

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

Aika 27.03.2025 klo 15:30 - 18:50**Paikka** Hybridikokous, teams-sovellus/ valtuustosali**Käsittellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 32	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 33	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 34	Talous- ja tilannekatsaus	7
§ 35	Tiedoksi saatettavat	8
§ 36	Teno Outdoor -Pyöräily ja luontomatkailu Tenojokilaak- sossa -hanke	9
§ 37	Löytöeläinten tilapäisen hoidon järjestäminen	10
§ 38	Elinvoima- ja teknisen lautakunnan huhtikuun kokous	11
§ 39	Luvatön rakentaminen	12
§ 40	Lisämääräraha Rakennemuutoksen koordinaatio Utsjoella -hankkeelle	28
§ 41	Lisämääräraha MountResilience –hankkeelle	29
§ 42	Lisämääräraha Kalastusmatkailuun liittyvän osaamisen ke- hittäminen Utsjoella –hankkeelle	30
§ 43	Utsjoen kunnan vajaakäyttöisten rakennusten tarkastelu	31
§ 44	Rakennusvalvonnan lupakäsittelyn delegointi	32
§ 45	Karigasniemen ser-pisteen hoitaminen	33
§ 46	Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus	34
§ 47	Utsjokisuun koulun eteläpään myynti	41
§ 48	Koiratarhan ja reitistön sijoituspaikkoja jatkoselvittelyyn	42
§ 49	Tarjouspyyntö rakennusvalvontapalveluiden järjestämi- sestä	44
§ 50	Poikkeamislupamenettely, rakennuspaikan siirtäminen	45
§ 51	Kokoaikainen monipalvelutyöntekijä	47

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lukkari Sammol	puheenjohtaja	
	Konttinen Pirjo	jäsen	poistui 17:34
	Hekkanen Eemeli	jäsen	
	Aikio Mika	jäsen	
	Ahlakorpi Anni	jäsen	poistui 17:04
	Adamova Anastassia	varajäsen	15:40 – 18:45
	Halonen Markku	varajäsen	
	Koskenniemi Mika	varajäsen	
Poissa	Wargh Kirsi-Marja		
	Tapiola Uula		
	Guttorm Urho		
	Manninen Terttu		
	Valle Petteri		
	Länsman Arvi		
	Parkkonen Anne		
	Kinnunen Mirjami		
	Rasmussen Riikka		
	Länsman Nilla-Pekka		
	Kordelin Marjatta		
	Niittyvuopio-Valle Laura		
Muu	Guttorm Väinö	kunnanhallituksen pj	
	Kontio Päivi	Kunnanjohtaja, vt. kiinteistöpäällikkö	
	Lepistö Tanja	Elinvoimajohtaja	
	Oikarainen Tapio	Kunnaninsinööri	
	Keskitalo Heidi	pöytäkirjanpitäjä	
	Länsman Juhán	Tekninen sihteeri	
	Aikio Maria Sofia	tulkki	

Allekirjoitukset

Sammol Lukkari
puheenjohtaja

Heidi Keskitalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

31 - 51

Pöytäkirjan tarkastus

27.3.2025

Mika Koskenniemi §31-46, 48-51
pöytäkirjantarkastaja

Mika Aikio
pöytäkirjantarkastaja

Markku Halonen §47
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Utsjoki 01.04.2025

Minna Lukkari
Ilmoitustaulun hoitaja

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 31

27.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

eltekltk 27.03.2025 § 31

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoima- ja tekninen lauta- § 32
kunta

27.03.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

eltekltk 27.03.2025 § 32

Päätösehdotus Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Koskenniemi ja Mika Aikio.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

eltekltk 27.03.2025 § 33

Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.
---------------	---

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi käsitellään lisälistan asiat.
--------	---

.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 34

27.03.2025

Talous- ja tilannekatsaus

eltekltk 27.03.2025 § 34

Elinvoimajohtaja Tanja Lepistö tuo tiedoksi elinkeinotoimen talous- ja tilannekatsauksen ja vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio tuo tiedoksi teknisen toimen talous- ja tilannekatsauksen.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15:40 Anastassia Adamova liittyi kokoukseen.

Talous- ja tilannekatsaukset merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 35

27.03.2025

Tiedoksi saatettavat

eltekltk 27.03.2025 § 35

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiapaperit:

- jäteastioiden sijoitussopimus / Ely-keskus
- Moottorikelkan myynti/ vt. kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätös

Päätös

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 36

27.03.2025

Teno Outdoor -Pyöräily ja luontomatkailu Tenojokilaaksossa -hanke

eltekltk 27.03.2025 § 36
45/00.01.05/2025

Teno Outdoor -Pyöräily ja luontomatkailu Tenojokilaaksossa -hanke
päätyi 30.6.2024.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus

Elinvoimajohtaja esittelee päättyneen hankkeen keskeiset tulokset.

Päätös

Päättyneen hankkeen keskeiset tulokset merkittiin tiedoksi
saaduiksi.

Löytöeläinten tilapäisen hoidon järjestäminen

eltekltk 27.03.2025 § 37
46/10.04.00/2025

1.1.2024 voimaan tulleen Eläinten hyvinvointilain (693/2023) 26 §:n mukaan kunnilla tulee olla löytöeläinten tilapäisen hoidon järjestämistä varten talteenottopaikka. Löytöeläimellä tarkoitetaan kunnan alueella irrallaan tavattuja ja kiinniotettuja koiria ja kissoja sekä muita pienikokoisia seura- ja harrastuseläimiä. Kunta voi hankkia palvelun myös ulkopuoliselta palveluntuottajalta.

Löytöeläintä on säilytettävä vähintään 15 päivän ajan siitä, kun eläimen omistajalle tai pitäjälle on ilmoitettu eläimen talteenotosta tai kun talteenotosta on julkaistu ilmoitus. Tämän jälkeen kunnalla on oikeus myydä, luovuttaa tai lopettaa eläin.

Kunnalla on oikeus periä eläimen omistajalta tai pitäjältä korvaus eläimen talteenotosta, kuljetuksesta, hoidosta ja mahdollisesta lopettamisesta aiheutuneista tarpeellisista ja kohtuullisista kustannuksista.

Utsjoen kunnalla on ollut irtokoirien hoito- ja säilytyssojimus kahden paikallisen toimijan kanssa mutta muiden löytöeläinten tilapäistä hoitoa ja päivystysluonteista palvelua ei kunnassa ole ollut ja näin ollen uuden eläinten hyvinvointilain mukainen palvelu ei toteudu. Löytöeläinten määrät ovat vähäisiä, mutta löytöeläintilanteen tullessa esille aiheuttaa se työtä niin viranomaisien, eläinlääkärin ja muiden toimijoiden taholta.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta valtuuttaa vt. kiinteistöpäällikön kilpailuttamaan löytöeläinten tilapäisen hoidon järjestämisen kolmen vuoden sopimuskaudeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 38

27.03.2025

Elinvoima- ja teknisen lautakunnan huhtikuun kokouseltekltk 27.03.2025 § 38
74/00.02.03/2024

Jätehuollon kilpailutus julkaistaan 14.3. jonka jälkeen lautakunnan tulee tehdä päätös uuden jätehuoltourakoitsijan valinnasta.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoima- ja teknisen lautakunnan seuraava kokous pidetään 21.4. alkavalla viikolla.

Päätös

Seuraava kokous päätettiin pitää 24.4. klo 12:00.

Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 64	06.08.2024
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 83	08.10.2024
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 16	30.01.2025
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 25	27.02.2025
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 39	27.03.2025

Luvaton rakentaminen

eltekltk 06.08.2024 § 64

Teknltk 30.09.2021 § 67

Utsjoen kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt tilan 890-401-12-30 omistajalta selvitystä luvatta tehdystä laajennuksesta 31.8.2021 mennessä.

Tilalla on tehty laajennus loma-asuntoon, rak.lupa 40-41/76 n.19.3 m², kaksi makuuhuonetta, wc-tila, ja muita kunnostustoimia.

Rakennustöihin ei ole haettu minkäänlaista rakentamiseen liittyvää lupaa. Rakennus sijaitsee tulva-aralla alueella ja todistettavasti rakennus on jo aikaisemmin kastunut tulvassa.

Utsjoen kunnan rakennusjärjestyksessä kohdassa 6.

Rakentaminen rantavyöhykkeelle on asetettu:

Asuinrakennuksen / rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä ja alimman lattiatason vähintään 2,5 metriä keskiveden korkeudesta tai vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (1/50).

Tällä perusteella Utsjoen kunta ei voi myöntää ko. rakennukselle rakennuslupaa mihinkään rakennusluvan vaatimiin toimenpiteisiin.

Rakennustarkastaja on käynyt paikalla ja ottanut kohteesta valokuvia ja verrannut rakennusta luvan mukaiseen tilanteeseen.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.3.2022 mennessä.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 64	06.08.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 83	08.10.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 16	30.01.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 39	27.03.2025

Rakennustarkastajan muutosesitys:

Tekninen lautakunta pitää katselmuksen paikalla seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutosesityksen.

Teknltk 02.11.2021 § 77

Tekninen lautakunta suorittaa katselmuksen rakennuspaikalla 2.11. noin klo 14:00.

Lautakunta keskustelelee asiasta.

Rakennustarkastaja antaa ehdotuksensa keskustelun pohjalta.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta suoritti katselmuksen rakennuspaikalla 2.11.2021 klo 14:00.

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.5.2022 mennessä.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin ja sovittiin, että katselmuspöytäkirja toimitetaan toiselle osapuolelle tiedoksi.

Teknltk 08.07.2022 § 62

Utsjoen kunta on aloittanut ns. hallintopakoprosessin koskien Utsjoen kunnassa olevaa tilaa 890-401-12-30.

