunnan omavastuuosuuden on oltava vähintään 40 %, eli 13 866,67 euroa.

Kustannusarvio hankkeelle on 34 667 euroa, kunnan omavastuu on 13 867 euroa.

Vuosi 2025

Tulot	20 800 e
Menot	34 667 e
Netto	13 867 e

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Seurujärvi Pirjo

Päätösehdotus

Ehdotus:

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle:

1. lisämäärärahan myöntämisen liikuntaneuvonnalle valmistelun mukaisesti vuodelle 2025,
2. myöntää hankkeelle aloitusluvan ja hankkeelle perustetaan kustannuspaikka.
3. valtuusto hyväksyy, että hankkeen omavastuuosuus 13 867 euroa siirretään liikuntatoimen talousarvion palkkakustannuksista hankkeelle.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Kh 08.04.2025 § 52

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle:

1. lisämäärärahan myöntämisen liikuntaneuvonnalle valmistelun mukaisesti vuodelle 2025,

2. myöntää hankkeelle aloitusluvan ja hankkeelle perustetaan kustannuspaikka.

3. valtuusto hyväksyy, että hankkeen omavastuuosuus 13 867 euroa siirretään liikuntatoimen talousarvion palkkakustannuksista hankkeelle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 22.05.2025
23/00.01.05/2025

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy lisämäärärahan liikuntaneuvonta 2025 - hankkeelle valmistelun mukaisesti. Valtuusto hyväksyy, että hankkeen omarahoitusosuus 13 867 euroa siirretään hankkeelle liikuntatoimen palkkakustannuksista.

Päätös

24**Lisämääräraha Rakennemuutoksen koordinaatio Utsjoella -hankkeelle**

eltekltk 27.03.2025 § 40

Valmistelija	Projektipäällikkö Keskiaho Riikka
	Viime vuoden varauksista jäi toteutuksessa käyttämättä palkkakustannusrahaa 415 €, jota ei ole vielä huomioitu vuoden 2025 talousarvion valmistelun yhteydessä. Anotaan siten siirtoa viime vuoden budjetista 415 euroa vuodelle 2025. Menot 415 euroa, tulot 332 euroa, netto 83 euroa. Kustannuspaikka: 434001-1712001001-171105030_00029. Viime vuoden varauksista jäi toteutuksessa käyttämättä Flat rate - rahaa 7402 €, jota ei ole vielä huomioitu vuoden 2025 talousarvion valmistelun yhteydessä. Anotaan siten siirtoa viime vuoden budjetista 7402 euroa vuodelle 2025. Menot 7402 euroa, tulot 5922 euroa, netto 1480 euroa. Kustannuspaikka: 434001-1712001001-171105030_00030.
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja
Päätösehdotus	Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahaa Rakennemuutoksen koordinaatio -hankkeelle esittelyn mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 08.04.2025 § 58

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kontio Päivi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi lisämäärärahan Rakennemuutoksen koordinaatio - hankkeelle menot 7817 euroa, tulot 6254 euroa, netto 1563 euroa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 22.05.2025
10/00.01.05/2025

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy lisämäärärahan Rakennemuutoksen koordinaatio Utsjoella -hankkeelle menot 7817 euroa, tulot 6254 euroa, netto 1563 euroa.

Päätös

25**Lisämääräraha Kalastusmatkailuun liittyvän osaamisen kehittäminen Utsjoella – hankkeelle**

eltekltk 27.03.2025 § 42

Valmistelija	Elinkeinokoordinaattori Lindell Taru
	Viime vuoden varauksista jäi toteutuksessa käyttämättä palkkakustannusrahaa 24 661 €, jota ei ole vielä huomioitu vuoden 2025 talousarvion valmistelun yhteydessä. Anotaan siten siirtoa viime vuoden budjetista 24 661 euroa vuodelle 2025. Menot 24 661 euroa, tulot 19 729 euroa, netto 4 932 euroa. Kustannuspaikka: 434001-1712001001-171105030_00027 Viime vuoden varauksista jäi toteutuksessa käyttämättä Flat rate -rahaa 31 030 €, jota ei ole vielä huomioitu vuoden 2025 talousarvion valmistelun yhteydessä. Anotaan siten siirtoa viime vuoden budjetista 31 030 euroa vuodelle 2025. Menot 31 030 euroa, tulot 24 824 euroa, netto 6 206 euroa. Kustannuspaikka: 434001-1712001001-171105030_00028
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja
Päätösehdotus	Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahaa Kalastusmatkailuun liittyvän osaamisen kehittäminen Utsjoella -hankkeelle esittelyn mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 08.04.2025 § 59

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kontio Päivi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi lisämäärärahan Kalastusmatkailuun liittyvän osaamisen kehittäminen Utsjoella -hankkeelle menot 55.691 euroa, tulot 44.553 euroa, netto 11.138 euroa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 22.05.2025
48/00.01.05/2025

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy lisämäärärahan Kalastusmatkailuun liittyvän osaamisen kehittäminen Utsjoella -hankkeelle menot 55 691 euroa, tulot 44 553 euroa, netto 11 138 euroa.

