

## Kuulutus lupapäätöksestä

Asia	Rakentamislupa
Lupatunnus	25-0005-RL
Kiinteistö	890-403-0020-0010
Nähtävilläoloaika	24.05.2025 - 30.06.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä Rakennusvalvonnan sivulla osoitteessa: <https://utsjoki.fi/rakennusvalvonta>

## Kuulutuksen julkaisupäivä

24.05.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

## Muutoksenhakuajan päätyttyä

30.06.2025

Utsjoen kunta  
Elinvoima- ja tekninen lautakunta  
Rakennusvalvonta

**ASIA**

Rakentamislupa

**RAKENNUSPAIKKA**

890-403-0020-0010

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

GUOVDAOAIVI

Asemakaava

2100 m<sup>2</sup>

Asemakaavan vuosi

Oikeusvaikutteinen yleiskaava 041207§95

Rakennettu kerrosala

2007

58 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE**

Vuonna 1965 rakennetun omakotitalon sisä- ja ulkorakenteiden, sekä talotekniikan muutos- ja korjaustyöt:

- Lämmitysjärjestelmän käyttötavan muutos; Nykyinen öljylämmitysjärjestelmä vesikiertoisine pattereineen puretaan, tilalle sähkölämmittimet ja ilmalämpöpumppu.
- Nykyinen savuhormi puretaan kokonaan ja korvataan uudella valmishormilla (Wattipiippu, Schiedel tai vastaava). Katon rakenteet puretun savuhormin kohdalta rakennetaan uudelleen samanlaisin rakentein, kuin nykyinen katto on tehty.
- Räystään ja seinän rajapintaan lisätään jyr sijäverkko.
- Räystäslaudat uusitaan niiltä osin, kun niissä on lahonnutta puuta.
- Nykyisen palahuovan päälle asennetaan uusi rullahuopa (väri musta).
- Yläpohjan eristys tarkistetaan ja korvataan uudella, mikäli löytyy kastuneita eristeitä tai esim. hiirenpesiä.
- Höyrynsulut katossa ja seinissä uusitaan.
- Ikkunoiden vaihto uusiin puualumiini-ikkunoihin. U-arvo 0,99
- Ulko-ovien vaihto uusiin paneelipintaisiin ulko-oviin
- Valesokkelin mahdollisesti pehmenneet puuosat poistetaan ja tilalle laitetaan painekyllästetty puu. Nykyinen styrox eriste uusitaan ja samoin sokkelilevy.
- Pesuhuone vaihtuu nykyisen saunan paikalle ja sauna entiseen pesuhuoneeseen. Entinen kattilahuone jää osaksi uutta pesuhuonetta. Seinien ja katon eristykseen tehdään tarvittavat muutokset. Kantaviin rakenteisiin ei tehdä muutoksia
- Kosteiden tilojen pintamateriaalit ja vesieristeet uusitaan
- Keittiön ja makuuhuoneiden kiintokalusteet uusitaan
- Keittiön-, olohuoneen-, kahden makuuhuoneen-, wc.n -ja eteisen pintamateriaalit uusitaan
- Vesikalusteet uusitaan
- Vesi- ja sähköjärjestelmä uusitaan tarvittavilta osin

**RAKENNUKSET**

Rak.nro	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide
1353	1021109963	muutos

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
1353	Yhden asunnon talot	42	42		

**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja  
Lausunnon tulos  
Sisältö

Museoviranomainen  
puollettu

LAUSUNTOPYYNTÖ (SAAPUNUT 2.5.2025)  
RAKENTAMISLUPAHAKEMUS REISTINTIE 29, UTSJOKI  
Utsjoen kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt Saamelaismuseumo Siidalta lausuntoa liittyen rakentamislupahakemukseen osoitteessa Reistintie 29, 99950 Karigasniemi (890-403-20-10).  
Saamelaismuseumo Siida lausuu asiasta museolain (314/2019) 7 §:n mukaisena alueellisena vastuumuseona toimialansa (rakennettu ja arkeologinen kulttuuriperintö sekä maisema) osalta sekä museolain (314/2019) 9 §:n mukaisena valtakunnallisena vastuumuseona erikoisalansa (saamelaiskulttuuri) osalta.

Rakentamislupahakemus koskee vuonna 1965 rakennetun omakotitalon saneerausta. Lausuntopyynnön mukana museolle on toimitettu ikkunoiden ja ovien tilausvahvistus teknisine tietoineen ja mittoineen, rakennusselostus sekä sisustussuunnitelmia kuvaavat huonekortit ja pohjapiirros. Toimenpiteisiin kuuluu seuraavaa: öljylämmitysjärjestelmä korvataan sähkölämmittimillä ja ilmalämpöpumpulla; savuhormi korvataan valmishormilla; ikkunat uusitaan puualumiini-ikkunoiksi ja ulko-ovet uusitaan vaakapaneelipintaisiksi; valesokkelirakenteet tutkitaan ja uusitaan tarvittavilta osin; pesuhuoneen ja saunan paikkaa vaihdetaan keskenään; vesikalusteet, kiintokalusteita sekä pintamateriaaleja ja vesieristyksiä uusitaan sisätiloissa; vesi- ja sähköjärjestelmä uusitaan tarvittavilta osin.