Luvattomaan rakentamiseen kohdistuva menettelyssä on annettu kehoitus toimenpiteestä (luvattoman rakennuksen osan purku) aika määrällisesti 31.5.2022 mennessä.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 64	06.08.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 83	08.10.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 16	30.01.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 39	27.03.2025

Utsjoen tekninen lautakunta ei ole saanut ilmoitusta toimenpiteen suorittamisesta, aikamäärään mennessä.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen tekninen lautakunta asettaa luvattomasta rakentamisesta MRL 182 § mukaisen sanktion asettamisvaiheen kuulemisen maanomistajalle. Määräaika kuulemiselle on 31.8.2022 saakka.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 08.11.2022 § 83

Asiakas ei ole toimittanut tekniselle lautakunnalle suunnitelmaa mökin purkamisesta tai siirtämisestä määräaikaan mennessä. Koska kunta ei ole saanut selvitystä tai ilmoitusta toimenpiteistä asian suhteen kunta jatkaa hallintopakkoprosessia, lain edellyttämällä tavalla.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen kunta tekee uhkasakon asettamispäätöksen. Uhkasakon suuruudeksi määrätään 30 000 euroa.

Utsjoen kunta suorittaa oheisen uhkasakon johdosta tuomitsemis-/täytäntöönpanovaiheen kuulemisen, todisteellisesti kiinteistön omistajalle toimitettuna. Määräaika kuulemiselle on 31.12.2022 mennessä.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Eltekltk § 26

Utsjoen kunta on lähettänyt asianosaiselle päätösotteen saantitodistuskirjeellä, joka palautui vastaanottamattomana takaisin Utsjoen kuntaan. Tämän jälkeen ote saatettiin vastaajan tietoon 20.1.2023 Varsinais-Suomen käräjäoikeuden haastemiehen välityksellä (Hallintolain 34 §).

Tämän tiedoksiannon jälkeen Utsjoen kunnan rakennusvalvonta on saanut tilan omistajalta vastineen luvattomaan rakentamiseen, jossa todetaan

Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 64	06.08.2024
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 83	08.10.2024
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 16	30.01.2025
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 25	27.02.2025
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 39	27.03.2025

mm. seuraavaa: Saneerauksen yhteydessä ei valitettavasti selvitetty tarpeeksi hyvin töiden luvanvaraisuutta.

Olemme arvioineet rakennushankkeen eri vaihtoehtoja ja tulemme hakemaan tehdyille saneeraukselle käyttötarkoituksen muutosta avoimesta kylmästä varastotilasta, suljetuksi kylmäksi varastotilaksi. Tulemme muuttamaan rakennuksen nykyisen tilan vastamaan tätä.

Vastine kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Valmistelu: Alue on tulavanarkaa ja todistetusti tulva on jo aikaisemmin kastellut rakennuksen. Yleiskaavassa alue on merkitty tulva-alueeksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 116 § kieltää tulva-alueelle rakentamisen.

Vastineet selvitykseen:

Kohta yksi: Rakennusvalvontaan ei ole oltu yhteydessä ennen laajennukseen ryhtymistä. Rakennusvalvontaan asia tuli esille urakoitsijan somepäivityksestä valmiista rakennustyöstä, ei rakentamiseen ryhtyvän toimesta.

Kohta kaksi: Vastaaja esittää, että laajennus muutetaan kylmäksi suljetuksi varastotilaksi. Tässä kohtaan on muutosta alkuperäiseen se, että laajennusosa on ollut ns. katosta, johon ei sisälly rakennuksen kerrosalaa. Suljettaessa katos, kerrosala tulee lisäyksenä rakennukseen, jolloin toimenpide vaatii rakennusluvan. Mrl 116 §:n/tulvavaaran perusteella kunta ei voi myöntää ko. lupaa rakennushankkeelle (KHO 30.8.2022, taltio H2546/Vuosikirja 2022:102).

Kohta kolme: Tenojoen rantaosayleiskaavoihin on otettu Lapin Ely-keskuksen laatimasta tulva-alue kartoituksesta Tenojoen vesistöä alueet kaavaan ns. faktana, pohja-aineistoksi. Viranomaisen voi päätöksissään nojautua vain näihin kaavamääräyksiin kaavaa toteuttaessaan. Selvityksen antaja esittää, että ns. vesivahinko-/tulvakorjaus on ollut luvanvarainen korjaus. Rakennusvalvonnan mukaan kostuneet rakennusosat voidaan vaihtaa ilman lupaprosessia, kun ei kajota sillä tavalla kantaviin rakenteisiin, joista seuraa oleellisia muutoksia (Mrl 125 §), eikä asiasta ole myöskään informoitu ennen, eikä jälkeen korjaustöiden Utsjoen kunnan rakennusvalvontaa.

Pilareiden korotuksesta ei myöskään ole mitään ilmoitusta tehty tai siitä olisi mitään näyttöä.

Korjauksessa on vain korjattu/vaidettu kostuneet rakennusosat, joten tilanne rakennusluvan myöntämisen ajankohdasta ei ole muuttunut (Rak lupa 76-0040-41-R, Lapin piirirakennustoimisto).

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 64	06.08.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 83	08.10.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 16	30.01.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 39	27.03.2025

Utsjoen rakennusvalvonta katsoo, että selvityksen antaja ei ole vastineessaan/ selvityksessään esittänyt mitään, mikä vaikuttaisi asian pääasialliseen käsittelyyn.

Utsjoen kunnan elinkeino- ja tekninen lautakunta tekee tuomitsemis-/täytäntöönpanopäätöksen MRL 182 § mukaisen uhkasakon määräämisestä luvattomaan rakentamiseen.

Uhkasakon määräksi määrätään **30 000 euroa**.

Maksumääräys pannaan täytäntöön, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös:

Anni Ahlakorpi esitti, että asia jätetään pöydälle, eikä käsitellä tässä kokouksessa. Mika Aikio kannatti Anni Ahlakorven esitystä. Koska kokouksessa oli tehty rakennustarkastajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, asiassa suoritettiin äänestys. Äänestyksessä JAA rakennustarkastajan päätösesitys ja Ei Anni Ahlakorven esitys. Kokouksessa annettiin yhteensä 9 ääntä, joista kaikki jäsenet äänestivät Ei. Äänestystulos, JAA 0 ja Ei 9.

Päätökseksi tuli Anni Ahlakorven esitys eli asia jätettiin pöydälle.

Eltekltk § 72

Hakija on jättänyt kuntaan rakennuslupahakemuksen, jonka tarkoituksena on muuttaa vain rakennuksen laajennuksen osalta rakennus lämpimästä, suljetuksi kylmäksitilaksi.

Edellä mainittu tilanne ei muuta MRL:n 115 § :n mukaista tilannetta jossa esitetty hanke lisää rakennuksen kerrosalaa ja näin ollen luvan myöntäminen tulvan aralle alueelle on MRL:n 116 §:n määräystä vastaan.

Asianosainen on toimittanut oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan 2.6.2023 tekemään kielteiseen rakennuslupapäätökseen.

Vaatimuksessaan rakennusluvan hakija vaatii, että Utsjoen kunnan elinvoima- ja tekninen lautakunta kumoaa oikaisuvaatimuksen kohteena olevan rakennuslupapäätöksen ja myöntää rakennusluvan hakemuksen mukaisesti tai toissijaisesti palauttaa asian uudelleen käsittelyyn.

Oikaisuvaatimuksen perusteluissa asianosaiselle rakennuslupapäätös on epäselvä, koska sen perusteluissa ei ilmene, mihin hylkäävä päätös perustuu.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 64	06.08.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 83	08.10.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 16	30.01.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 39	27.03.2025

Lupapäätöksessä on viittaus MRL 115 ja 116 §:iin.

MRL 115 § mukaisesti rakennuksen rakennettavaksi sallittu kerrosala 120 k-m² ylittyy.

MRL 116 § mukaisesti voidaan todeta, että rakennuspaikalla on tulvan vaara, eikä näin ollen ole sovelias lisärakentamiselle.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Oikaisuvaatimuksessaan hakija on esittänyt että päätöksessä olisi mainittu, että rakennusoikeus (120 k-m²) ylitty.

Väite ei pidä paikkansa.

Teksissä on esitetty MRL 115 §:n sisältö ja perustelut, miten rakennusoikeus lasketaan.

MRL 116 §:n osalta hakija on oikein tulkinut pykälän sisällön, jossa todetaan, ettei tulvanaralle alueelle voi myöntää rakentamista, kuten kyseessä olevaa laajennusta.

Kokonaisuutena voidaan todeta, että tilan rakennusoikeus on merkitty ns. törmän päälle, riittävän korkeaan maastonkohtaan, ettei se ole tulva-alueella ja oheisen luvan myöntäminen vahvistaisi toisen rakennusoikeuden, oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueelle ja johtaisi näin ollen maanomistajien epätasa-arvoiseen kohteluun ja kaavoituksen periaatteiden rikkomiseen.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta pysyttää voimassa rakennustarkastajan kielteisen päätöksen voimassa ja hylkää oikaisuvaatimuksen. Lisäksi lautakunta jatkaa uhkasakkomenettelyä uudellen kuulemisella, koska käsittelyssä on alkuperäisestä poikettu rakennuslupahakemus.

Päätös:

Mika Aikio esitti, että lupapäätös tulee palauttaa rakennusvalvontaviranomaiselle uudelleen käsiteltäväksi. Pirjo Konttinen kannatti Mika Aikion esitystä.

Uula Tapiola ja Sammol Lukkari kannattivat rakennustarkastajan ehdotusta.

Koska kokouksessa oli esitetty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, suoritettiin kokouksessa asiasta äänestys, jossa JAA rakennustarkastajan esitys ja EI Mika Aikion esitys.

Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 64	06.08.2024
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 83	08.10.2024
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 16	30.01.2025
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 25	27.02.2025
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 39	27.03.2025

Kokouksessa annettiin yhteensä 9 ääntä, joista JAA-ääniä 4kpl (Uula Tapiola, Eemeli Hekkanen, Markku Halonen ja Sammol Lukkari) ja EI-ääniä 5kpl (Pirjo Konttinen, Terttu Manninen, Mika Aikio, Anni Ahlakorpi, Kirsi-Marja Wargh).

Päätökseksi tuli Mika Aikion esittämä esitys eli lupapäätös palautettiin rakennustarkastajalle uudelleen käsiteltäväksi.

Eltekltk § 64

Utsjoen rakennusvalvonta on käsitellyt uudelleen lupahakemuksen ja antanut asiassa kielteisen päätöksen.

Utsjoen kunta on käsitellyt tämän lupahakemuksen kohdetta luvattomana rakentamisena tulvanaralle alueelle (Yk määräys; eroosio-tulva), 30.9.2021 - 27.2.2023 (5 kertaa). Hakemuksessa on esitetty, että luvattomasti aloitettu ja rakennettu laajennusosa, entisen avokatoksen paikalle, muutetaan takaisin varastoksi. Tänne erillinen käynti ulkokautta, mutta seinät jäävät paikalleen. Laajennuksen kerrosala lisääntyy 19,3 k-m2. Rakennuslupaa ei voida myöntää maankäyttö ja rakennuslain 115 ja 116 §:n perusteella. MRL 115 § Kerrosala Rakennuksen kerrosalaan lasketaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se kellarikerroksen tai ullakon ala, johon sijoitetaan tai voidaan näiden tilojen sijainnin, yhteyksien, koon, valoisuuden ja muiden ominaisuuksien vuoksi sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Jos ulkoseinän paksuus on enemmän kuin 250 millimetriä tai huoneistoa rajaavan väliseinän paksuus on enemmän kuin 200 millimetriä, saa rakennuksen kerrosala ylittää muutoin rakennettavaksi sallitun kerrosalan tästä aiheutuvan pinta-alan verran. Rakennuksen rakennettavaksi sallitun kerrosalan saa ylittää myös väestönsuojan tai taloteknisten järjestelmien edellyttämän kuilun, hormin tai yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan rakentamiseen tarvittavan pinta-alan verran. MRL 116 § Rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset Asemakaava-alueella rakennuspaikan sopivuus ratkaistaan asemakaavassa. Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliometriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta. Rakennuksen etäisyydestä asemakaava-alueen ulkopuolella toisen omistamaan tai hallitsemaan maahan ja sillä olevaan rakennukseen säädetään asetuksella. Utsjoen kunnan elinkeino- ja tekninen Utsjoen kunta PÄÄTÖSOTE Rakennusvalvonta Lupatunnus 23-0019-R 27.11.2023 § 17

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 64	06.08.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 83	08.10.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 16	30.01.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 39	27.03.2025

Sivu 1 lautakunta kokouksessaan 27.09.2023 on palauttanut rakennustarkastajan aikaisemman päätöksen uudelleen käsittelyyn oikaisuvaatimuksen mukaisesti. Utsjoen kunnan elinkeino- ja tekninen lautakunta kokouksessaan 27.9.2023 on palauttanut rakennustarkastajan aikaisemman päätöksen uudelleen käsittelyyn oikaisuvaatimuksen mukaisesti Utsjoen rakennusvalvonta hylkää rakennuslupahakemuksen Utsjoen kunnan kirkonkylän alueella tilalle Kiikula Rno: 890-401-12-30. Perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n perusteella on rakentaminen kielletty tulva-alueelle. Se, että yleiskaavassa on merkittynä olemassa olevat rakennukset niiden osoittamaan paikkaan ei merkitse sitä, että rakentamisajankohtaa myöhempien selvitysten ja rajausten tuomat rajoitukset rakennuspaikalla jäisivät merkityksettä miiksi. Yleiskaavassa on merkitty rakennuspaikkaa koskien kaavamerkintä eroosio/tulva, ja laajennettava rakennus sijaitsee kokonaisuudessaan tulva-alueella. Yleisen tulkinnan mukaan, jos ranta-alueelle on määritetty todettu tulva-alue, niin olemassa oleva rakennus on voinut olla jatkossakin alueella, mutta kaikenlainen laajennus ja rakennusluvan tarvitsema toimenpide laukaisee lain säädöksen voimaantulon. Maankäyttö- ja rakennuslain 115 § perusteella kyseessä oleva rakentaminen lisää käytettyä kerrosalaa. Alkuperäisen katoksen osalle on rakennettu (luvattomasti) loma-asuinrakennukseen lisää asuintilaa. Nyt aiottu muutos ei muuta tilannetta koska rakennuksen kerrosala lasketaan ko. pykälän mukaan rakennuksen ulkoseinien mukaan, ja kuten hakija on esittänyt, niin aiottu muutos tulee kuitenkin suljettavaksi, jolloin se laukaisee lainsäädöksen voimaantulon. Oikeusvaikutteinen yleiskaava ei mahdollista maankäyttö- ja rakennuslain säädöksistä poikkeamista. Valmistelija Rakennustarkastaja Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.11.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 13.12.2023

Esittelijä	Rakennustarkastaja Markku Porsanger
Päätösehdotus	Utsjoen rakennusvalvonta jatkaa uhkasakkomenettelyä purkamisen ja /tai poissiirtämisen tehostamiseksi. Utsjoen kunta tekee uhkasakon asettamispäätöksen. Uhkasakon suuruudeksi määrätään 30 000 euroa. Utsjoen kunta suorittaa oheisen uhkasakon johdosta tuomitsemis-/täytäntöönpanovaiheen kuulemisen, todisteellisesti kiinteistön omistajalle toimitettuna. Määräaika kuulemiselle on 30.08.2024 mennessä.
Päätös	Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 64	06.08.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 83	08.10.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 16	30.01.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 39	27.03.2025

eltekltk 08.10.2024 § 83

Valmistelija Rakennustarkastaja Tapio Oikarainen

Asianosaiselta ei ole kuulemista tullut kuntaan.
Uhkasakko laitetaan käytäntöön uhkasakkolain 14.12.1990/1113 mukaisesti. Asian käsittely siirretään juristille.

Esittelijä Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio

Päätösehdotus Uhkasakko laitetaan käytäntöön haastemiehen välityksellä ja viranhaltija voi tarvittaessa käyttää juridista tukipalvelua.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

eltekltk 30.01.2025 § 16

Valmistelija Kunnaninsinööri Tapio Oikarainen

Kiinteistön 890-401-12-30 / Kiikula luvattoman rakentamisen hallintopakko prosessi on laitettu vireille teknisessä lautakunnassa 30.09.2021 § 67.

Asia tiivistettynä:

Tarkemmat kuvaukset asiasta löytyy aiemmista lautakuntien päätöksistä ja kokonaiskäsityksen asiasta saa ELtek.n pöytäkirjasta 06.08.2024 § 64.

Kyseessä olevaa rakennusta ei ole rakennettu kaavamääräysten ja aiemmin voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, "MRL") mukaisesti. Kiinteistön rakennettu kerrosala 132 kerrosneliötä ylittää kaavassa esitetyn rakennusoikeudellisen alan 120 kerrosneliötä. Alkuperäinen rakennuksen osa on rakennettu rekisterin mukaan 1.1.1973 ja kyseessä oleva kaavan on valtuusto hyväksynyt 20.05.2019 § 14. Kaavassa kyseinen rakennus on tulva-alueella. Kaavan valmisteluvaiheessa on päätetty, että kyseiselle

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 64	06.08.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 83	08.10.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 16	30.01.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 39	27.03.2025

alueelle ei saa rakentaa ja tällöin kyseistä rakennusta ei saa laajentaa / rakennusoikeudellista kerrosalaa lisätä. Perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslaki 116 § ja 115 §, nämä pykälät on kerrottu tarkemmin teknisen lautakunnan päätöksen esityksessä 06.08.2024 § 64. Rakennuksen laajennuksesta-, laittoman rakentamisen tiedonsaannista rakennusvalvontaan on käsitelty kokouksessa 27.02.2023 § 26. Asianosaiselta selvitykset eivät ole tulleet ajallaan pöytäkirjan mukaisesti, mutta ne on asiaa käsiteltäessä huomioitu.

Asiaa on käsitelty useaan otteeseen elinvoima- ja teknisessä lautakunnassa vuosien 2021–2024 välillä. Utsjoen kunta toteaa, että asiassa ei ole selkeästi noudatettu hallintopakkoprosessin aiemmin voimassa olleen MRL:n sekä uhkasakkolain mukaista menettelyä, sillä menettelyssä ei ole selkeästi kuultu asianosaista velvoitteen asettamispäätöksestä ja tehty velvoitteen asettamispäätöstä ennen uhkasakon määräämistä.

Lisäksi joka tapauksessa edellisestä asianosaisten kuulemisesta on kulunut kaksi vuotta, minkä vuoksi hallintopakkoprosessia koskeva uhkasakkoasia voidaan jo pelkästään uhkasakkolain perusteella katsoa vanhentuneeksi (uhkasakkolaki 1113/1990, 13 § Uhkasakon vanhentuminen).

Jotta asiassa varmistetaan aiemmin voimassa olleen MRL:n (1.1.2025 alkaen voimassa alueidenkäyttölaki ja rakentamislaki) ja uhkasakkolain mukainen hallintopakkoprosessi, Utsjoen kunta aloittaa hallintopakkoprosessin uudelleen valmistelemalla velvoitteen asettamispäätöksen ja kuulee kiinteistön omistajaa tehtävästä velvoitteen asettamispäätöksestä. Koska hallintopakkoprosessi aloitetaan edellä esitetyn mukaisesti uudelleen velvoitteen asettamispäätöksestä ja asianosaisten kuulemisesta, virheelliset elinvoima- ja teknisen lautakunnan päätökset § 64 (06.08.2024) ja § 83 (8.10.2024) koskien uhkasakon määräämistä poistetaan virheellisenä.

