

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

Aika 24.04.2025 klo 12:00 - 15:58**Paikka** Hybridikokous, teams-sovellus/ valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 52	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 53	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 54	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 55	Talous- ja tilannekatsaus	6
§ 56	Tiedoksi saatettavat	7
§ 57	Utsjoen kunnan jätteenkuljetuksen järjestäminen	8
§ 58	Sisäilmasuunnitelma	12
§ 59	Karigasniemen asemakaavan hyväksyminen	13
§ 60	Utsjoen kirkonkylän asemakaava-alueen rakentamattomien tonttien myynti	16
§ 61	Matkailun investointien kehittäminen	17
§ 62	Asumisen kehitysalue Onnelantörmällä	18
§ 63	YRITYS.JÄÄ -hankkeeseen osallistuminen	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lukkari Sammol Wargh Kirsi-Marja Konttinen Pirjo Hekkanen Eemeli Aikio Mika Ahlakorpi Anni Koskeniemi Mika	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Tapiola Uula Guttorm Urho Manninen Terttu Valle Petteri Adamova Anastassia Länsman Arvi Halonen Markku Parkkonen Anne Kinnunen Mirjami Rasmussen Riikka Länsman Nilla-Pekka Niittyvuopio-Valle Laura		
Muu	Guttorm Väinö Kordelin Marjatta Kontio Päivi Lepistö Tanja Oikarainen Tapio Keskitalo Heidi Länsman Juhán Aikio Maria Sofia	kunnanhallituksen pj kunnanhallituksen edustaja Kunnanjohtaja, vt. kiinteistöpäällikkö Elinvoimajohtaja Kunnaninsinööri pöytäkirjanpitäjä Tekninen sihteeri tulkki	

Allekirjoitukset

Sammol Lukkari
puheenjohtaja

Heidi Keskitalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 52 - 63

Pöytäkirjan tarkastus

24.4.2025

Eemeli Hekkanen
pöytäkirjantarkastaja

Kirsi-Marja Wargh
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Utsjoki 29.04.2025

Minna Lukkari
Ilmoitustaulun hoitaja

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 52

24.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

eltekltk 24.04.2025 § 52

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoima- ja tekninen lauta- § 53
kunta

24.04.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

eltekltk 24.04.2025 § 53

Päätösehdotus Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eemeli Hekkanen ja Kirsi-Marja Wargh

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 54

24.04.2025

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

eltekltk 24.04.2025 § 54

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin. Jätehuoltomääräykset jätetään käsittelemättä ja tiedoksi saatettavissa asioissa keskustellaan kunnanin-
sinöörin virkaan liittyen.

.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 55

24.04.2025

Talous- ja tilannekatsaus

eltekltk 24.04.2025 § 55

Elinvoimajohtaja Tanja Lepistö tuo tiedoksi elinkeinotoimen talous- ja tilannekatsauksen ja vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio tuo tiedoksi teknisen toimen talous- ja tilannekatsauksen.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 13:25-13:35.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 56

24.04.2025

Tiedoksi saatettavat

eltekltk 24.04.2025 § 56

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiat:

- Teknisen toimen järjestelyt/
kunnanjohtajan viranhaltijapäätös 9.4.2025

Päätös

Tapio Oikarainen poistui kokouksesta tiedoksi saatettavat -
asiat käsittelyn ajaksi klo 13:42 - 14:20. Kunnanjohtajan
viranhaltijapäätös saatiin tiedoksi. Mika Aikio esitti
mielipiteenään, että vs. kunnaninsinöörin työaika tulisi muuttaa
50 %:ksi, koska häneltä on poistettu rekrytoinnin mukaiset
muut työt paitsi rakennusvalvonta. Mika Koskenniemi ja
Sammol Lukkari yhtyivät Mika Aikion näkemykseen.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 12

30.01.2025

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 57

24.04.2025

Utsjoen kunnan jätteenkuljetuksen järjestäminen

eltekltk 30.01.2025 § 12

Utsjoen kunnalla on sopimus jätehuoltoasemien hoitopalvelusta ja jätekuljetuksista Verdis Oy:n kanssa. Sopimuksen mukainen viimeinen mahdollinen, 2. optiokausi päättyy 24.5.2025.

Lapin jätehuolto kuntayhtymä Lapecon yhtymäkokouksen pöytäkirjan 18.12.2024 §22 mukaan Utsjoen kunnan mahdollinen liittyminen Lapecoon vaatii vielä selvitystyötä ja asiaa valmistellaan Lapecon toimesta jäsenkuntiin päätettäväksi.

