

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

Aika 15.05.2025 klo 14:00 - 17:55**Paikka** Hybridikokous, teams-sovellus/ valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 64	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 65	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 66	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 67	Talous- ja tilannekatsaus	6
§ 68	Tiedoksi saatettavat	7
§ 69	Utsjoen kuntabrändin brändikäsikirja	8
§ 70	Utsjoen kunnan reittien kehittäminen	10
§ 71	Rakennusvalvontapalveluiden järjestäminen	12
§ 72	Uuden rakennuspaikan perustaminen kiinteistölle 890-403-5-3 poikkeamisella/ kaavamuutoksella	14
§ 73	Uuden rakennuspaikan perustaminen kiinteistölle 890-403-14-151 poikkeamisella/ kaavamuutoksella	21
§ 74	Kiinteistöjen lämmitystapamuutos ilma-vesilämpöpumppu-ratkaisuiksi, kokonaisurakoitsijan valinta	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lukkari Sammol Tapiola Uula Guttorm Urho Konttinen Pirjo Hekkanen Eemeli Aikio Mika Ahlakorpi Anni Adamova Anastassia Koskenniemi Mika	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	poistui klo 17:11
Poissa	Wargh Kirsi-Marja Manninen Terttu Valle Petteri Länsman Arvi Halonen Markku Parkkonen Anne Kinnunen Mirjami Rasmussen Riikka Länsman Nilla-Pekka Niittyvuopio-Valle Laura		
Muu	Guttorm Väinö Kordelin Marjatta Kontio Päivi Lepistö Tanja Oikarainen Tapio Keskitalo Heidi Länsman Juhán Aikio Maria Sofia	kunnanhallituksen pj kunnanhallituksen edustaja Kunnanjohtaja, vt. kiinteistöpäällikkö Elinvoimajohtaja Kunnaninsinööri pöytäkirjanpitäjä Tekninen sihteeri tulkki	poistui klo 17:04

Allekirjoitukset

Sammol Lukkari
puheenjohtaja

Heidi Keskitalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltyt asiat 64 - 74

Pöytäkirjan tarkastus
16.5.2025

Uula Tapiola
pöytäkirjantarkastaja

Anni Ahlakorpi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

20.05.2025 09:00

Minna Lukkari
Ilmoitustaulun hoitaja

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 64

15.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

eltekltk 15.05.2025 § 64

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoima- ja tekninen lauta- § 65
kunta

15.05.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

eltekltk 15.05.2025 § 65

Päätösehdotus Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Uula Tapiola ja Anni Ahlakorpi.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 66

15.05.2025

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

eltekltk 15.05.2025 § 66

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi käsitellään lisälistan asiat.

.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 67

15.05.2025

Talous- ja tilannekatsaus

eltekltk 15.05.2025 § 67

Elinvoimajohtaja Tanja Lepistö tuo tiedoksi elinkeinotoimen talous- ja tilannekatsauksen ja vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio tuo tiedoksi teknisen toimen talous- ja tilannekatsauksen.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 68

15.05.2025

Tiedoksi saatettavat

eltekltk 15.05.2025 § 68

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiapaperit:

- Lausunto rakennuslupahankkeelle kiinteistölle 890-401-19-34 / Saamelaismuseum Siida
- Lausunto poikkeamislupahakemukselle asuin- ja talousrakennuksen rakentamiseksi tilalle RN:o 14:151, Utsjoki / Ely-keskus

Päätös

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 69

15.05.2025

Utsjoen kuntabrändin brändikäsikirja

eltekltk 15.05.2025 § 69
114/14.02.00/2024

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Kuntabrändi on työkalu, jolla erotutaan muista kunnista mahdollisten tulevien asukkaiden ja mahdollisten yritysinvestoijien silmissä. Pienessä kunnassa ja rajallisten resurssien kohdalla brändin merkitys korostuu.

Kuntabrändin tulee olla aito ja totuudenmukainen, mutta se on kuitenkin markkinoinnin työkalu, joka nostaa esiin kunnan myönteisiä puolia. Hyvin rakennettu kuntabrändi välittää kunnan arvot, vahvuudet ja ainutlaatuisuuden. Se herättää tunteita ja kehittyy ajan mukana. Kuntabrändi tukee ja jäntevöittää kunnan päivittäistä viestintää ja määrittää tehtäviä kuntamarkkinoinnin kampanjoita. Toteutettu kuntamarkkinointi tukee myös yritysten rekrytointia jakamalla tietoa alueesta todenmukaisesti ja samalla vetovoimaisesti.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta on valinnut kokouksessaan 30.1.2025 kuntabrändin laatijaksi Flatlightin. Kuntabrändiä on valmisteltu työryhmän ohjauksessa. Työryhmään ovat kuuluneet kunnan johtoryhmä, kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajat, viestintäkoordinaattori ja elinvoimatiimi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle Utsjoen kuntamarkkinoinnin brändikirjan.

Päätös

Projektipäällikkö Riikka Keskiäho esitteli brändikirjan. Pirjo Konttinen esitti, että brändikirjaan kohtaan 6 brändilupaus lisätään luonto elämäntapana. Sammol Lukkari kannatti Pirjon esitystä. Uula Tapiola esitti, että Utsjoen naapurina on Norjan valtio, jossa sijaitsee Karasjoen ja Tanan kunnat sekä jäämeren läheisyys. Lisäksi Utsjoen äänensävy-kohtaan lisätään EU:n pohjoisin kunta. Urho Guttorm ja Sammol Lukkari kannattivat Uulan esitystä. Anni Ahlakorpi esitti, että kohderyhmään ja kilpailijat lisätään isot kaupungit Rovaniemi, Oulu, Helsinki. Uula Tapiola kannatti Annin esitystä.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti edellä mainituilla kannatetuilla muutoksilla brändikirjan.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 69