Utsjoen kunta valmistelee velvoitteen asettamista koskevan päätöksen, ja tätä ennen kuulee kiinteistön omistajaa tehtävästä päätöksestä. Päätöksessä tullaan asettamaan kiinteistön omistajalle velvoite purkaa aiemmin voimassa olleen MRL:n vastaisesti rakennettu rakennuksen osa määräaikaan 31.5.2025 mennessä, ja

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 64	06.08.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 83	08.10.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 16	30.01.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 39	27.03.2025

mikäli kiinteistön omistaja ei noudata velvoitetta, määrätään kiinteistön omistajalle uhkasakko.

Esittelijä Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio

Päätösehdotus Utsjoen rakennusvalvonta aloittaa hallintopakkoprosessin uudelleen velvoitteen asettamispäätöksen kuulemisesta, koska aiemmassa asian käsittelyssä ja hallintopakkoprosessissa ei ole noudatettu aiemmin voimassa olleen MRL:n ja uhkasakkolain mukaista menettelyä. Lisäksi edellisestä asianosaisen kuulemisesta on joka tapauksessa kulunut 2- vuotta, minkä vuoksi hallintopakkoprosessia koskeva uhkasakkoasia voidaan jo pelkästään uhkasakkolain perusteella katsoa vanhentuneeksi. Aiemmat päätökset § 64 (06.08.2024) ja § 83 (8.10.2024) poistetaan virheellisenä. Utsjoen kunta valmistelee hallintopakkoprosessin velvoitteen asettamista koskevan päätöksen, ja tätä ennen kuulee kiinteistön omistajaa päätöstä koskien. Päätöksessä asetetaan kiinteistön omistajalle velvoite purkaa aiemmin voimassa olleen MRL:n vastaisesti rakennettu rakennuksen osa määräaikaan 31.5.2025 mennessä, ja mikäli kiinteistön omistaja ei noudata velvoitetta, määrätään kiinteistön omistajalle uhkasakko. Määräaika kiinteistön omistajan kuulemiselle on 30 päivää tiedoksisaannista.

Päätös Mika Aikio esitti, että asia jätetään pöydälle. Anni Ahlakorpi ja Mika Koskeniemi kannattivat Mika Aikion esitystä. Uula Tapiola kannatti asian käsittelyä. Kokouksessa suoritettiin äänestys asian pöytäamisestä, jossa EI Mika Aikion esitys ja JAA asian käsittelyn jatkaminen. Kokouksessa annettiin yhteensä 6 ääntä, joista EI -ääniä 4 kpl (Mika Aikio, Mika Koskeniemi, Pirjo Konttinen, Anni Ahlakorpi) ja JAA -ääniä 2 kpl (Sammol Lukkari, Uula Tapiola).

Lautakunnan päätökseksi tuli, että asia jätetään pöydälle.

eltekltk 27.02.2025 § 25

Valmistelija Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio>

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 64	06.08.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 83	08.10.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 16	30.01.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 39	27.03.2025

Kiinteistön 890-401-12-30 / Kiikula luvattoman rakentamisen hallintopakko prosessi on laitettu vireille teknisessä lautakunnassa 30.09.2021 § 67.

Asia tiivistettynä:

Tarkemmat kuvaukset asiasta löytyy aiemmista lautakuntien päätöksistä ja kokonaiskäsityksen asiasta saa ELtek.n pöytäkirjasta 06.08.2024 § 64.

Kyseessä olevaa rakennusta ei ole rakennettu kaavamääräysten ja aiemmin voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, "MRL") mukaisesti. Kiinteistön rakennettu kerrosala 132 kerrosneliötä ylittää kaavassa esitetyn rakennusoikeudellisen alan 120 kerrosneliötä. Alkuperäinen rakennuksen osa on rakennettu rekisterin mukaan 1.1.1973 ja kyseessä oleva kaavan on valtuusto hyväksynyt 20.05.2019 § 14. Kaavassa kyseinen rakennus on tulva-alueella. Kaavan valmisteluvaiheessa on päätetty, että kyseiselle alueelle ei saa rakentaa ja tällöin kyseistä rakennusta ei saa laajentaa / rakennusoikeudellista kerrosalaa lisätä. Perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslaki 116 § ja 115 §, nämä pykälät on kerrottu tarkemmin teknisen lautakunnan päätöksen esityksessä 06.08.2024 § 64. Rakennuksen laajennuksesta-, laittoman rakentamisen tiedonsaannista rakennusvalvontaan on käsitelty kokouksessa 27.02.2023 § 26. Asianosaiselta selvitykset eivät ole tulleet ajallaan pöytäkirjan mukaisesti, mutta ne on asiaa käsiteltäessä huomioitu.

Asiaa on käsitelty useaan otteeseen elinvoima- ja teknisessä lautakunnassa vuosien 2021–2024 välillä. Utsjoen kunta toteaa, että asiassa ei ole selkeästi noudatettu hallintopakkoprosessin aiemmin voimassa olleen MRL:n sekä uhkasakkolain mukaista menettelyä, sillä menettelyssä ei ole selkeästi kuultu asianosaista velvoitteen asettamispäätöksestä ja tehty velvoitteen asettamispäätöstä ennen uhkasakon määräämistä.

Lisäksi joka tapauksessa edellisestä asianosaisten kuulemisesta on kulunut kaksi vuotta, minkä vuoksi hallintopakkoprosessia koskeva uhkasakkoasia voidaan jo pelkästään uhkasakkolain perusteella katsoa vanhentuneeksi (uhkasakkolaki 1113/1990, 13 § Uhkasakon vanhentuminen).

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 64	06.08.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 83	08.10.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 16	30.01.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 39	27.03.2025

Jotta asiassa varmistetaan aiemmin voimassa olleen MRL:n (1.1.2025 alkaen voimassa alueidenkäyttölaki ja rakentamislaki) ja uhkasakkolain mukainen hallintopakkoprosessi, Utsjoen kunta aloittaa hallintopakkoprosessin uudelleen valmistelemalla velvoitteen asettamispäätöksen ja kuulee kiinteistön omistajaa tehtävästä velvoitteen asettamispäätöksestä. Koska hallintopakkoprosessi aloitetaan edellä esitetyn mukaisesti uudelleen velvoitteen asettamispäätöksestä ja asianosaisen kuulemisesta, virheelliset elinvoima- ja teknisen lautakunnan päätökset § 64 (06.08.2024) ja § 83 (8.10.2024) koskien uhkasakon määräämistä poistetaan virheellisenä.

Utsjoen kunta valmistelee velvoitteen asettamista koskevan päätöksen, ja tätä ennen kuulee kiinteistön omistajaa tehtävästä päätöksestä. Päätöksessä tullaan asettamaan kiinteistön omistajalle velvoite purkaa aiemmin voimassa olleen MRL:n vastaisesti rakennettu rakennuksen osa määräaikaan 31.5.2025 mennessä, ja mikäli kiinteistön omistaja ei noudata velvoitetta, määrätään kiinteistön omistajalle uhkasakko.

Esittelijä Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio

Päätösehdotus Edellisen lautakunnan päätösehdotuksen (Eltekltk 30.01.2025 § 16) lautakunnan jäsenet päättivät asian käsittelyn jättää pöydälle. Päätösehdotus on sama kuin edellisellä kerralla: Utsjoen rakennusvalvonta aloittaa hallintopakkoprosessin uudelleen velvoitteen asettamispäätöksen kuulemisesta, koska aiemmassa asian käsittelyssä ja hallintopakkoprosessissa ei ole noudatettu aiemmin voimassa olleen MRL:n ja uhkasakkolain mukaista menettelyä. Lisäksi edellisestä asianosaisen kuulemisesta on joka tapauksessa kulunut 2- vuotta, minkä vuoksi hallintopakkoprosessia koskeva uhkasakkoasia voidaan jo pelkästään uhkasakkolain perusteella katsoa vanhentuneeksi. Aiemmat päätökset § 64 (06.08.2024) ja § 83 (8.10.2024) poistetaan virheellisenä. Utsjoen kunta valmistelee hallintopakkoprosessin velvoitteen asettamista koskevan päätöksen, ja tätä ennen kuulee kiinteistön omistajaa päätöstä koskien. Päätöksessä asetetaan kiinteistön omistajalle velvoite purkaa aiemmin voimassa olleen MRL:n vastaisesti rakennettu rakennuksen osa määräaikaan 30.6.2025 mennessä, ja mikäli kiinteistön omistaja ei noudata velvoitetta, määrätään kiinteistön omistajalle uhkasakko. Määräaika kiinteistön omistajan kuulemiselle on 30 päivää tiedoksisaannista.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 64	06.08.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 83	08.10.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 16	30.01.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 39	27.03.2025

Päätös Mika Aikio esitti asian pöytäämistä. Anni Ahlakorpi, Sammol Lukkari, Mika Koskeniemi, Kirsi-Marja Wargh ja Pirjo Konttinen kannattivat Mika Aikion esitystä. Lautakunta päätti jättää asian pöydälle ja velvoitti vt. rakennustarkastajan sopimaan katselmuskäynnin kohteeseen.

eltekltk 27.03.2025 § 39
18/10.03.00.01/2024

Valmistelija Vt. Rakennustarkastaja Oikarainen Tapio

Kiinteistön 890-401-12-30 / Kiikula luvattoman rakentamisen hallintopakko prosessi on laitettu vireille teknisessä lautakunnassa 30.09.2021 § 67.