Koska Utsjoen kunnan mahdollinen liittyminen Lapecoon vaatii vielä selvitystyötä ja optio kausi Verdiksen kanssa päättyy 24.5.2025 tulee Utsjoen kunnan kilpailuttaa jätehuolto. Selvitysvaiheesta johtuen järkevää olisi kilpailuttaa jätehuoltopalvelut esim. 2+1 vuoden sopimuksella ja sopia Lapecon kanssa mahdollisen liittymisen yhteydessä, että sopimus siirtyy sellaisenaan Lapecon hallintaan ja jatkuu sellaisenaan.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta päättää kilpailuttaa Utsjoen jätehuollon 2+1 sopimuksella ja sopia mahdollisen Lapecon liittymisen yhteydessä, että sopimus siirtyy sellaisenaan Lapecon hallintaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

eltekltk 24.04.2025 § 57
8/10.03.01.03.00/2025

Jätekeräyspisteiden hoitopalveluiden ja jätteenkuljetuspalveluiden hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus ja tarjouspyyntö 21.3. Tarjousten vastaanottamisen määräaika umpeutuu 22.4.2025 klo 9:00.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Utsjoen kunta (jäljempänä myös "hankintayksikkö") on pyytänyt tarjouksia koskien jätekeräyspisteiden hoitopalveluiden ja jätteenkuljetuspalveluiden

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 12

30.01.2025

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 57

24.04.2025

hankintaa. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja hankintaan sisältyy yksi (1) yhden (1) vuoden optio.

Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa 21.3.2025 liitteineen. Hankinta on jaettu kahteen (2) osa alueeseen seuraavasti:

- Osa-alue 1: Utsjoen kunnan alueen yritysten ja kotitalouksien jätteiden keräykset ja kuljetukset
- Osa-alue 2: Utsjoen kirkonkylän ja Karigasniemen jäteasemien hoito-, huolto- ja ylläpitopalvelut

Hankintamenettelyn lopputuloksena hankintayksikkö valitsee jokaiselle osa-alueelle yhden (1) puitejärjestelytoimittajan, jonka kanssa se tekee puitesopimuksen. Tarjoaja pystyi tekemään tarjouksen yhdestä (1) tai molemmista osa-alueista. Osatarjoukset osa-alueiden sisällä eivät olleet sallittuja, vaan tarjoajan oli tarjottava kaikkia osa-alueen palveluja.

Hankintailmoitus

Hankinnasta on lähetetty 21.3.2025 julkaistavaksi EU-kynnysarvon ylittäviä hankintoja koskeva hankintailmoitus Cludia-hankintajärjestelmässä.

Lisäksi hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus TED-tietokannassa (Tenders Electronic Daily) sekä HILMA-ilmoituskanavassa (www.hankintailmoitukset.fi)

Hankinnasta on lisäksi julkaistu aiemmin markkinakartoitus Hilma-numerolla 2025-154597. Hankintaan liittyvien lisäkysymysten määräaika oli 9.4.2025 klo 12:00 Suomen aikaa. Tarjousten määräaika oli 22.4.2025 klo 12 Suomen aikaa.

Hankintamenettely

Hankinnassa on kyse julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, ”hankintalaki”) 26 §:n mukaisesta EU-kynnysarvon ylittävästä palveluhankinnasta.

Hankintamenettelynä on ollut hankintalain 32 §:n mukainen avoin menettely, johon kaikki halukkaat toimijat ovat voineet jättää tarjouksen.

Hankintayksikkö vastaanotti tarjousten toimittamiselle varatun määräajan päättymiseen mennessä 22.4.2025 klo 12:00 Suomen aikaa yhden (1) tarjouksen, joka koski molempia osa-alueita 1 ja 2. Tarjouksen on jättänyt määräaikaan mennessä seuraava tarjoaja:

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 12

30.01.2025

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 57

24.04.2025

Osa-alue 1 ja osa-alue 2:

– Verdis Oy

Tarjoukset avattiin määräajan päätyttyä. Tarjousten avaustilaisuus ei ollut julkinen.

Tarjousten soveltuvuuden sekä tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen

Tarjousten avaamisen jälkeen tarjoajan soveltuvuus tarkastettiin. Tarjouksen jättäneen tarjoajan todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tämän jälkeen tarkastettiin tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus. Tarjouksen todettiin olevan tarjouspyynnön mukainen.

Tarjousten vertailu

Tarjouspyynnön mukaan tarjouskilpailun voittajan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Vertailuperusteena käytetään parasta hintalaatusuhdetta.

Koska tarjouskilpailussa saatiin kumpaakin osa-aluetta koskien vain yksi (1) soveltuvuusvaatimukset täyttävä tarjouspyynnön mukainen tarjous, ei tarjousten vertailua ole tarpeen suorittaa.

Tarjoajien valinta

Edellä mainituilla perusteilla hankintayksikkö valitsee Verdis Oy:n puitesopimuskumppaniksi osa-alueille 1 ja 2.

Puitesopimus ei synny vielä hankintapäätöksellä vaan vasta, kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu tarjoaja ovat molemmat allekirjoittaneet puitesopimuksen.

Oikaisuohje ja valitusosoitus

Ohjeet muutoksenhakua varten ovat tämän päätöksen liitteenä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuudesta säädetään viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa (621/1999).