15.05.2025

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo
16:00 - 16:11.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 70

15.05.2025

Utsjoen kunnan reittien kehittäminen

eltekltk 15.05.2025 § 70
89/14.01.00/2025

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Reittien kehittäminen on keskeinen keino alueen vetovoimaisuuden lisäämiseksi matkailijoille ja asukkaille. Matkailun Master Planin johtopäätöksissä todettiin, että reittien kehittäminen on keskeinen kunnan vastuulla oleva tehtävä alueen kehittämiseksi matkailualueena ja välttämätön kehittämiskohde Utsjoella. Tällä hetkellä matkailijan keskimääräinen viipymä Utsjoella on alle kaksi vuorokautta, eli Utsjoki näyttäytyy matkailijalle läpikulkukohteena. Läpikulkumatkailu jättää matkailutuloa alueelle huomattavasti vähemmän kuin viipyvä matkailija. Vetovoimainen reitistö, joka tarjoaa tekemistä, lisää alueen vetovoimaisuutta matkailualueena ja matkailijan viipymää. Tämä puolestaan lisää matkailun aluetalousvaikutusta. Reittikehityssuunnitelma, johon eri sidosryhmät ovat sitoutuneet, tukee myös uusien matkailuinvestointien tekemistä.

Ehdotuksia reiteiksi on koottu laajasti osallistaen. Matkailun Master Plan -työn yhteydessä ehdotuksia kerättiin haastattelujen ja työpajojen avulla. Lisäksi tammikuussa 2025 järjestettiin kussakin kylässä Pyöreän pöydän tilaisuudet, joihin oli kutsuttu alueen asukkaat, matkailuyrittäjät, paliskunnat ja kalatalouden edustajat.

Kesän ja talven reittiehdotukset on lähetetty lausunnonle Paistunturin ja Kaldoaivin paliskuntiin ja Saamelaiskäräjille. Lausunnoille on pyydetty lisääaikaa ja sitä on myönnetty 13.5. saakka.

Reiteistä tullaan laatimaan monivuotinen kehittämissuunnitelma, jonka toimeenpanoon ovat sitoutuneet paliskunnat, Metsähallitus ja lautakunnan päätöksellä Utsjoen kunta. Reittikehityksen toimeenpanosta vastataan vuosittaisessa talousarviossa ja tarvittaessa lisärahoituksen turvin.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus

Määräaikaan mennessä lausuntopyyntöön vastasivat Kaldoaivin paliskunta ja saamelaiskäräjät. Paistunturin paliskunta ilmoitti 14.5.2025, että he tulevat käsittelemään lausuntopyyntöä 1.6. aloittavan poroisännän ja hallituksen toimesta.

Kaldoaivin paliskunta ei kannata yhdenkään reitin kehittämistä paliskunnan toiminta-alueelle. Saamelaiskäräjät edellyttävät

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 70

15.05.2025

lausunnossaan, että paliskuntien näkemyksiä noudatetaan täysimääräisesti.

Utsjoen kunta tarvitsee kipeästi reittien kehittämiseksi suunnitelman, johon kunta ja sidosryhmät ovat sitoutuneet. Kehittyvä matkailualue tarvitsee riittävän määrän julkisia merkittyjä reittejä kesälle ja talvelle eri aktiviteeteille. Vain siten alueelle tulevilla matkailijoilla on näkemistä ja kokemista ja Utsjoen alueen kysyntä ja toteutuneiden matkojen viipymä alueella kasvaa.

Koska reittikehitys on kriittinen tekijä myös Utsjoen kunnan taloudelle, esitetään paliskunnille ja Metsähallitukselle uutta pyöreän pöydän neuvottelukierrosta reittien kehittämiseksi. Neuvottelut käydään elinvoimajohtajan johdolla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Tanja Lepistö poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:04.

Liitteet

- 1 Paistunturi_kesäreitit_Optimized
- 2 Utsjoki_reitit

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 49

27.03.2025

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 71

15.05.2025

Rakennusvalvontapalveluiden järjestäminen

eltekltk 27.03.2025 § 49

Valmistelija

Vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Utsjoen kunnalla on käytössä Lupapiste.fi -palvelut, joten rakennuslupa-asioita voi käsitellä verkossa 24/7 koko hakuprosessin ajan. Lupahakemukset toimitetaan lupapisteen kautta digitaalisena.

Lupapiste.fi -palvelu mahdollistaa sen, että rakennustarkastajan ei tarvitse olla välttämättä jossain tietyssä paikassa tiettyyn aikaan, vaan lupahakemuksia voidaan käsitellä ajasta ja paikasta riippumatta.

Utsjoen kunnalla on vuosittain n. 40 lupahakemusta käsiteltävänä ja rakennushankkeet ovat hyvin tavanomaisia. Tällä hetkellä kunnassa on haasteita toteuttaa rakennusvalvontaa resurssipulasta johtuen. Utsjoen kunnassa olisi tarve tilanteesta johtuen hankkia lähikunnista apuja rakennusvalvonnan järjestämiseen joko kokonaan tai erikseen sovitus kokonaisuuden osalta.