Päätös

26

Lisämääräraha MountResilience –hankkeelle

eltekltk 27.03.2025 § 41

Valmistelija

Elinkeinokoordinaattori Lindell Taru

Viime vuoden varauksista jäi toteutuksessa käyttämättä palkka- ja muu toimintakustannusrahaa 13 252 €, jota ei ole vielä huomioitu vuoden 2025 talousarvion valmistelun yhteydessä. Anotaan siten siirtoa viime vuoden budjetista 13 252 euroa vuodelle 2025. Menot 13 252 euroa, tulot 13 252 euroa, netto 0 euroa. Kustannuspaikka: 434001-1712001001-171105030_00025.

Viime vuoden varauksista jäi toteutuksessa käyttämättä Flat rate -rahaa 5 301 €, jota ei ole vielä huomioitu vuoden 2025 talousarvion valmistelun yhteydessä. Anotaan siten siirtoa viime vuoden budjetista 5 301 euroa vuodelle 2025. Menot 5 301 euroa, tulot 5 301 euroa, netto 0 euroa. Kustannuspaikka: 434001-1712001001-171105030_00026.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahaa MountResilience -hankkeelle esittelyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 08.04.2025 § 60

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi lisämäärärahan MountResilience -hankkeelle menot 18.553 euroa, tulot 18.553 euroa, netto 0 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 22.05.2025
47/00.01.05/2025

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy lisämäärärahan Mount Resilience -hankkeelle
menot 18 553 euroa, tulot 18 553 euroa, netto 0 euroa.

Päätös

27

Karigasniemen asemakaavan hyväksyminen

eltekltk 06.08.2024 § 59

Kh 05.11.2020 § 123

Kaavoitustyöryhmä päätti esittää 14.10.2020 kunnanhallitukselle Karigasniemen keskustan asemakaavan käynnistämisen. Liitteinä on asemakaavoitettavan alueen aluerajaus ja virelletuloilmoitus. Alueen laajuus on noin 170 hehtaaria. Kaavoitustyöryhmä esitti harkittavaksi alueeksi asemakaavoitettavan alueen ulottamisen vanhaan Karigasniemeen saakka. Lisäksi kaavoitustyöryhmä esitti, että kunnanhallitus nimeää kaavoitustyöryhmän.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että asemakaavoitettavan alueen aluerajaus on liitteen mukainen. Optiona otetaan mukaan alueen ulottaminen vanhaan Karigasniemeen saakka.

Kunnanhallitus nimeää kokouksessaan kaavoitustyöryhmän.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus päätti, että kaavoitustyöryhmänä toimii kunnanhallitus. Lisäksi työryhmään nimetään Arto Pohjanrinne, Terttu Manninen ja Antti Katekeetta.

Kh 28.11.2022 § 185

Karigasniemen asemakaavoituksen kaavoitustyöryhmään on ollut nimettynä varsinaisen kaavoitustyöryhmän lisäksi kolme Karigasniemellä asuvaa henkilöä; Arto Pohjanrinne, Terttu Manninen ja Antti Katekeetta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää kaavoitustyöryhmään uuden jäsenen Antti Katekeetan tilalle.

Päätös:

Vesa Länsman esitti, että Riitta Orti-Berg nimetään työryhmään Antti Katekeetan tilalle. Laura Niittyvuopio-Valle kannatti Vesa Länsmanin esitystä. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Eltekltk § 59

Ehdotusvaiheen kuulemisessa saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta tehty tarkistukset ja tarkennukset ovat olleet luonteeltaan vähäisiä eivätkä edellytä kaavaehdotusmateriaalin uudelleen nähtävillepanoa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta asettaa kaavaehdotuksen uudelleen nähtäväksi.

Lapin ELY-keskuksen helmikuussa antaman lausunnon sisällön sekä useista muista puutteista johtuen kunta katsoo, että ehdotus on asetettava uudelleen nähtäville sen jälkeen, kun sitä on korjattu lausunnossa ilmenneiden ja muiden esiintulleiden puutteiden osalta. Tällä hetkellä ristiriitana on tilan 67:0 osan vaikutus tiealueeseen.