Kiinteistö sijaitsee Tenonlaakson rantaosayleiskaavan Karigasniemen osa-alueen osayleiskaavan alueella (2007). Yleiskaavassa kohde sijaitsee erillispientalojen alueella (AO) sekä pienialaisen lähes kylämäisen rakentamisen keskittymässä (at), jolla tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen sisäisen vesihuollon järjestämiseen. Osayleiskaavakartassa kiinteistön paikkeille on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus, rakennusryhmä tai muu kohde SR-1 37. Kaavamerkintää SR-1 koskeva kaavamääräys kuuluu seuraavasti: "Rakennuksia tai kohdetta ei tulisi ilman pakottavaa syytä purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kylämiljöön kannalta arvokas luonne turmeltuu."

Merkintä SR-1 viittaa Saamelaismuseumon Tenon- ja Utsjoenlaaksojen kulttuuri-inventointiin 2003- 2004 (Maria Sofia Aikio, Jouni S. Laiti 2005, Saamelaismuseumosäätiön julkaisu no.6) perustuviin kohteisiin. Merkinnän SR-1 perässä oleva järjestysluku 37 viittaa kohteeseen Bárši (asuminen). Inventoinnissa kohdetta ei ole kuvattu sen tarkemmin, mutta inventoinnin loppuraportissa kohteen yhteydessä oleva tunnus (Oulu rk F 5a,b) viittaa Oulun yliopiston arkkitehtuurin osaston tutkimusraporttiin Tenojokivarren rakennuskanta (Julkaisu B 10 1986). Katso liite 1. Raportissa mainitaan mm.: "Outakoski onkin Tenojokivarren yläjuoksun vanha keskuspaikka, myös maatilat ovat vanhaa perua ja niiden rakennuskanta eri-ikäistä." Julkaisun kohdekortissa nyt kyseessä oleva rakennus on ilmeisesti E, uusi päärakennus, joka kuuluu tuolloiselle tontille 20:7 rakentuneeseen vanhempaan pihapiiriin (katso liite 1 alla). Ilmakuvien perusteella osa pihapiirin rakennuksista on sittemmin purettu. Muut SR-1 37. - merkinnän osoittaman kokonaisuuden rakennukset sijaitsevat

viereisillä kiinteistöillä.

Kiinteistöllä ei sijaitse tunnettuja kiinteitä muinaisjäänöksiä.

Kiinteistö sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (VAMA 2021) 182.Tenonlaakson maisemat, jota kuvataan mm. seuraavasti: "Tenonlaakso on maisemiltaan yksi Suomen tunnetuimmista jokilaaksoista. Sen maisemissa yhdistyvät ainutlaatuinen luonto ja jokisaamelainen kulttuuri. Jokivarren harva ja pienimittakaavainen asutus noudattelee vuosisatoja vanhaa asutusrakennetta. Alueen maisemallisia arvotekijöitä ovat myös luonnontilainen jokiuoma rantatörmineen ja saarineen, rantaterasseilla sijaitsevien kylien sekatalouden synnyttämä elinkeinomaisema sekä hyvin säilynyt rakennusperintö. [...] Maisema-alueen rakennuskanta on monimuotoista. Utsjoen rakennuskanta säilyi toisessa maailmansodassa vahingoittumattomana, joten 1800-luvulta periytyvät poronhoidon ja maatalouden rakennukset edustavat jokivarren vanhinta rakennuskantaa. Rakennushistoriallisesti arvokkaimpia ovat perinteiset, pienet hirsirakennukset, aitat ja parituvat, joiden mittakaavaan luonnosta saatavien rakennusmateriaalien mittasuhteet ovat vaikuttaneet. [...] Pihapiirien rakennuskanta on usein iältään vaihtelevaa, mutta vanhat rakennukset ovat näkyvässä asemassa."

Rakentamislain (751/2023) 30 §:n mukaan rakennuksen korjaus- ja muutostyössä on muun muassa otettava huomioon rakennuksen ominaisuudet ja erityispiirteet eivätkä ne saa ilman painavaa syytä heikentyä korjaus- tai muutostyössä. Lisäksi Rakentamislain 12 §:n mukaan rakentamisessa, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä sekä rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella.