Inarin kunnan ei ole tällä hetkellä mahdollista tarjota rakennusvalvontapalveluita Utsjoen kunnalle, mutta Sodankylän kunnalta saattaisi irrota resursseja rakennusvalvontapalveluiden tuottamiseen.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Lautakunta pyytää Sodankylän kunnalta virallisen tarjouksen rakennusvalvontapalveluiden järjestämisestä joko kokonaan tai erikseen sovitus kokonaisuuden osalta Utsjoen kunnalle määräajaksi 31.12.2025 asti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

eltekltk 15.05.2025 § 71
50/10.03.00.14/2025

Valmistelija

Vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Sodankylän kunnan tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 7.5.2025 antaa tarjouksen rakennusvalvontapalveluiden järjestämisestä Utsjoen kunnalle sekä

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 49

27.03.2025

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 71

15.05.2025

antaa suostumuksen alaisilleen viranhaltijoille ja työntekijöille tuottaa rakennusvalvontapalveluita Utsjoen kunnalle. Tarjous oheismateriaalina.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy Sodankylän kunnan teknisen lautakunnan antaman tarjouksen rakennusvalvontapalveluiden järjestämisestä 16.6.-31.12.2025 väliseksi ajaksi ja valtuuttaa vt. kiinteistöpäällikkö/ kunnanjohtaja Päivi Kontion allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 50	27.03.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 72	15.05.2025

Uuden rakennuspaikan perustaminen kiinteistölle 890-403-5-3 poikkeamisella/kaavamuutoksella

eltekltk 27.03.2025 § 50

Valmistelija

Vt. Rakennustarkastaja Oikarainen Tapio

Kiinteistö 890-403-5-3 kuuluu voimassa olevaan Utsjoen Karigasniemen kyläalueen osa-alueen osayleiskaavaan, josta on laadittu Tenonlaakson rantaosayleiskaava Skallonuovtsa – Haukilampi. Tälle kiinteistölle on laadittu Inarijoentien kaakkoispuolelle rakennuspaikka-, joka on kaavassa ilmoitettu kaavamerkinnällä RA-, eli loma-asuntoalue. Tämä rakennuspaikka on tällä hetkellä rakentamaton rakennuspaikka. Tälle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia, niin että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 120- kerrosneliötä. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 neliötä. Nämä rakennuspaikan vähimmäisvaatimukset täyttyvät.

Tien viereinen alue on omistajan mukaan vesijättömaata ja loput rakennusoikeudellisesta maa-alueesta on rinnettä. Tähän rakennuspaikkaan uuden rakennuksen sijainti on merkitty rinteeseen. Omistajan mukaan rakennuspaikan halki-, keskeltä rakennuspaikkaa louhais – koillis -suunnassa menee myös puro.

Poikkeamisluvan hakemisen syynä on lähtökohtaisesti kaavamerkinnän RA- mukaisen alueen rakennuspaikan- ja rakennusoikeudellisen alueen siirtäminen. Kiinteistön omistaja hakee lupaa rakentaa ja saada perustettavaksi vapaa-ajanasunnolleen-, saunalleen, talousrakennuksineen-, rakennuspaikka harjun päälle, maksimissaan 120-kerrosneliön rakennusoikeudella. Vapaa-ajan asunto ja sauna olisivat ns. kantovedellä.

Kiinteistön RA- alueelle on pidetty nyt kevättalvella maastokatselmus. Puroa oli mahdoton havaita lumitilanteen vuoksi. Rinne on jyrkkä ja ”vesijättömaa” on alavaa maata, joka on Inarijoentien viereissä. Rakennuspaikan sijaintia päätettäessä kaavan laatijoilla olisi pitänyt ottaa kaavaa valmisteltaessa huomioon rakentajan näkökulma, sekä maasto- ja rakennuspaikan viereisen tien sijainti. Esimerkiksi viereiselle kiinteistölle on rakennettu vapaa-ajan asunto harjun päälle.

Uusi rakennuksen paikka tulisi harjun päälle ja se olisi RA- tontin verran kaakkoon päin, eli tämän hetkisestä kaakon puoleisesta RA-

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 50

27.03.2025

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 72

15.05.2025

alueen reunasta tulisi siirron jälkeen RA- alueen Luoteisreuna. Kaavamerkintä ja kaikki muu mm. RA- tontin rakennusoikeus 120- kerrosneliöä säilyisi ennallaan. Tällöin myös naapuriin nähden yhdenvertaisuuskin toteutuisi. Rakennukset sijoiteltaisiin niin, että Inarijoentieltä ne eivät olisi täysin näkyvillä (vain osa rakennuksista näkyisi, vähän kattoa / osa seinää).

Uusi rakennuspaikka tulisi kaavamerkinnälle M-1 ja rantavyöhykkeen alueelle. Vanhan lain (MRL) mukaan kaavamääräyksissä kielletään näihin rakentaminen. Uudenlain mukaista rakennusjärjestystä ei ole vielä laadittu, eikä näin ollen ole rantarakentamista tarkemmin Utsjoen kunnassa määritelty. Asia ratkaistaan poikkeamislupamennettelyllä voimassa olevan rakentamislain 57 § mukaisesti. Uusi rakennuspaikka ei vaikeuta merkittävästi kaavan toteutumista.

Poikkeamislupamenettelyyn on kuultu naapurikiinteistöjen omistajia. Naapurin kuuleminen (64 §) päättyy 27.03.2025.

Asiaan liittyvät kartat ja muut tiedot on nähtävillä kokouksessa, sekä Eltek ltk:n sähköisessä järjestelmässä.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio

Päätösehdotus

Ehdotan päätettäväksi että kiinteistöön 890-403-5-3 kuuluva Karigasniemen osa-alueen Osayleiskaavaan merkitty rakentamaton RA- alue ja "uusi rakennuspaikka" siirretään kaakkoon päin-, eli maaston mukaan "mäen / kukkulan" päälle kaavaan merkatun RA- alueen verran, niin että tämän hetkisestä kaakon puoleisesta alueen reunasta tulee RA- alueen siirron jälkeen RA- alueen Luoteisreuna. Kaavamerkintä ja kaikki muu rakentamiseen liittyvät kaavan mukaiset määräykset mm. RA- tontin rakennusoikeus 120-kerrosneliöä säilyy ennallaan. Rakennukset sijoitellaan niin, että ne eivät täysin näy Inarijoentieltä harjulle päin katsottaessa (vain osa rakennuksista-, vähän kattoa / osa seinää ovat enintään näkyvillä).