Asia tiivistettynä:

Tarkemmat kuvaukset asiasta löytyy aiemmista lautakuntien päätöksistä ja kokonaiskäsityksen asiasta saa ELtek.n pöytäkirjasta 06.08.2024 § 64.

Kyseessä olevaa rakennuksen laajennus osaa ei ole rakennettu kaavamääräysten ja aiemmin voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, "MRL") mukaisesti. Alkuperäinen rakennuksen osa on rakennettu rekisterin mukaan 1.1.1973 ja kyseessä oleva kaavan on valtuusto hyväksynyt 20.05.2019 § 14. Kaavassa kyseinen rakennus on tulva-alueella. Kaavan valmisteluvaiheessa on päätetty, että kyseiselle alueelle ei saa rakentaa ja tällöin kyseistä rakennusta ei saa laajentaa / rakennusoikeudellista kerrosalaa lisätä. Perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslaki 116 § ja 115 §, nämä pykälät on kerrottu tarkemmin teknisen lautakunnan päätöksen esityksessä 06.08.2024 § 64. Rakennuksen laajennuksesta-, laittoman rakentamisen tiedonsaannista rakennusvalvontaan on käsitelty kokouksessa 27.02.2023 § 26. Asianosaiselta selvitykset eivät ole tulleet ajallaan pöytäkirjan mukaisesti, mutta ne on asiaa käsiteltäessä huomioitu.

Asiaa on käsitelty useaan otteeseen elinvoima- ja teknisessä lautakunnassa vuosien 2021–2024 välillä. Utsjoen kunta toteaa, että asiassa ei ole selkeästi noudatettu hallintopakkoprosessin aiemmin

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 64	06.08.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 83	08.10.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 16	30.01.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 39	27.03.2025

voimassa olleen MRL:n sekä uhkasakkolain mukaista menettelyä, sillä menettelyssä ei ole selkeästi kuultu asianosaista velvoitteen asettamispäätöksestä ja tehty velvoitteen asettamispäätöstä ennen uhkasakon määräämistä.

Lisäksi joka tapauksessa edellisestä asianosaisen kuulemisesta on kulunut kaksi vuotta, minkä vuoksi hallintopakkoprosessia koskeva uhkasakkoasia voidaan jo pelkästään uhkasakkolain perusteella katsoa vanhentuneeksi (uhkasakkolaki 1113/1990, 13 § Uhkasakon vanhentuminen).

Jotta asiassa varmistetaan aiemmin voimassa olleen MRL:n (1.1.2025 alkaen voimassa alueidenkäyttölaki ja rakentamislaki) ja uhkasakkolain mukainen hallintopakkoprosessi, Utsjoen kunta aloittaa hallintopakkoprosessin uudelleen valmistelemalla velvoitteen asettamispäätöksen ja kuulee kiinteistön omistajaa tehtävästä velvoitteen asettamispäätöksestä. Koska hallintopakkoprosessi aloitetaan edellä esitetyn mukaisesti uudelleen velvoitteen asettamispäätöksestä ja asianosaisen kuulemisesta, virheelliset elinvoima- ja teknisen lautakunnan päätökset § 64 (06.08.2024) ja § 83 (8.10.2024) koskien uhkasakon määräämistä poistetaan virheellisenä.

Utsjoen kunta valmistelee velvoitteen asettamista koskevan päätöksen, ja tätä ennen kuulee kiinteistön omistajaa tehtävästä päätöksestä. Päätöksessä tullaan asettamaan kiinteistön omistajalle velvoite purkaa aiemmin voimassa olleen MRL:n vastaisesti rakennettu rakennuksen osa määräaikaan 31.5.2025 mennessä, ja mikäli kiinteistön omistaja ei noudata velvoitetta, määrätään kiinteistön omistajalle uhkasakko.

Edellisen lautakunnan päätösehdotuksen (Eltekltk 27.02.2025 § 25) lautakunnan jäsenet päättivät asian käsittelyn jättää pöydälle. Sekä päättivät myös että Rakennutarkastaja ja Elinvoima- ja teknisen lautakunnan luottamushenkilöt tekevät katselmuksen kyseiselle kiinteistölle ennen seuraavan kokouksen alkamista.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio

Päätösehdotus

Utsjoen rakennusvalvonta aloittaa hallintopakkoprosessin uudelleen velvoitteen asettamispäätöksen kuulemisesta, koska aiemmassa asian käsittelyssä ja hallintopakkoprosessissa ei ole noudatettu

Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 64	06.08.2024
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 83	08.10.2024
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 16	30.01.2025
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 25	27.02.2025
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 39	27.03.2025

aiemmin voimassa olleen MRL:n ja uhkasakkolain mukaista menettelyä. Lisäksi edellisestä asianosaisen kuulemisesta on joka tapauksessa kulunut 2- vuotta, minkä vuoksi hallintopakkoprosessia koskeva uhkasakkoasia voidaan jo pelkästään uhkasakkolain perusteella katsoa vanhentuneeksi. Aiemmat päätökset § 64 (06.08.2024) ja § 83 (8.10.2024) poistetaan virheellisenä. Utsjoen kunta valmistelee hallintopakkoprosessin velvoitteen asettamista koskevan päätöksen, ja tätä ennen kuulee kiinteistön omistajaa päätöstä koskien. Päätöksessä asetetaan kiinteistön omistajalle velvoite purkaa aiemmin voimassa olleen MRL:n vastaisesti rakennettu rakennuksen osa määräaikaan 30.7.2025 mennessä, ja mikäli kiinteistön omistaja ei noudata velvoitetta, määrätään kiinteistön omistajalle uhkasakko. Määräaika kiinteistön omistajan kuulemiselle on 30 päivää tiedoksisaannista.

Päätös

Mika Aikio esitti, että hallintopakko-prosessi pysäytetään, koska käydyssä katselmuksessa 27.3.2025 on ilmennyt, että rakennuttaja on saanut suullisen luvan Utsjoen kunnan rakennusviranomaiselta ennen rakentamiseen ryhtymistä. Markku Halonen, Anni Ahlakorpi, Pirjo Konttinen ja Mika Koskenniemi kannattivat Mika Aikion esitystä.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Mika Aikion esityksen.

Tapio Oikarainen jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Anni Ahlakorpi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:04 ja kokouksessa pidettiin tauko klo 17:04 - 17:15.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 40

27.03.2025

Lisämääräraha Rakennemuutoksen koordinaatio Utsjoella -hankkeelle

eltekltk 27.03.2025 § 40
10/00.01.05/2025

Valmistelija

Projektipäällikkö Keskiaho Riikka

Viime vuoden varauksista jäi toteutuksessa käyttämättä palkkakustannusrahaa 415 €, jota ei ole vielä huomioitu vuoden 2025 talousarvion valmistelun yhteydessä. Anotaan siten siirtoa viime vuoden budjetista 415 euroa vuodelle 2025.
Menot 415 euroa, tulot 332 euroa, netto 83 euroa.
Kustannuspaikka: 434001-1712001001-171105030_00029.

Viime vuoden varauksista jäi toteutuksessa käyttämättä Flat rate - rahaa 7402 €, jota ei ole vielä huomioitu vuoden 2025 talousarvion valmistelun yhteydessä. Anotaan siten siirtoa viime vuoden budjetista 7402 euroa vuodelle 2025.
Menot 7402 euroa, tulot 5922 euroa, netto 1480 euroa.
Kustannuspaikka: 434001-1712001001-171105030_00030.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahaa Rakennemuutoksen koordinaatio -hankkeelle esittelyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 41

27.03.2025

Lisämääräraha MountResilience –hankkeelle

eltekltk 27.03.2025 § 41
47/00.01.05/2025

Valmistelija

Elinkeinokoordinaattori Lindell Taru

Viime vuoden varauksista jäi toteutuksessa käyttämättä palkka- ja muu toimintakustannusrahaa 13 252 €, jota ei ole vielä huomioitu vuoden 2025 talousarvion valmistelun yhteydessä. Anotaan siten siirtoa viime vuoden budjetista 13 252 euroa vuodelle 2025. Menot 13 252 euroa, tulot 13 252 euroa, netto 0 euroa. Kustannuspaikka: 434001-1712001001-171105030_00025.

Viime vuoden varauksista jäi toteutuksessa käyttämättä Flat rate -rahaa 5 301 €, jota ei ole vielä huomioitu vuoden 2025 talousarvion valmistelun yhteydessä. Anotaan siten siirtoa viime vuoden budjetista 5 301 euroa vuodelle 2025. Menot 5 301 euroa, tulot 5 301 euroa, netto 0 euroa. Kustannuspaikka: 434001-1712001001-171105030_00026.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahaa MountResilience -hankkeelle esittelyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 42

27.03.2025

Lisämääräraha Kalastusmatkailuun liittyvän osaamisen kehittäminen Utsjoella – hankkeelle

eltekltk 27.03.2025 § 42
48/00.01.05/2025

Valmistelija

Elinkeinokoordinaattori Lindell Taru

Viime vuoden varauksista jäi toteutuksessa käyttämättä palkkakustannusrahaa 24 661 €, jota ei ole vielä huomioitu vuoden 2025 talousarvion valmistelun yhteydessä. Anotaan siten siirtoa viime vuoden budjetista 24 661 euroa vuodelle 2025.
Menot 24 661 euroa, tulot 19 729 euroa, netto 4 932 euroa.
Kustannuspaikka: 434001-1712001001-171105030_00027

Viime vuoden varauksista jäi toteutuksessa käyttämättä Flat rate - rahaa 31 030 €, jota ei ole vielä huomioitu vuoden 2025 talousarvion valmistelun yhteydessä. Anotaan siten siirtoa viime vuoden budjetista 31 030 euroa vuodelle 2025.
Menot 31 030 euroa, tulot 24 824 euroa, netto 6 206 euroa.
Kustannuspaikka: 434001-1712001001-171105030_00028

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahaa Kalastusmatkailuun liittyvän osaamisen kehittäminen Utsjoella -hankkeelle esittelyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Utsjoen kunnan vajaakäyttöisten rakennusten tarkastelu

eltekltk 27.03.2025 § 43
49/10.00.00/2025

Utsjoen kunnassa on toteutettu kiinteistötyöryhmän toimesta kiinteistökatselmukset tyhjilleen jääneisiin koulukiinteistöihin vuonna 2022. Raportissa on esitetty jokaisen tyhjilleen jääneen kiinteistön kohtalo (raportti oheismateriaalina). Kunnan omistuksessa on edelleen useita rakennuksia, joiden käyttö kunnan taholta on vähäistä.