Utsjoen kunnan elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ehdotuksen ja vastineet sekä esittää kunnanhallitukselle MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla asemakaavaehdotuksen asettamista nähtäville 30 vrk ajaksi.

Päätös

Teknisen toimen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kh 13.09.2024 § 122

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ehdotuksen ja vastineet sekä asettaa MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla asemakaavaehdotuksen nähtäville 30 vrk ajaksi.

Päätös

Puheenjohtaja esitti, että vastuuhenkilöiden nimet ja yhteystiedot päivitetään asiakirjoihin viranhaltijatyönä.

Ehdotus hyväksyttiin puheenjohtajan esittämällä lisäyksellä täydennettynä.

eltekltk 24.04.2025 § 59

Valmistelija	Vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio Kaavaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 10.10.-8.11.2024 ja viranomaislausunnot pyydettiin 20.12.2024 mennessä, ja lisäaikaa pyynnöstä myönnettiin 10.1.2025 asti. Kaavaehdotuksesta annettiin kolme lausuntoa ja yksi muistutus. Kaavoitustyöryhmä käsittelee tarkistetun kaavaselostuksen ja kaavaehdotuksen sekä palautteet ja vastineet kokouksessaan ennen elinvoima- ja teknisen lautakunnan käsittelyä.
Esittelijä	vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy kaavoitustyöryhmän hyväksymät kaavoittajan laatimat vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä päivitetyn kaavaselostuksen ja kaavaehdotuksen ja esittää Karigasniemen asemakaavan kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Tarkistukset ja täydennykset eivät edellytä kaavaehdotuksen uutta nähtävilllepanoa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 05.05.2025 § 81

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kontio Päivi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää Karigasniemen asemakaavan valtuustolle hyväksyttäväksi elinvoima- ja teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 22.05.2025
11/10.02.03/2024

Päätösehdotus	Valtuusto hyväksyy Karigasniemen asemakaavan esityksen mukaisesti.
Päätös	

28**Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus**

eltekltk 06.08.2024 § 58

Teknltk 11.05.2020 § 27

Utsjoen kunta on laittanut vireille Utsjoen kirkonkylän asemakaavan laatimisen vanhan rakennuskaavan pohjalta.

Kaavoituksen uudistamisen vaatimuksena on ollut maankäyttö- ja rakennuslain muutos ja uudet vaatimuksen yhdyskunnan kehittymiselle.

Vireille tulo: Tekninen lautakunta 30.03.2012 § 38

Käsittely: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
Tekninen lautakunta 30.03.2012 § 41
nähtävillä (kh) 12.04.–02.05.2012
Asemakaavaluonnos (Valmisteluvaiheen
kuuleminen/ nähtävilläolo)
Kunnanhallitus 11.2.2014 § 23
nähtävillä 19.2.2014 – 20.3.2014

Utsjoen kunnan kaavoitustyöryhmä on käsitellyt kaavaluonnosta 19.3.2020 ja hyväksynyt kaavaluonnoksen rajauksen ja esitystavan sekä rakennusoikeuden merkitsemiseen liittyvän muodon. Nyt nähtäville asetettava ehdotus voidaan laittaa uudelleen nähtäville, mikäli sellaisia muutoksia tulee jotka ovat kaavan kannalta merkityksellisiä.

Asemakaavaa kunta tekee pääsääntöisesti omille mailleen, mutta jo olemassa oleva rakennuskanta ja vanha rakennuskaava on yksityisten maanomistajien osalta otettu siinä laajuudessa huomioon kuin sen estämättä on voinut, että maanomistajien epätasa-arvoinen kohtelu toteutuu ja toinen tärkeä seikka on, että kunta ei kennellekään anna ansiotonta arvonnousua sisältäviä ratkaisuja.

Asemakaavan muutoksen pääpainopisteitä ovat selkeästi asuinrakentaminen ja yritystoiminnan mahdollistaminen kylän keskusalueella. Saman aikaisesti käsittelyssä olevat maankäyttö/kehittämiskorvaukset vastaavat yksityisten maanomistajien tarpeisiin ja yritystoiminnan toteuttamiseen omistajan suunnittelemassa laajuudessa.