Päätös

Anastassia Adamova palasi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18:32 ja poistui 18:45. Kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18:37 - 18:45. Mika Aikio esitti, että poikkeamislupapäätöstä ei tarvita vaan vähäinen poikkeaminen hyväksytään rakentamislupapäätöksen yhteydessä. Mika Koskeniemi, Eemeli Hekkanen, Sammol Lukkari ja Markku Halonen kannattivat Mika Aikion esitystä.

Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Mika Aikion esityksen päätökseksi.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 50	27.03.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 72	15.05.2025

eltekltk 15.05.2025 § 72
51/10.03.00.07/2025

Valmistelija <Vt. Rakennustarkastaja Oikarainen Tapio>

< Kiinteistö 890-403-5-3 kuuluu voimassa olevaan Utsjoen Karigasniemen kyläalueen osa-alueen osayleiskaavaan, josta on laadittu Tenonlaakson rantaosayleiskaava Skallonuovtsa – Haukilampi. Tälle kiinteistölle on laadittu Inarijoentien kaakkoispuolelle rakennuspaikka-, joka on kaavassa ilmoitettu kaavamerkinnällä RA-, eli loma-asuntoalue. Tämä rakennuspaikka on tällä hetkellä rakentamaton rakennuspaikka. Tälle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia, niin että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 120- kerrosneliötä. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 neliötä. Nämä rakennuspaikan vähimmäisvaatimukset täytyvät.

Tien viereinen alue on omistajan mukaan vesijättömaata ja loput rakennusoikeudellisesta maa-alueesta on rinnettä. Tähän rakennuspaikkaan uuden rakennuksen sijainti on merkitty rinteeseen. Omistajan mukaan rakennuspaikan halki-, keskeltä rakennuspaikkaa louhais – koillis -suunnassa menee myös puro, joka ei näy kartassa.

Poikkeamisluvan hakemisen syynä on lähtökohtaisesti kaavamerkin­nän RA- mukaisen alueen rakennuspaikan- ja rakennusoikeudellisen alueen siirtäminen. Kiinteistön omistaja hakee lupaa rakentaa ja saada perustettavaksi vapaa-ajan asunnon, saunalleen, talousrakennuksineen-, rakennuspaikka harjun päälle. Hankkeeseen ryhtyvän mukaan hänelle riittää rakennuspaikka maksimissaan 70- kerrosneliön rakennusoikeudella. Vapaa-ajan asunto ja sauna olisivat ns. kantovedellä.

Kiinteistön RA- alueelle on pidetty nyt kevättalvella maastokatsel­mus. Puroa oli mahdoton havaita lumitilanteen vuoksi. Rinne on jyrkkä ja "vesijättömaa" on alavaa maata joka on Inarijoentien vie­ressä. Rakennuspaikan sijaintia päätettäessä kaavan laatijoilla olisi pitänyt ottaa kaavaa valmisteltaessa huomioon rakentajan näkö­kulma, sekä maasto- ja rakennuspaikan viereisen tien sijainti. Esi­merkiksi viereiselle kiinteistölle on rakennettu vapaa-ajan asunto harjun päälle.

Uusi rakennuksen paikka tulisi harjun päälle ja tontti alkaisi nykyisen RA- tontin kaakkois- rajasta kaakkoon päin. Tontin koko olisi 3000- m². ja rakennusoikeutta 70- kerrosneliötä. Tällöin myös naapuriin nähden yhdenvertaisuuskin toteutuisi. Rakennukset sijoiteltaisiin

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 50	27.03.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 72	15.05.2025

niin, että Inarijoentieltä ne eivät olisi täysin näkyvillä (vain osa rakennuksista näkyisi, vähän kattoa / osa seinää).

Asiaan liittyvät kartat ja muut tiedot on nähtävillä kokouksessa, sekä Eltek ltk:n sähköisessä järjestelmässä.

Kiinteistö on kaavakartassa kaavamerkin M-1 aluetta-, Luontais-, maa- ja metsätalousvaltaisella alueella. Kiinteistö sijaitsee yleiskaavassa osoitetulla rantavyöhykkeellä kaavamerkillä -ran. Merkinnällä osoitetaan rantavyöhykkeen ja -alueen rajaus, jolla on noudatettu kantatilatarkastelua (emätilatarkastelua) rakennusoikeuden määrittelyssä.

"Rantaosayleiskaavassa on maankäyttö- ja rakennuslain (nykyisen alueidenkäyttölain) 43.2 §:n perusteella määrätty, että mm. ranta-alueelle tai -vyöhykkeelle sijoittuvilla M-1-alueilla ei ole rakennusoikeutta. Yleiskaavan tarkoittama rakentamisrajoitus on ehdoton. Rakentamishanke sijaitsee yleiskaavan mukaisella M-1-alueella Inarijoen ranta-alueella, joten rakentamisluvan myöntäminen edellyttää kunnan myöntämää poikkeamista AKL (MRL) 72.2 ja 43.2 §:n rajoituksista." (Ely:n lausunto s. 2-3).

Poikkeamislupamenettelyyn on kuultu naapurikiinteistöjen omistajia jo aiemman poikkeamislupa esitykseen (Eltek 27.3.2025). Naapurin kuuleminen (64 §) päätynyt 27.03.2025, eikä huomautuksia ole saapunut kuntaan, muuta kuin "tontin tieliittymä epäselvä", tämä on uusiin piirustuksiin korjattu.

Elinvoima- ja teknisen lautakunnassa 27.3.2025 tämä asia on esitetty poikkeamislupamenettelynä, mutta lautakunta päätti, "että poikkeamislupapäätöstä ei tarvita vaan vähäinen poikkeaminen hyväksytään rakentamislupapäätöksen yhteydessä" (Eltek ptk 27.3.2027).