Kunnanhallitus on perustanut 17.2.2025 kokouksessaan kiinteistöstrategian päivitys -työryhmän, jonka tehtävänä on valmistella ja ohjata kiinteistöstrategian päivittämistä ulkopuolisen asiantuntijan ohjaamana. Tämän työryhmän keskeinen tehtävä on selvittää sote-kiinteistöjen tulevaisuuteen liittyvät asiat. Tässä kohtaa olisi perusteltua laajentaa työryhmän tehtävä koskemaan myös muita kunnan kiinteistöjä, joiden myynti olisi ajankohtaista. Näitä kiinteistöjä ovat mm. Karigasniemen terveystalo, Utsjoen ent. paloasema, Karigasniemen hallit, Utsjoen vuokratalo ja Sonerantalo (ent. poliisi). Oheismateriaalina sijainnit ja kustannusrakenne.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle kiinteistöstrategia päivitystyöryhmän tehtävän laajennusta koskemaan kunnan muiden ed. mainittujen kiinteistöjen kohtalon linjaamista ja laatimaan näistä suunnitelmaraportin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 44

27.03.2025

Rakennusvalvonnan lupakäsittelyn delegointi

eltekltk 27.03.2025 § 44
50/10.03.00.14/2025

Utsjoen kunnanvaltuusto on tehnyt 6.3.2025 §7 päätöksen hallintosäännön päivittämisestä, jossa se on delegoinut rakentamislain mukaiset rakennusvalvontaan ja lupapäätöksiin liittyvät toimet elinvoima- ja tekniselle lautakunnalle.

Hallintosäännön 29 § mukaan toimielin voi päättää sille hallintosäännöllä siirretyn toimivallan siirtämisestä alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan delegointiluettelon ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1 Luettelo rakennustarkastajalle delegoitavasta ratkaisuvallasta

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 45

27.03.2025

Karigasniemen ser-pisteen hoitaminen

eltekltk 27.03.2025 § 45
8/10.03.01.03.00/2025

Valmistelija

Vs. kunnaninsinööri Tapio Oikarainen

Karigasniemen kyläalueella vanhan paloaseman pohjoispäädyssä on sähkön-, eletroniikan ja ongelmajätteiden kierrätyspaikka eli Ser-piste. Ser- alueen siistinä pysymiseksi on hankittu aidat joiden sisään kaikki kontit asetetaan. Tällä hetkellä aidan portit ovat avoinna ja aukioloaikoja Ser- pisteen käyttöön ei ole vielä säädetty. Kun halutaan että aitojen sisäpuolikin pysyy siistinä, niin portit tulisi lukita- ja asettaa aukioloajat ja hankkia Ser- pisteen hoitaja Ser-pisteen aukioloajoiksi.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta päättää Karigasniemen Ser-pisteelle aukioloajaksi kolme tuntia kerran viikossa, maanantaisin kello 13:00 – 16:00. Tälle ajankohdalle valitaan Ser- pisteen hoitajaksi kunnan työntekijä tai tehdään sopimus kylätalo Saivun kanssa tai julkisen kilpailutuksen kautta, jossa olisi ehtona, että ser -pisteen hoitajalla on etukuormaajalla varustettu kone käytettävissä (eli jalkatyötunnit + konetyötunnit omina hintoina). Jos päädytään toisen kahden jälkimmäisen Ser hoitajan vaihtoehtoon, niin tällöin Ser- pisteen aukioloajan kelloaika olisi 16.00 – 19.00.

Muutosehdotus

1.4.-31.5.2025 joka toinen viikko Utsjoen kunnan kiinteistönhoitaja vastaa Karigasniemen ser-pisteen hoidosta erikseen sovittuna aikana.

Päätös

Pirjo Konttinen poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17:34.
Esittelijän muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 58	06.08.2024
Kunnanhallitus	§ 121	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 46	27.03.2025

Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus

eltekltk 06.08.2024 § 58

Teknltk 11.05.2020 § 27

Utsjoen kunta on laittanut vireille Utsjoen kirkonkylän asemakaavan laatimisen vanhan rakennuskaavan pohjalta. Kaavoituksen uudistamisen vaatimuksena on ollut maankäyttö- ja rakennuslain muutos ja uudet vaatimuksen yhdyskunnan kehittymiselle.

Vireille tulo: Tekninen lautakunta 30.03.2012 § 38

Käsittely: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
Tekninen lautakunta 30.03.2012 § 41
nähtävillä (kh) 12.04.–02.05.2012
Asemakaavaluonnos (Valmisteluvaiheen
kuuleminen/ nähtävilläolo)
Kunnanhallitus 11.2.2014 § 23
nähtävillä 19.2.2014 – 20.3.2014

Utsjoen kunnan kaavoitustyöryhmä on käsitellyt kaavaluonnosta 19.3.2020 ja hyväksynyt kaavaluonnoksen rajauksen ja esitystavan sekä rakennusoikeuden merkitsemiseen liittyvän muodon. Nyt nähtäville asetettava ehdotus voidaan laittaa uudelleen nähtäville, mikäli sellaisia muutoksia tulee jotka ovat kaavan kannalta merkityksellisiä.

Asemakaavaa kunta tekee pääsääntöisesti omille mailleen, mutta jo olemassa oleva rakennuskanta ja vanha rakennuskaava on yksityisten maanomistajien osalta otettu siinä laajuudessa huomioon kuin sen estämättä on voinut, että maanomistajien epätasa-arvoinen kohtelu toteutuu ja toinen tärkeä seikka on, että kunta ei kennellekään anna ansiotonta arvonnousua sisältäviä ratkaisuja.

Asemakaavan muutoksen pääpainopisteitä ovat selkeästi asuinrakentaminen ja yritystoiminnan mahdollistaminen kylän keskusalueella. Saman aikaisesti käsittelyssä olevat maankäyttö/kehittämiskorvaukset vastaavat yksityisten maanomistajien tarpeisiin ja yritystoiminnan toteuttamiseen omistajan suunnittelemassa laajuudessa.

Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 58	06.08.2024
Kunnanhallitus	§ 121	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 46	27.03.2025

Ehdotus:

Utsjoen kunnan tekninen lautakunta hyväksyy ehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla asemakaavaehdotuksen asettamista nähtäville 30 vrk ajaksi, jona aikana tekninen toimi hankkii lausunnot ja viralliset kuulemiset.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 18.05.2020 § 43

Kirkonkylän asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus sekä kaavaselostus ovat oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus asettaa asemaakaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla 30 vrk ajaksi, jona aikana tekninen toimi hankkii lausunnot ja viralliset kuulemiset.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 26.04.2021 § 52

Kunnanhallitus asetti Utsjoen kirkonkylän asemakaavan ehdotuksen nähtäville 18.5.2020 (Kh 18.5.2020 §43). Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 1.6.2020 – 30.6.2020. Saadut palautteet on käsitelty kaavoitustyöryhmässä 14.10.2020. Palautteiden pohjalta kaavoituskonsultti on tehnyt tarvittavat täsmennykset Utsjoen kirkonkylän asemakaavaan.

Soveltuvat oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 52§.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valtuuston hyväksyttäväksi.

Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 58	06.08.2024
Kunnanhallitus	§ 121	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 46	27.03.2025

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 06.05.2021 § 5

Materiaali on nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus:

Valtuusto hyväksyy Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian valtuuston jäsenille.

Veikko Porsanger esitti, että asemakaava palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että kaavaesityksessä Onnelantörmän parkkialueen ja kaavamerkinnällä AL varustetun tontin väliin jäävä VL-alue muutetaan AL-alueeksi. Väinö Guttorm, Aulis Nordberg, Sammol Lukkari ja Marjatta Kordelin kannattivat Veikko Porsangerin esitystä.

Koska kokouksessa oli tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti, että suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa JAA oli kunnanhallituksen esitys ja Ei Veikko Porsangerin kannatettu esitys. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Ääniä annettiin yhteensä 12 kpl, josta JAA ääniä 4 kpl (Anni Ahlakorpi, Mika Aikio, Ilmari Tapiola, Uula Tapiola) ja Ei ääniä 8 kpl (Marjatta Kordelin, Sammol Lukkari, Ismo Manninen, Aulis Nordberg, Veikko Porsanger, Nils Eric Lukkari, Anne Parkkonen, Väinö Guttorm). Äänestysluettelo liitteenä nro 3. Äänestyksen perusteella päätökseksi tuli Veikko Porsangerin esitys kaavan palauttamisesta takaisin valmisteluun.

Teknltk 18.01.2022 § 6

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 58	06.08.2024
Kunnanhallitus	§ 121	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 46	27.03.2025

Tehdään Onnelantörmän asemakaavoitus erillisenä projektina. Utsjoen kirkonkylän asemakaavoituksen on tehnyt Tengbom Oy. Heiltä on pyydetty lisäyötarjous koskien Onnelantörmän kaavoitusta. Lisäyötarjouksen hinta-arvio on 10 380 €.