Ehdotus:

Utsjoen kunnan tekninen lautakunta hyväksyy ehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla

asemakaavaehdotuksen asettamista nähtäville 30 vrk ajaksi, jona aikana tekninen toimi hankkii lausunnot ja viralliset kuulemiset.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 18.05.2020 § 43

Kirkonkylän asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus sekä kaavaselostus ovat oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus asettaa asemaakaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla 30 vrk ajaksi, jona aikana tekninen toimi hankkii lausunnot ja viralliset kuulemiset.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 26.04.2021 § 52

Kunnanhallitus asetti Utsjoen kirkonkylän asemakaavan ehdotuksen nähtäville 18.5.2020 (Kh 18.5.2020 §43). Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 1.6.2020 – 30.6.2020. Saadut palautteet on käsitelty kaavoitustyöryhmässä 14.10.2020. Palautteiden pohjalta kaavoituskonsultti on tehnyt tarvittavat täsmennykset Utsjoen kirkonkylän asemakaavaan.

Soveltuvat oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 52§.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 06.05.2021 § 5

Materiaali on nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus:

Valtuusto hyväksyy Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian valtuuston jäsenille.

Veikko Porsanger esitti, että asemakaava palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että kaavaesityksessä Onnelantörmän parkkialueen ja kaavamerkinnällä AL varustetun tontin väliin jäävä VL-alue muutetaan AL-alueeksi. Väinö Guttorm, Aulis Nordberg, Sammol Lukkari ja Marjatta Kordelin kannattivat Veikko Porsangerin esitystä.

Koska kokouksessa oli tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti, että suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa JAA oli kunnanhallituksen esitys ja Ei Veikko Porsangerin kannatettu esitys. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Ääniä annettiin yhteensä 12 kpl, josta JAA ääniä 4 kpl (Anni Ahlakorpi, Mika Aikio, Ilmari Tapiola, Uula Tapiola) ja Ei ääniä 8 kpl (Marjatta Kordelin, Sammol Lukkari, Ismo Manninen, Aulis Nordberg, Veikko Porsanger, Nils Eric Lukkari, Anne Parkkonen, Väinö Guttorm). Äänestysluettelo liitteenä nro 3. Äänestyksen perusteella päätökseksi tuli Veikko Porsangerin esitys kaavan palauttamisesta takaisin valmisteluun.

Teknltk 18.01.2022 § 6

Tehdään Onnelantörmän asemakaavoitus erillisenä projektina. Utsjoen kirkonkylän asemakaavoituksen on tehnyt Tengbom Oy. Heiltä on pyydetty lisäyötarjous koskien Onnelantörmän kaavoitusta. Lisäyötarjouksen hinta-arvio on 10 380 €.

Ehdotus:

Hyväksytään Tengbom Oy:n lisäyötarjous Onnelan törmän alueen kaavoituksesta, hintaan 10 380 € alv 0%.

Samalla tekninen lautakunta hyväksyy kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muilta osin ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Ennen valtuuston kokousta muutetaan kortteli 5 tontti 3 rakennusoikeudeksi RM 1500.

Kh 28.02.2022 § 40

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muilta osin, paitsi edellä olevassa valmistelussa mainitulta Onnelantörmän alueelta. Todetaan, että kortteli 5 tontti 3 rakennusoikeudeksi muutetaan RM 1500.

Päätös:

Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Aslak Holmberg esitti, että asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen, jotta kunnanhallituksen jäsenille jää aikaa tutustua asiaan. Anni Ahlakorpi kannatti Aslak Holmbergin esitystä.

Puheenjohtaja esitti, että kortteli 5 tontti 3 osalta sovelletaan kehittämiskorvausta koskevaa valtuuston päätöstä. Marjatta Kordelin ja Arto Pohjanrinne kannattivat puheenjohtajan esitystä.

Koska kokouksessa oli tehty kaksi toisistaan poikkeavaa kannatettua esitystä, puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa JAA on kunnanhallituksen esitys täydennettynä puheenjohtajan tekemällä lisäyksellä, ja EI on Aslak Holmbergin kannatettu esitys. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Ääniä annettiin yhteensä 6 kpl, josta JAA ääniä 3 kpl (Väinö Guttorm, Marjatta Kordelin, Arto Pohjanrinne) ja EI ääniä 3 kpl (Laura Niittyvuopio-Valle, Aslak Holmberg, Anni Ahlakorpi). Äänestyksen perusteella päätökseksi tuli kunnanhallituksen esitys täydennettynä puheenjohtajan tekemällä lisäyksellä.

Valt 07.04.2022 § 20

Ehdotus:

Valtuusto hyväksyy Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muilta osin, paitsi edellä olevassa valmistelussa mainitulta Onnelantörmän alueelta. Todetaan, että kortteli 5 tontti 3 rakennusoikeudeksi muutetaan RM 1500. Kortteli 5 tontti 3 osalta sovelletaan kehittämiskorvausta koskevaa valtuuston päätöstä.