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto on saapunut rakennusvalvontaan 23.4.2025. Ely-keskuksen lausunnon perusteella poikkeamiselle ei ole syytä (Ely:n lausunto s. 4, yhteenveto). Tämä tarkoittaisi sitä että tulisi perustaa uusi RA-tontti kaavoitusmenettelyn kautta (AKL 72§). Poikkeamislupamenettelyyn päädyttäessä poikkeamisluvan edellytykset tulisi täytyä RakL 57 § mukaan ja sille tulisi olla erityinen syy (kts. elyn lausunto s. 3).

Ely:n lausuntoa tulkittaessa vähäistä poikkeamista tässä ei voi käyttää, jonka vuoksi tämä asia on uudestaan esitettävänä Elinvoima- ja teknisessä lautakunnassa.

Tärkeimmät otteet Ely:n lausunnosta:

"Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan meren tai vesistön ranta-

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 50

27.03.2025

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 72

15.05.2025

alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käytämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Mitä edellä säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.” (s.2)

”ELY-keskus vielä korostaa, että oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen rakennuspaikka ei siirry poikkeamisella, vaan tässä tapauksessa hakemuksen tarkoittama rakentaminen tarkoittaisi uuden rakennuspaikan muodostamista oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaiselle M-1-alueelle, jolle yleiskaavassa ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Alueidenkäyttölain 43.2 §:n mukaan yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus). Kyseessä olevalla alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Tenonlaakson rantaosayleiskaava. Hakemuksen tarkoittama rakennuspaikka sijoittuu Tenonlaakson rantaosayleiskaavan mukaiselle luontais-, maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-1). Merkintäkohtaisen määräyksen mukaan alue on tarkoitettu luontais-, maa- ja metsätaloustyöhön, alueiden käytössä on huomioitava alueiden säilyttäminen mahdollisimman luontaisessa tilassaan. Maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölain) 43.2 §:n perusteella määrätään, että maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa. Maisematyölupavaade ei koske puunottoa eikä pellon raivausta.

Rakennuspaikka sijoittuu yleiskaavassa osoitetulle rantavyöhykkeelle. Merkinnällä osoitetaan rantavyöhykkeen ja -alueen rajausta, jolla on noudatettu kantatilatarkastelua (emätilatarkastelua) rakennusoikeuden määrittelyssä. Rantaosayleiskaavan yleisten määräysten mukaisesti MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että ranta-alueelle tai -vyöhykkeelle sijoittuvilla M-1-, MA-, MU-1- ja MY-1-alueilla ei ole rakennusoikeutta lukuun ottamatta MU-1-alueilla erikseen sallittua rakentamista.” (s. 2)

”ELY-keskus toteaa, että karttatarkastelun perusteella ko. kiinteistön läpi kulkee itä-länsisuuntainen puro (Jeagelvárája). Hakemukseen liitetystä kartasta 3 saa käsityksen, että ojalinjausta olisi jo muutettu.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kyseessä on luonnontilainen puro, koska uoma saa alkunsa lammesta, eli todennäköisesti vesi virtaa läpi vuoden eikä uoma kuivu missään vaiheessa. Näillä tiedoilla ELY-keskus katsoo, että luonnontilaisen purouoman

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 50

27.03.2025

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 72

15.05.2025

siirtäminen vaatisi tai olisi mahdollisesti jo toteutetun siirtämisen osalta vaatinut vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n perusteella luvan hakemista Pohjois-Suomen aluehallintovirastosta.

Karttatarkastelun perusteella yleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka (RA) sijaitsee edellä mainitun (alkuperäisen uoman mukaisella) puron pohjoispuolella, eikä purouoman siirtämiselle ole tai ole ollut ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tarvetta sen vuoksi, että rakentaminen sijoittuisi yleiskaavan mukaiselle lomarakennuspaikalle.” (s.3)

”Karttatarkastelun perusteella hakemuksen tarkoittamalle kiinteistölle ei ole tällä hetkellä liittymää. Liitteenä olevan lähestymiskartan mukaan kiinteistö tulee käyttämään liittymää, joka kuuluu kiinteistölle 890-403-5-6.

ELY-keskus toteaa, että tarvittaessa liittymälupaa haetaan Pirkanmaan ELY-keskukselta. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <https://www.ely-keskus.fi/liittymat>. Liittymän tulee täyttää nykyisten ohjeiden vaatimukset muun muassa liittymisnäkemistä, liittymäväleistä ja liittymägeometriasta. Lisäksi nykyisin sallitaan lähtökohtaisesti vain yksi liittymä kiinteistöä kohden.” (s. 3-4)

”Kunnan on lupaharkinnassaan otettava huomioon rakentamislain 57 §:n mukaisten poikkeamisluvan edellytysten lisäksi maanomistajien tasavertaisen kohtelun vaatimus. ELY-keskus katsoo, että oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa rakentamattomaksi tarkoitettulle alueelle ei voida yksittäisellä poikkeamispäätöksellä sijoittaa uutta rakentamista, vaan rakennusoikeuden osoittaminen edellyttää yhtä rakennuspaikkaa laaja-alaisempaa kaavallista tarkastelua, joka perustuu selvityksiin ja vaikutusten arviointeihin.

Kun otetaan huomioon edellä lausuttu, hakemuksen tarkoittamalle kiinteistölle yleiskaavassa osoitettu rakennusoikeus, sekä rakentamishankkeen emätilakohtaisesti selvitetyn ja mitoitetun yleiskaavan vastaisuus, rakentamishankkeen toteuttaminen poikkeamislupamennettelyllä kaventaa perusteettomasti vaihtoehtoja asianmukaiselle kaavalliselle suunnittelulle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lapin ELY-keskus katsoo, että edellä mainituin perustein hakemuksen tarkoittama rakentaminen aiheuttaa rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamiselle ei ole katsottava olevan erityisiä syitä.” (s. 4)>

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 50

27.03.2025

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 72

15.05.2025

Päätösehdotus

Esitetään Elinvoima- ja tekniselle lautakunnalle, että laaditaan rakennettavalle kiinteistölle hakijan esittämälle rakennuspaikalle kaavamuutos 3000 neliön RA- loma-asuntotontti 70- kerrosneliön rakennusoikeudella, ilman kunnallistekniikkaa-, rakennuspaikka ns. kantovedellä. Kaavoitus aloitettaisiin mahdollisimman pian. Kaavoituksen toteuttaisi Utsjoen asemakaava hankkeissa mukana ollut palkattu asiantuntija.