Ehdotus:

Hyväksytään Tengbom Oy:n lisäyötarjous Onnelan törmän alueen kaavoituksesta, hintaan 10 380 € alv 0%.

Samalla tekninen lautakunta hyväksyy kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muilta osin ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Ennen valtuuston kokousta muutetaan kortteli 5 tontti 3 rakennusoikeudeksi RM 1500.

Kh 28.02.2022 § 40

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muilta osin, paitsi edellä olevassa valmistelussa mainitulta Onnelantörmän alueelta. Todetaan, että kortteli 5 tontti 3 rakennusoikeudeksi muutetaan RM 1500.

Päätös:

Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Aslak Holmberg esitti, että asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen, jotta kunnanhallituksen jäsenille jää aikaa tutustua asiaan. Anni Ahlakorpi kannatti Aslak Holmbergin esitystä.

Puheenjohtaja esitti, että kortteli 5 tontti 3 osalta sovelletaan kehittämiskorvausta koskevaa valtuuston päätöstä. Marjatta Kordelin ja Arto Pohjanrinne kannattivat puheenjohtajan esitystä.

Koska kokouksessa oli tehty kaksi toisistaan poikkeavaa kannatettua esitystä, puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys,

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 58	06.08.2024
Kunnanhallitus	§ 121	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 46	27.03.2025

jossa JAA on kunnanhallituksen esitys täydennettynä puheenjohtajan tekemällä lisäyksellä, ja EI on Aslak Holmbergin kannatettu esitys. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Ääniä annettiin yhteensä 6 kpl, josta JAA ääniä 3 kpl (Väinö Guttorm, Marjatta Kordelin, Arto Pohjanrinne) ja EI ääniä 3 kpl (Laura Niittyvuopio-Valle, Aslak Holmberg, Anni Ahlakorpi). Äänestyksen perusteella päätökseksi tuli kunnanhallituksen esitys täydennettynä puheenjohtajan tekemällä lisäyksellä.

Valt 07.04.2022 § 20

Ehdotus:

Valtuusto hyväksyy Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muilta osin, paitsi edellä olevassa valmistelussa mainitulta Onnelantörmän alueelta. Todetaan, että kortteli 5 tontti 3 rakennusoikeudeksi muutetaan RM 1500. Kortteli 5 tontti 3 osalta sovelletaan kehittämiskorvausta koskevaa valtuuston päätöstä.

Päätös:

Ei käsitelty.

Eltekltk § 36

Tekninen lautakunta on käsitellyt tarkistettua kaavaehdotusta 18.01.2022 § 6. Lautakunnan päätöksen mukaisesti asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelin 2 (AL) tontti 3 muutettiin matkailupalvelujen korttelialueeksi (RM) ja rakennusoikeutta lisättiin 1000 k-m², jolloin rakennusoikeutta on tontilla yhteensä 1500 k-m². Kunnanhallitus hyväksyi kaavan 26.4.2021 § 52 ja kunnanvaltuusto 6.5.2021 § 5. Lapin ELY-keskus teki hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen (MRL 195 §) korttelin 2 tontin 3 osalta, koska se ulottui muinaisjäännöksen sekä luontokohteen päälle. Utsjoen kunnanvaltuusto antoi kaavan hyväksymispäätöksen raueta ja kaava palasi ehdotusvaiheeseen.

Uudessa ehdotuksessa korttelin 2 tonttia 3 on supistettu siten, ettei se ulotu muinaisjäännöksen tai luontokohteen päälle. Tontti muodostaa korttelin 48. Edellisessä hyväksymisvaiheessa pois jätetty Onnelantörmän alue on liitetty takaisin kaavaan korttelia 1 lukuun ottamatta. Kaavaehdotuksessa on tehty tarkistuksia aluevarauksiin korttelissa 10 ja 23, korotettu suurin sallittu kerrosluku paikoin kahteen sekä tarkistettu rakennusoikeuksia. Kaavan

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 58	06.08.2024
Kunnanhallitus	§ 121	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 46	27.03.2025

selvityksiä on täydennetty meluselvityksellä (AFRY Finland Oy, 2023). Melualue on lisätty kaavakartalle.

Tenontien vartta Karigasniemen suuntaan on levennetty tien länsipuolella kevyen liikenteen väylän toteuttamiseksi. Käytöstä pois jääneen kaatopaikan alue on muutettu lähivirkistysalueeksi, jolle on merkitty puhdistettava/kunnostettava maa-alue (saa).

Ehdotuksessa on huomioitu valitakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2021 sekä POSKI-hankkeen arvokkaat harjualueet.

Teknisen toimen johtajan ehdotus:

Utsjoen kunnan elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ehdotuksen ja vastineet sekä esittää kunnanhallitukselle MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla asemakaavaehdotuksen asettamista nähtäville 30 vrk ajaksi.

Teknisen toimen johtajan muutosehdotus:

Asia viedään kaavoitustyöryhmän käsiteltäväksi.

Päätös:

Teknisen toimen johtajan muutosehdotus hyväksyttiin.

Eltekltk § 58

Kaavoitustyöryhmä on käsitellyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaselostuksen, kaavaehdotuksen sekä vastineet kokouksessaan.

Esittelijä Teknisen toimen johtaja

Päätösehdotus Utsjoen kunnan elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ehdotuksen ja vastineet sekä esittää kunnanhallitukselle MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla asemakaavaehdotuksen asettamista nähtäville 30 vrk ajaksi.

Päätös Teknisen toimen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kh 13.09.2024 § 121

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 58	06.08.2024
Kunnanhallitus	§ 121	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 46	27.03.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ehdotuksen ja vastineet ja asettaa MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla asemakaavaehdotuksen nähtäville 30 vrk ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

eltekltk 27.03.2025 § 46
10/10.02.03/2024

Valmistelija Vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Kaavaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 10.10.-8.11.2024 ja viranomaislausunnot pyydettiin 20.12.2024 mennessä. Kaavaehdotuksesta annettiin viisi lausuntoa ja kolme muistutusta.

Kaavoitustyöryhmä käsittelee tarkistetun kaavaselostuksen ja kaavaehdotuksen sekä palautteet ja vastineet kokouksessaan ennen elinvoima- ja teknisen lautakunnan käsittelyä.

Esittelijä Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy kaavoitustyöryhmän hyväksymät kaavoittajan laatimat vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä päivitetyn kaavaselostuksen ja kaavaehdotuksen ja esittää Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Tarkistukset ja täydennykset eivät edellytä kaavaehdotuksen uutta nähtävillepanoa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Utsjokisuun koulun eteläpään myynti

eltekltk 27.03.2025 § 47
52/10.00.00/2025

Myynti-ilmoitus on ollut julki huutokaupat.com -palvelussa 10.1.-13.3.2025 välisen ajan. Huutokaupan korkein tarjous oli 4.500 €. Huutokaupat.com:n omien sääntöjen mukaan tarjous tulisi hyväksyä kahden arkipäivän kuluessa 17.3. Ilmoituksessa on ollut myös seuraava maininta, jonka perusteella lopullista päätöstä ei tulisi vielä 17.3. mennessä tehdä: *"Päätöksenteossa noudatetaan Utsjoen kunnan hallintosääntöä. Utsjoen kunta tekee lopullisen myyntipäätöksen huutokaupanpäättymisen jälkeen."* Koska hallintosäännön mukainen toimivalta kaupan hyväksymisestä kuuluisi lautakunnalle / kunnanhallitukselle, tulisi kaupan lopullinen hyväksyminen viedä näiden käsiteltäväksi, ja päätös tehdä kokousten jälkeen 8.4.

Utsjoen kunta on ilmoittanut Huutokaupat.comille, että Utsjokisuun vanhan koulukeskuksen eteläpään (kohdenumero 5191263, päättynyt 13.3.2025) huutokaupan hyväksyntää koskeva päätös viivästyy, sillä lopullinen hyväksyntä-/hylkäyspäätös tehdään Utsjoen kunnan kunnanhallituksen kokouksessa 8.4.2025.

Utsjoen kunta ilmoittaa kaupan hyväksynnästä/hylkäämisestä kunnanhallituksen päätöksen jälkeen ja pyytää, että Huutokaupat.com -palvelun määraaikaa huutokaupan hyväksymiselle siirretään 11.4.2025 asti.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että hyväksytään saatu korkein tarjous.

Päätös

Mika Koskenniemi ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17:39-17:46. Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän käsittelyn ajaksi valittiin Markku Halonen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 118

03.12.2024

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 48

27.03.2025

Koiratarhan ja reitistön sijoituspaikkoja jatkoselvittelyyn

eltekltk 03.12.2024 § 118

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Kunnanvaltuusto päätti 10.6.2024 Matkailun Master Plania koskevassa pykälässä 25, että elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle uudelleen käsiteltäväksi valjakkokoira-ajelun sallimisen Utsjoen kunnan alueella.

Metsähallitus on Utsjoen kunnan pyynnöstä kartoittanut kunnan alueelta alueita, jotka soveltuisivat valjakkokoiratarhan sijainniksi ja valjakkoajoalueeksi. Selvityksessä on ehdotus kahdesta alueesta.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta pyytää Saamelaiskäräjiltä lausuntoa Metsähallituksen esitykseen alueista.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta pyytää Saamelaiskäräjiltä lausuntoa Metsähallituksen esitykseen alueista. Lausuntoa pyydetään 31.12.2024 mennessä.