Edellä mainitun mukaisesti rakentamislupahakemuksen kohde on osa arvokkaaksi tunnistettua ja yleiskaavassa SR-1 -merkinnällä osoitettua rakennuskokonaisuutta sekä valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Myös 1960-luvun rakennukset tuovat oman aikakautensa kerrostuman kulttuuriympäristöihin. Saamelaismuseo Siidan näkemyksen mukaan rakentamislupahakemuksen mukaiset muutokset eivät merkittävästi heikennä rakennuksen ominaispiirteitä, vaikka esimerkiksi ikkunoiden rakennetta nähtävästi muutetaan alkuperäisestä. Ikkunajako kuitenkin mukailee rakennusaikakaudelle tyypillistä suuriaukkoista ja tuuletusikkunallista mallia. Museolla ei ole rakentamislupahakemuksesta toimialaansa liittyvää huomautettavaa.

Taina Máret Pieski museonjohtaja  
Miina Tolonen amanuenssi, rakennusperintö

Perustelut

Rakentamislupahakemuksen kohde on osa arvokkaaksi tunnistettua ja yleiskaavassa SR-1 -merkinnällä osoitettua rakennuskokonaisuutta sekä valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Myös 1960-luvun rakennukset tuovat oman aikakautensa kerrostuman kulttuuriympäristöihin.

Saamelaismuseo Siidan näkemyksen mukaan rakentamislupahakemuksen mukaiset muutokset eivät merkittävästi heikennä rakennuksen ominaispiirteitä, vaikka esimerkiksi ikkunoiden rakennetta nähtävästi muutetaan alkuperäisestä. Ikkunajako kuitenkin mukailee rakennusaikakaudelle tyypillistä suuriaukkoista ja tuuletusikkunallista mallia. Kiinteistöllä ei sijaitse tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Museolla ei ole rakentamislupahakemuksesta toimialaansa liittyvää huomautettavaa.

## LIITTEET

Hakemus  
Valtakirja  
Lausunto  
Pohjapiirustus  
Kiinteistörekisteriote  
Rakennussuunnitelma

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan seuraavin ehdoin:

Rakentamislupaprosessissa ei ole naapureille ilmoitettu, eikä kuultu rakennushankkeeseen ryhtymisestä, rakennushankkeen vähäisyydestä johtuen, joka on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeeton (Rakl 63 §: "Kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta."). Rakennus ei laajene, eikä sen ulkopuoli muutu merkittävästi. Rakennustyöt pääasiassa kohdistuvat sisä- ja taloteknisiin osiin. Julkisivua muuttavat toimenpiteet: Savupiipun paikan muuttaminen, ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen, sokkelin ulkopinnan uusiminen, räystäslautojen korjaus, uuden kattahuovan asentaminen (väri musta).

Rakennus sijaitsee Tenonlaakson rantaosayleiskaavan Karigasniemen osa-alueen osayleiskaavan Akujoki - Aittijoki alueella, sekä kaavamerkinnän SR-1, 37 sisällä. SR-1 on kulttuurihistoriallisesti rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus, rakennusryhmä tai muu kohde, 37 viittaa asumiseen. Saamelaismuseo Siidan näkemyksen mukaan rakentamislupahakemuksen mukaiset muutokset eivät merkittävästi heikennä rakennuksen ominaispiirteitä, tarkempi avaus asiasta on Saamelaismuseo Siidan lausunnossa. Museolla ei ole rakentamislupahakemuksesta toimialaansa liittyvää huomautettavaa.

## Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

## Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Töiden aloitus
- Hormikatselmus
- LVI-katselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Ennen rakennustöiden aloittamista on ilmoitettava rakennusvalvontaan rakennustöiden alkamisesta (Töiden aloitus).

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (Rkl ja Mk), sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Rakennustyön suorituksen on täytettävä RakL 105 § mukaisesti rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset.

Suunnittelijoiden tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan Suomen rakentamismääräysten mukaisesti.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän / päävastuullisentoteuttajan on myös osaltaan huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakentamisessa on noudatettava kaavamääräyksiä / kunnan rakennusjärjestystä.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa kaikista työvaiheista.

Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä.

Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan (RakL 16 §).

Rakennukselle ja taloteknisille laitteille on laadittava käyttö-/huolto-ohje.

Valmistelija

Tapio Oikarainen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 31.05.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 30.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 01.07.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 01.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 01.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

UTSJOKI 23.05.2025

Allekirjoittaja

Tapio Oikarainen  
vt. rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, sekä;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kuntaan määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnan aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos



oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Päätöksen tiedoksianto**

Päätös on kuulutettu Utsjoen kunnan yleisessä tietoverkossa 24.05.2025.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on elinvoima- ja tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan:

Utsjoen kunta  
Elinvoima- ja tekninen lautakunta  
PL 41, 99981 Utsjoki  
email: [kunnanvirasto@utsjoki.fi](mailto:kunnanvirasto@utsjoki.fi)  
käyntiosoite: Virastotalo, Luossa 1a  
aukioloaika: arkisin klo 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.