Vaihtoehtoisesti jos poikkeamislupamenettelyyn Eltek-, lautakunta päätyy, Ely- keskuksen esittämin rajoituksin ja ohjein, sekä lain täyttyvin (mm.RakL 57§) perusteluineen-, poikkeamisluvan myöntämistä esitetään kunnanhallitukselle.

Päätös

Urho Guttorm poistui kokouksesta tämän pykälän aikana klo 17:11. Lautakunta totesi, että asia on käsitelty ja päätetty jo lautakunnan kokouksessa 27.3.2025, joten asiaa ei käsitellä enää uudestaan. Vt. rakennustarkastaja Tapio Oikarainen jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 73

15.05.2025

Uuden rakennuspaikan perustaminen kiinteistölle 890-403-14-151 poikkeamisella/kaavamuutoksella

eltekltk 15.05.2025 § 73

51/10.03.00.07/2025

Valmistelija

Vt. Rakennustarkastaja Tapio Oikarainen

Kiinteistön Armas 890-403-14-151 omistajat ovat hakemassa poikkeamislupaa rakentamishankkeelleen. Rakentamishanke tulisi sisältämään 43 -kerrosneliöisen omakotitalon, sekä noin 30- kerrosneliön edestä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala tulisi olemaan yhteensä noin 70- kerrosneliötä. Jätevedet menisivät umpisäiliöön ja rakennuspaikalle pihapiiriin tulisi oma vesikaivo.

Kiinteistö kuuluu Karigasniemen osa-alueen osayleiskaavaan, Karigasniemen kyläkeskus. Kiinteistö on kaavakartassa kaavamerkin M-1 aluetta-, Luontais-, maa- ja metsätalousvaltaisella alueella. Kiinteistö sijaitsee yleiskaavassa osoitetulla rantavyöhykkeellä kaavamerkillä -ran. Merkinnällä osoitetaan rantavyöhykkeen ja -alueen rajaus, jolla on noudatettu kantatilatarkastelua (emätilatarkastelua) rakennusoikeuden määrittelyssä. Kiinteistö sijaitsee kaavakartassa myös luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeällä alueella-, kaavamerkinnällä luo.

"ELY-keskus toteaa, että Tenolaakson rantaosayleiskaavassa rakennusoikeudet on osoitettu emätila- ja kiinteistökohtaisesti yleiskaavassa osoitetuille rakennuspaikoille. Rantaosayleiskaavassa on maankäyttö- ja rakennuslain (nykyisen alueidenkäyttölain) 43.2 §:n perusteella määrätty, että mm. ranta-alueelle tai -vyöhykkeelle sijoittuvilla M-1-alueilla ei ole rakennusoikeutta. Yleiskaavan tarkoittama rakentamisrajoitus on ehdoton. Rakentamishanke sijaitsee yleiskaavan mukaisella M-1-alueella yleiskaavassa määritetyllä ranta-alueella (ran), joten rakentamisluvan myöntäminen edellyttää kunnan myöntämää poikkeamista AKL (MRL) 72 ja 43.2 §:n rajoituksista." (Ely:n lausunto s. 2).

Karigasniemen kyläalueelle on valmisteilla asemakaava. Asemakaava-alue ei sijoitu kyseisen kiinteistön alueelle.

Ely- keskuksen lausunnon perusteella poikkeamiselle ei ole syytä (Ely:n lausunto s. 5, yhteenveto). Tämä tarkoittaisi sitä että tulisi perustaa uusi RA- tontti kaavoitusmenettelyn kautta (AKL 72§). Poikkeamislupamenettelyyn päädyttäessä poikkeamisluvan edellytykset tulisi täyttyä RakL 57 § mukaan ja sille tulisi olla erityinen syy (kts. elyn lausunto s. 3).

Tärkeimmät otteet Ely:n lausunnosta:

" Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan meren tai vesistön ranta-

alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käytämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Mitä edellä säädetään, koskee myös ranta-alueita, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Alueidenkäyttölain 43.2 §:n mukaan yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus). Kyseessä olevalla alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Tenonlaakson rantaosayleiskaava, sen Karigasniemen osa-alue. Hakemuksen tarkoittama rakennuspaikka sijoittuu rantaosayleiskaavan mukaiselle luontais-, maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-1). Merkintäkohtaisen määräyksen mukaan alue on tarkoitettu luontais-, maa- ja metsätalouskäyttöön, alueiden käytössä on huomioitava alueiden säilyttäminen mahdollisimman luontaisessa tilassaan. Maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölain) 43.2 §:n perusteella määrätään, että maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa. Maisematyölupavaade ei koske puunottoa eikä pellon raivausta. ” (s. 1-2).

”Ympäristösuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) kieltää pohjaveden pilaamisen ja laadun vaarantamisen. ELY-keskuksen arvion mukaan suunniteltu rakentaminen Karegasniargan pohjavesialueelle voi olla mahdollista, mutta jätevesien johtaminen ja käsittely tulee ratkaista aina ennen rakentamista. Rakentamisessa tulee huomioida, että pohjavesialueella jätevesien maaperäkäsittely ei ole mahdollista. Kaikkien jätevesien, myös puhdistettujen, pääsy maaperään tulee estää. Vain erittäin pienien vesimäärien (kantovesi) imeyttäminen on pohjavesialueella mahdollista.