Päätös:

Ei käsitelty.

Eltekltk § 36

Tekninen lautakunta on käsitellyt tarkistettua kaavaehdotusta 18.01.2022 § 6. Lautakunnan päätöksen mukaisesti asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelin 2 (AL) tontti 3 muutettiin matkailupalvelujen korttelialueeksi (RM) ja rakennusoikeutta lisättiin 1000 k-m², jolloin rakennusoikeutta on tontilla yhteensä 1500 k-m². Kunnanhallitus hyväksyi kaavan 26.4.2021 § 52 ja kunnanvaltuusto 6.5.2021 § 5. Lapin ELY-keskus teki hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen (MRL 195 §) korttelin 2 tontin 3 osalta, koska se ulottui muinaisjäännöksen sekä luontokohteen päälle. Utsjoen kunnanvaltuusto antoi kaavan hyväksymispäätöksen raueta ja kaava palasi ehdotusvaiheeseen.

Uudessa ehdotuksessa korttelin 2 tonttia 3 on supistettu siten, ettei se ulotu muinaisjäännöksen tai luontokohteen päälle. Tontti muodostaa korttelin 48. Edellisessä hyväksymisvaiheessa pois jätetty Onnelantörmän alue on liitetty takaisin kaavaan korttelia 1 lukuun ottamatta. Kaavaehdotuksessa on tehty tarkistuksia aluevarauksiin korttelissa 10 ja 23, korotettu suurin sallittu kerrosluku paikoin kahteen sekä tarkistettu rakennusoikeuksia. Kaavan selvityksiä on täydennetty meluselvityksellä (AFRY Finland Oy, 2023). Melualue on lisätty kaavakartalle.

Tenontien vartta Karigasniemen suuntaan on levennetty tien länsipuolella kevyen liikenteen väylän toteuttamiseksi. Käytöstä pois jääneen kaatopaikan alue on muutettu lähivirkistysalueeksi, jolle on merkitty puhdistettava/kunnostettava maa-alue (saa).

Ehdotuksessa on huomioitu valitakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2021 sekä POSKI-hankkeen arvokkaat harjualueet.

Teknisen toimen johtajan ehdotus:

Utsjoen kunnan elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ehdotuksen ja

vastineet sekä esittää kunnanhallitukselle MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla asemakaavaehdotuksen asettamista nähtäville 30 vrk ajaksi.

Teknisen toimen johtajan muutosehdotus:

Asia viedään kaavoitustyöryhmän käsiteltäväksi.

Päätös:

Teknisen toimen johtajan muutosehdotus hyväksyttiin.

Eltekltk § 58

Kaavoitustyöryhmä on käsitellyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaselostuksen, kaavaehdotuksen sekä vastineet kokouksessaan.

Esittelijä

Teknisen toimen johtaja

Päätösehdotus

Utsjoen kunnan elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ehdotuksen ja vastineet sekä esittää kunnanhallitukselle MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla asemakaavaehdotuksen asettamista nähtäville 30 vrk ajaksi.

Päätös

Teknisen toimen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kh 13.09.2024 § 121

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ehdotuksen ja vastineet ja asettaa MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla asemakaavaehdotuksen nähtäville 30 vrk ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

eltekltk 27.03.2025 § 46

Valmistelija

Vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Kaavaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 10.10.-8.11.2024 ja viranomaislausunnot pyydettiin 20.12.2024 mennessä. Kaavaehdotuksesta annettiin viisi lausuntoa ja kolme muistutusta.

Kaavoitustyöryhmä käsittelee tarkistetun kaavaselostuksen ja kaavaehdotuksen sekä palautteet ja vastineet kokouksessaan ennen elinvoima- ja teknisen lautakunnan käsittelyä.

Esittelijä	Kiinteistöpäällikkö
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy kaavoitustyöryhmän hyväksymät kaavoittajan laatimat vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä päivitetyn kaavaselostuksen ja kaavaehdotuksen ja esittää Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Tarkistukset ja täydennykset eivät edellytä kaavaehdotuksen uutta nähtävillepanoa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 08.04.2025 § 54

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kontio Päivi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi elinvoima ja teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 22.05.2025
10/10.02.03/2024

Päätösehdotus	Valtuusto hyväksyy Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen esityksen mukaisesti.
Päätös	

29

Tiedoksi saatettavat

Valt 22.05.2025

Päätös