Kokouksessa annettu päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta pyytää Kaldoaivin ja Paistunturin paliskunnilta lausuntoa Metsähallituksen esitykseen alueista. Lausuntoja pyydetään 31.12.2024 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa annetun ehdotuksen mukaisesti.

eltekltk 27.03.2025 § 48
105/14.02.01/2024

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen käsittelee Kaldoaivin ja Paistunturin paliskuntien lausunnot ja päättää jakotoimenpiteistä, kuinka edetä Metsähallituksen osoittamien valjakkokoiratarhan ja -ajoalueen vaihtoehtoisten sijaintien suhteen.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 118

03.12.2024

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 48

27.03.2025

Päätös

Anastassia Adamova poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18:06.

Määräaikaan mennessä saapui Kaldoaivin paliskunnan lausunto asiaan.

Markku Halonen esitti, että Utsjoen kunta jatkaa mahdollisia valjakkokoiratarha/-tarhojen ja - ajoalueen vaihtoehtojen sijaintien selvittelyä yhdessä Metsähallituksen ja muiden maanomistajien kanssa. Mika Aikio, Sammol Lukkari, Mika Koskenniemi ja Eemeli Hekkanen kannattivat Markku Halosen esitystä.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Markku Halosen esityksen päätökseksi.

Tarjouspyyntö rakennusvalvontapalveluiden järjestämisestä

eltekltk 27.03.2025 § 49
50/10.03.00.14/2025

Valmistelija

Vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Utsjoen kunnalla on käytössä Lupapiste.fi -palvelut, joten rakennuslupa-asioita voi käsitellä verkossa 24/7 koko hakuprosessin ajan. Lupahakemukset toimitetaan lupapisteen kautta digitaalisena.

Lupapiste.fi -palvelu mahdollistaa sen, että rakennustarkastajan ei tarvitse olla välttämättä jossain tietyssä paikassa tiettyyn aikaan, vaan lupahakemuksia voidaan käsitellä ajasta ja paikasta riippumatta.

Utsjoen kunnalla on vuosittain n. 40 lupahakemusta käsiteltävänä ja rakennushankkeet ovat hyvin tavanomaisia. Tällä hetkellä kunnassa on haasteita toteuttaa rakennusvalvontaa resurssipulasta johtuen. Utsjoen kunnassa olisi tarve tilanteesta johtuen hankkia lähikunnista apuja rakennusvalvonnan järjestämiseen joko kokonaan tai erikseen sovitus kokonaisuuden osalta.

Inarin kunnan ei ole tällä hetkellä mahdollista tarjota rakennusvalvontapalveluita Utsjoen kunnalle, mutta Sodankylän kunnalta saattaisi irrota resursseja rakennusvalvontapalveluiden tuottamiseen.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Lautakunta pyytää Sodankylän kunnalta virallisen tarjouksen rakennusvalvontapalveluiden järjestämisestä joko kokonaan tai erikseen sovitus kokonaisuuden osalta Utsjoen kunnalle määräajaksi 31.12.2025 asti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamislupamenettely, rakennuspaikan siirtäminen

eltekltk 27.03.2025 § 50
51/10.03.00.07/2025

Valmistelija

Vt. Rakennustarkastaja Tapio Oikarainen

Kiinteistö 890-403-5-3 kuuluu voimassa olevaan Utsjoen Karigasniemen kyläalueen osa-alueen osayleiskaavaan, josta on laadittu Tenonlaakson rantaosayleiskaava Skallonuovtsa – Haukilampi. Tälle kiinteistölle on laadittu Inarijoentien kaakkoispuolelle rakennuspaikka-, joka on kaavassa ilmoitettu kaavamerkinnällä RA-, eli loma-asuntoalue. Tämä rakennuspaikka on tällä hetkellä rakentamaton rakennuspaikka. Tälle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia, niin että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 120- kerrosneliötä. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 neliötä. Nämä rakennuspaikan vähimmäisvaatimukset täytyvät.

Tien viereinen alue on omistajan mukaan vesijättömaata ja loput rakennusoikeudellisesta maa-alueesta on rinnettä. Tähän rakennuspaikkaan uuden rakennuksen sijainti on merkitty rinteeseen. Omistajan mukaan rakennuspaikan halki-, keskeltä rakennuspaikkaa lounais – koillis -suunnassa menee myös puro.

Poikkeamisluvan hakemisen syynä on lähtökohtaisesti kaavamerkinän RA- mukaisen alueen rakennuspaikan- ja rakennusoikeudellisen alueen siirtäminen. Kiinteistön omistaja hakee lupaa rakentaa ja saada perustettavaksi vapaa-ajanasunnolleen-, saunalleen, talousrakennuksineen-, rakennuspaikka harjun päälle, maksimissaan 120-kerrosneliön rakennusoikeudella. Vapaa-ajan asunto ja sauna olisivat ns. kantovedellä.

Kiinteistön RA- alueelle on pidetty nyt kevättalvella maastokatselmus. Puroa oli mahdollon havaita lumitilanteen vuoksi. Rinne on jyrkkä ja ”vesijättömaa” on alavaa maata, joka on Inarijoentien viressä. Rakennuspaikan sijaintia päätettäessä kaavan laatijoilla olisi pitänyt ottaa kaavaa valmisteltaessa huomioon rakentajan näkökulma, sekä maasto- ja rakennuspaikan viereisen tien sijainti. Esimerkiksi viereiselle kiinteistölle on rakennettu vapaa-ajan asunto harjun päälle.

Uusi rakennuksen paikka tulisi harjun päälle ja se olisi RA- tontin verran kaakkoon päin, eli tämän hetkisestä kaakon puoleisesta RA-alueen reunasta tulisi siirron jälkeen RA- alueen Luoteisreuna. Kaavamerkintä ja kaikki muu mm. RA- tontin rakennusoikeus 120-kerrosneliötä säilyisi ennallaan. Tällöin myös naapuriin nähden

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 50

27.03.2025

yhdenvertaisuuskin toteutuisi. Rakennukset sijoiteltaisiin niin, että Inarijoentieltä ne eivät olisi täysin näkyvillä (vain osa rakennuksista näkyisi, vähän kattoa / osa seinää).

Uusi rakennuspaikka tulisi kaavamerkinnälle M-1 ja rantavyöhykkeen alueelle. Vanhan lain (MRL) mukaan kaavamääräyksissä kielletään näihin rakentaminen. Uudenlain mukaista rakennusjärjestystä ei ole vielä laadittu, eikä näin ollen ole rantarakentamista tarkemmin Utsjoen kunnassa määritelty. Asia ratkaistaan poikkeamislupamennettelyllä voimassa olevan rakentamislain 57 § mukaisesti. Uusi rakennuspaikka ei vaikeuta merkittävästi kaavan toteutumista.

Poikkeamislupamenettelyyn on kuultu naapurikiinteistöjen omistajia. Naapurin kuuleminen (64 §) päättyy 27.03.2025.

Asiaan liittyvät kartat ja muut tiedot on nähtävillä kokouksessa, sekä Eltek Itk.n sähköisessä järjestelmässä.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Oikarainen Tapio

Päätösehdotus

Ehdotan päätettäväksi että kiinteistöön 890-403-5-3 kuuluva Karigasniemen osa-alueen Osayleiskaavaan merkitty rakentamaton RA- alue ja "uusi rakennuspaikka" siirretään kaakkoon päin-, eli maaston mukaan "mäen / kukkulan" päälle kaavaan merkatun RA-alueen verran, niin että tämän hetkisestä kaakon puoleisesta alueen reunasta tulee RA- alueen siirron jälkeen RA- alueen Luoteisreuna. Kaavamerkintä ja kaikki muu rakentamiseen liittyvät kaavan mukaiset määräykset mm. RA- tontin rakennusoikeus 120-kerrosneliöä säilyy ennallaan. Rakennukset sijoitellaan niin, että ne eivät täysin näy Inarijoentieltä harjulle päin katsottaessa (vain osa rakennuksista-, vähän kattoa / osa seinää ovat enintään näkyvillä).

Päätös

Anastassia Adamova palasi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18:32 ja poistui 18:45. Kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18:37 - 18:45. Mika Aikio esitti, että poikkeamislupapäätöstä ei tarvita vaan vähäinen poikkeaminen hyväksytään rakentamislupapäätöksen yhteydessä. Mika Koskenniemi, Eemeli Hekkanen, Sammol Lukkari ja Markku Halonen kannattivat Mika Aikion esitystä.

Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Mika Aikion esityksen päätökseksi.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 51

27.03.2025

Kokoaikainen monipalvelutyöntekijä

eltekltk 27.03.2025 § 51
52/01.01.01.00/2024

Nuorgamiin on perustettuna keittäjä-siivoojan toimi, jota ei ole saatu useista yrityksistä huolimatta täytettyä. Tällä hetkellä Nuorgamin monitoimitalolla on osa-aikaisessa työsuhteessa siivooja, joka huolehtii kiinteistön puhtaanapidosta ja koulunkäyntiavustaja, joka huolehtii oman työnsä ohella ruuan lämmityksestä sekä kouluun että päiväkotiin. Ruoka toimitetaan Nuorgamiin maanantaisin ja keskiviikkoisin.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta päättää laittaa auki kokoaikaisen keittäjä-siivooja toimen ja muuttaa samalla tämän nimikkeeksi monitoimityöntekijä. Monitoimityöntekijän työaika jakautuu siivoukseen 60% ja ruuanvalmistukseen 40%. Työntekijän työalueena on koko Utsjoen kunnan alue ja ensisijaisena sijoituspaikkana Nuorgam.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 46, § 47, § 48, § 49, § 51

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpano
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 45, § 50**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utsjoen elinvoima- ja tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 41, 99981 UTSJOKI
Käyntiosoite:	Luossa 1 a, 99980 UTSJOKI
Sähköpostiosoite:	kunnanvirasto@utsjoki.fi
Puhelinnumero:	+358 40 188 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utsjoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 1.4.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.