ELY-keskus tuo myös esiin, että maalämpöjärjestelmien rakentaminen pohjavesialueelle voi vaatia vesilain mukaisen vesitalousluvan. Vesilain 3 luvun 2 §:n mukaan vesitalouslupa tarvitaan, jos toimenpide voi muuttaa pohjaveden laatua tai määrää, ja tämä muutos aiheuttaa pohjavesiesiintymän tilan huononemista tai olennaisesti vähentää luokitellun pohjavesiesiintymän antoisuutta tai käyttökelpoisuutta. ELY-keskus muistuttaa, että mikäli maalämpöjärjestelmää suunnitellaan, tulee ELY-keskukselta pyytää lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeen arvioimiseksi. ” (s. 3)

”Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu arvokkaan harjualueen reunaosiin. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan rakennuspaikka ei siten sijoitu muodostuman arvokkaimpiin osiin, ja yksittäinen rakennushanke on mahdollista toteuttaa

suunnitellulla paikalla. Valtakunnallisesti arvokas tuulikerrostuma sekä arvokas harjualue tulee kuitenkin ottaa huomioon rakennushankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa siten, että itse rakennus ja sille johtavat kulkuyhteydet sopeutuvat maisemaan mahdollisimman hyvin. Alueella ei myöskään tule tehdä muodostuman geologisiin arvoihin merkittävästi vaikuttavia toimenpiteitä, kuten suuria maaleikkauksia.” (s. 4)

” ELY-keskus toteaa, että alue sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun suuren uhanalaisen petolinnun reviirin reuna-alueella. Nykyisen rakennuskannan ja ydinreviirin sijoittumisen perusteella ELY- keskus katsoo, ettei rakentamisesta aiheudu luonnonsuojelulaissa tarkoitettua häiriötä lajin lisääntymiselle tai muutoin elämäntierolle.

Alueelta ei tunneta luonnonsuojeluasetuksen (1066/2023) liitteiden 1 ja 3 mukaisia koko maassa rauhoitettujen eläin- ja kasvilajien esiintymiä, liitteen 5 mukaisia Pohjois-Pohjanmaan, Kainuun ja Lapin maakunnissa rauhoitettuja putkilokasveja, liitteen 6 mukaisia uhanalaisten ja erityisesti suojeltavien lajien havaintopaikkoja eikä luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteiden II ja IV mukaisia eläin- tai kasvilajien havaintopaikkoja (Lajitietokeskuksen viranomaisportaali 28.4.2025).” (s. 4)

” Hakemuksen tarkoittama rakennuspaikka sijaitsee Ailikastunturin luontaiselinkeinomaisemat -nimisellä valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (VAMA). ”

” ELY-keskus toteaa, ettei hakemuksen mukainen rakentaminen heikennä alueen niitä suojeluarvoja, joiden perusteella maisema-alue on luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi. (s. 4)

”Mikäli poikkeaminen myönnetään ja rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle ja kulku kiinteistölle järjestetään olemassa olevan yksityistien (Karigasjoentie) liittymän kautta, ei ELY-keskuksella ole liikenteen osalta huomautettavaa rakentamisesta.” (s. 5)

”Kunnan on lupaharkinnassaan otettava huomioon rakentamislain 57 §:n mukaisten poikkeamisluvan edellytysten lisäksi maanomistajien tasavertaisen kohtelun vaatimus. Hakemuksen tarkoittama rakentaminen tarkoittaisi uuden rakennuspaikan muodostamista oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaiselle M-1-alueelle, jolle yleiskaavassa ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Kun otetaan huomioon rakentamishankkeen emätilakohtaisesti selvitetyn ja mitoitettun yleiskaavan vastaisuus, rakentamishankkeen toteuttaminen poikkeamislupamenettelyllä kaventaa perusteettomasti vaihtoehtoja asianmukaiselle kaavalliselle suunnittelulle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lapin ELY-keskus katsoo, että edellä mainituin perustein hakemuksen tarkoittama rakentaminen aiheuttaa rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamiselle ei ole katsottava olevan erityisiä syitä.” (s.5)

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 73

15.05.2025

Esittelijä

Vt. Rakennustarkastaja Tapio Oikarainen

Päätösehdotus

Esitetään Elinvoima- ja tekniselle lautakunnalle, että laaditaan rakennettavalle kiinteistölle hakijan esittämälle rakennuspaikalle kaavamuutos 3000 neliön AO- tontti 70- kerrosneliön rakennusoikeudella. Kaavoitus aloitettaisiin mahdollisimman pian. Kaavoituksen toteuttaisi Utsjoen asemakaava hankkeissa mukana ollut palkattu asiantuntija.

Vaihtoehtoisesti jos poikkeamislupamenettelyyn Eltek-, lautakunta päättyy, Ely- keskuksen esittämin rajoituksin ja ohjein, sekä lain täytyvin (mm.RakL 57§) perusteluineen poikkeamisluvan myöntämistä esitetään kunnanhallitukselle.

Päätös

Uula Tapiola esitti, että asia jätetään pöydälle ja uudelleen valmisteltavaksi. Lautakunta yhtyi yksimielisesti Uula Tapiolan esitykseen. Vt. rakennustarkastaja jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 74

15.05.2025

Kiinteistöjen lämmitystapamuutos ilma-vesilämpöpumppuratkaisuiksi, kokonaisurakoitsijan valinta

eltekltk 15.05.2025 § 74
19/10.03.02.00/2025

Valmistelija

vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Utsjoen elinvoima- ja tekninen lautakunta on kokouksessaan 2.5.2024 § 34 päättänyt Granlund Oy:n tekemän selvityksen pohjalta muuttaa Utsjoen kunnan neljän kiinteistön (Nuorgamin vanha koulurakennus, Utsjoen kirkonkylän vanha paloasemarakennus, nykyinen musiikkitalo ja eteläinen ailigastalo/ davvenästi-rakennus) nykyisen öljylämmitysjärjestelmän ilma-vesilämpöpumppuratkaisuihin vuosien 2024-2025 aikana.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on myöntänyt Utsjoen kunnalle avustuksena öljylämmityksestä luopumiseen enintään 35 prosenttia, kun kunta on liittynyt vapaaehtoiseen energiatehokkuussopimukseen (Motiva), hankkeen hyväksyttävistä ja toteutuneista kustannuksista. Avustuksen määrä on enintään 88.795 euroa, mikä on laskettu esitettyjen kustannusten 253.700 euroa perusteella. Selvitys toteutuneista kustannuksista ja maksatushakemus on tehtävä jatkoaikahakemuksen mukaisesti 30.11.2025 mennessä.

Ilma-vesilämpöpumppujen asennustyön toteutukselle on laadittu LVI-suunnitelmat LVI-insinööritoimisto Plan-Air Oy:n toimesta.

Kiinteistöjen lämmitystapamuutoksesta ilma-vesilämpöpumppuratkaisuiksi on pyydetty laaditun lvi-työselosteen ja suunnitelmien mukaisesti LVIA-kokonaisurakkaa, johon sisältyy putkihankinnat ja -työt, rakennusautomaatiohankinnat ja -työt sekä LVI-eristyshankinnat ja -työt. Em. töihin sisältyvät työselityksen ja piirustusten mukaiset työt ja laitteet kuljetuksineen, täysin valmiina, paikoilleen asennettuina ja käyttökuntoon säädettyinä, käytön opastus sekä tarvittavat säädön tarkistukset takuuajana.

Määräaikaan mennessä 30.4.2025 saatiin kolme tarjousta ja kaikkien tarjoajien kanssa on käyty ns. selonottoneuvottelut.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään

hankintalain 123 §:ssä. Hankintalain 125 §:ää koskevien esitöiden mukaan (HE 108/2016 vp, s. 223) mukaan pykälä säilyy muuttumattomana aiemmin voimassa olleen julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) 73 a §:ään nähden.

Jälkimmäisenä mainittua säännöstä koskevien esitöiden (HE 182/2010 vp, s. 22–23) mukaan keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin, ja siihen, vaikuttaisiko ratkaisu syrjivästi ehdokkasiin tai tarjoajiin. Koska hankintamenettelyn tulee pääsääntöisesti johtaa hankintasopimuksen tekemiseen, ei hyväksyttävää olisi hankintamenettelyn aloittaminen ilman aikomusta tehdä hankintasopimusta esimerkiksi markkinatilanteen kartoittamiseksi.

Säännöksen esitöissä (HE 182/2010 vp s. 22) on edelleen todettu, että oikeuskäytännössä hankintamenettelyn keskeyttämiseen on suhtauduttu suhteellisen sallivasti eikä säännöksellä ole ollut tarkoitus tiukentaa vallitsevaa tulkintakäytäntöä. Talousvaliokunnan mietinnössä (TaVM 48/2010 vp s. 4) on lisäksi todettu oikeuskäytännössä katsotun, ettei hankintamenettelyn keskeyttäminen edellytä vakavien tai poikkeuksellisten seikkojen olemassaoloa (ks. esim. MAO 122/21).

Lisäksi Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisussa KHO 2015:181 on katsottu, että hankintamenettelyn keskeyttämisen edellytyksenä oleva todellinen ja perusteltu syy voi johtua myös hankintayksikön omasta toiminnasta tai laiminlyönnistä aiheutuvasta hankintamenettelyn virheellisyydestä.

Käydyissä selonottoneuvotteluissa on tullut ilmi hankintayksikön LVI-suunnitelmien puutteellisuus ja virheet, sekä sähkösuunnitelmien puuttuminen. Mm. kaikkia suunnitelmien mukaisia laitteita ei saada mahtumaan teknisiin tiloihin ja pienemmät varaajat ovat jääneet päivittämättä suunnitelmiin. Eteläisen ailigastalon ullakolle suunniteltuun tekniseen tilaan ei ole kantavuuslaskelmia, eikä muutoinkaan ole täysin varmaa, että tekninen tila voidaan tuonne rakentaa/ sijoittaa. LVI-suunnitelmat tulee päivittää/korjata ja laatia uusien LVI-suunnitelmien mukaiset sähkösuunnitelmat.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa havaittu virhe on olennainen, eikä virhettä voida korjata muutoin kuin keskeyttämällä hankinta ja käynnistämällä kokonaan uusi tarjouskilpailu. Ratkaisu ei vaikuta syrjivästi tarjoajiin.

Edellä esitetyn perusteella elinvoima- ja tekninen lautakunta päättää, että nykyinen hankintamenettely keskeytetään, ja hankinnasta julkaistaan uusi tarjouspyyntö korjatuin ja täydennetyin suunnitelmin.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 74

15.05.2025

Koska hankinta tullaan kilpailuttamaan uudelleen, on perusteltua hankintayksikkö päättää pitää saadut tarjoukset salassa viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella, kunnes hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen uudessa hankintamenettelyssä. Salassapidolla pyritään turvaamaan tarjoajien tasapuolinen kohtelu tulevassa kilpailutuksessa sekä hankintayksikön mahdollisuus edullisiin hankintoihin. Lisäksi elinvoima- ja tekninen lautakunta valtuuttaa vt.kiinteistöpäällikön tekemään uudessa kilpailutuksessa hankintapäätöksen/ urakoitsijan valinnan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 72, § 73

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpano
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 74**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utsjoen elinvoima- ja tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 41, 99981 UTSJOKI
Käyntiosoite:	Luossa 1 a, 99980 UTSJOKI
Sähköpostiosoite:	kunnanvirasto@utsjoki.fi
Puhelinnumero:	+358 40 188 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utsjoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 20.05.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.