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Tiedot toisen tarjoajan liikesalaisuuksista ovat kuitenkin salassa pidettäviä.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 12

30.01.2025

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 57

24.04.2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 58

24.04.2025

Sisäilmasuunnitelma

eltekltk 24.04.2025 § 58
62/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Vt kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Utsjoen kunnassa on laadittu Sisäilmaohjelma, jonka tarkoitus on selkiyttää toimintamalleja erilaisissa sisäilmaan liittyvissä asioissa. Kunnan tavoitteena on varmistaa, että rakennukset täyttävät kaikki lain ja määräysten vaatimukset, huomioiden tilojen käyttäjien hyvinvointi ja sisäilman laatu. Keskeisiä tavoitteita ovat hyvän ilmanvaihdon, lämpöolosuhteiden ja vähäpäästöisten materiaalien käyttö, vaurioiden ennaltaehkäisy ja havaittujen vikojen korjaaminen sekä kestävien ja toimivien ratkaisujen käyttö. Sisäilmaohjelma tullaan liittämään vuoden 2025 syksyllä valmistuvaan kiinteistöstrategiaan ja ohjelma on laadittu valtuustokaudeksi.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Elinvoima-ja tekninen lautakunta hyväksyy Sisäilmaohjelman ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 59	06.08.2024
Kunnanhallitus	§ 122	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 59	24.04.2025

Karigasniemen asemakaavan hyväksyminen

eltekltk 06.08.2024 § 59

Kh 05.11.2020 § 123

Kaavoitustyöryhmä päätti esittää 14.10.2020 kunnanhallitukselle Karigasniemen keskustan asemakaavan käynnistämisen. Liitteinä on asemakaavoitettavan alueen aluerajaus ja viiretuloilmoitus. Alueen laajuus on noin 170 hehtaaria. Kaavoitustyöryhmä esitti harkittavaksi alueeksi asemakaavoitettavan alueen ulottamisen vanhaan Karigasniemeen saakka. Lisäksi kaavoitustyöryhmä esitti, että kunnanhallitus nimeää kaavoitustyöryhmän.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että asemakaavoitettavan alueen aluerajaus on liitteen mukainen. Optiona otetaan mukaan alueen ulottaminen vanhaan Karigasniemeen saakka.

Kunnanhallitus nimeää kokouksessaan kaavoitustyöryhmän.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus päätti, että kaavoitustyöryhmänä toimii kunnanhallitus. Lisäksi työryhmään nimetään Arto Pohjanrinne, Terttu Manninen ja Antti Katekeetta.

Kh 28.11.2022 § 185

Karigasniemen asemakaavoituksen kaavoitustyöryhmään on ollut nimettynä varsinaisen kaavoitustyöryhmän lisäksi kolme Karigasniemellä asuvaa henkilöä; Arto Pohjanrinne, Terttu Manninen ja Antti Katekeetta.

Ehdotus:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 59	06.08.2024
Kunnanhallitus	§ 122	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 59	24.04.2025

Kunnanhallitus nimeää kaavoitustyöryhmään uuden jäsenen Antti Katekeetan tilalle.

Päätös:

Vesa Länsman esitti, että Riitta Orti-Berg nimetään työryhmään Antti Katekeetan tilalle. Laura Niittyvuopio-Valle kannatti Vesa Länsmanin esitystä. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Eltekltk § 59

Ehdotusvaiheen kuulemisessa saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta tehdyt tarkistukset ja tarkennukset ovat olleet luonteeltaan vähäisiä eivätkä edellytä kaavaehdotusmateriaalin uudelleen nähtävillepanoa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta asettaa kaavaehdotuksen uudelleen nähtäväksi.

Lapin ELY-keskuksen helmikuussa antaman lausunnon sisällön sekä useista muista puutteista johtuen kunta katsoo, että ehdotus on asetettava uudelleen nähtäville sen jälkeen, kun sitä on korjattu lausunnossa ilmenneiden ja muiden esiintulleiden puutteiden osalta. Tällä hetkellä ristiriitana on tilan 67:0 osan vaikutus tiealueeseen.

Utsjoen kunnan elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ehdotuksen ja vastineet sekä esittää kunnanhallitukselle MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla asemakaavaehdotuksen asettamista nähtäville 30 vrk ajaksi.

Päätös

Teknisen toimen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kh 13.09.2024 § 122

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ehdotuksen ja vastineet sekä asettaa MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla asemakaavaehdotuksen nähtäville 30 vrk ajaksi.

Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 59	06.08.2024
Kunnanhallitus	§ 122	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 59	24.04.2025

Päätös Puheenjohtaja esitti, että vastuuhenkilöiden nimet ja yhteystiedot päivitetään asiakirjoihin viranhaltijatyönä.

Ehdotus hyväksyttiin puheenjohtajan esittämällä lisäyksellä täydennettynä.

eltekltk 24.04.2025 § 59
11/10.02.03/2024

Valmistelija Vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Kaavaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 10.10.-8.11.2024 ja viranomaislausunnot pyydettiin 20.12.2024 mennessä, ja lisäaikaa pyynnöstä myönnettiin 10.1.2025 asti. Kaavaehdotuksesta annettiin kolme lausuntoa ja yksi muistutus.

Kaavoitustyöryhmä käsittelee tarkistetun kaavaselostuksen ja kaavaehdotuksen sekä palautteet ja vastineet kokouksessaan ennen elinvoima- ja teknisen lautakunnan käsittelyä.

Esittelijä vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy kaavoitustyöryhmän hyväksymät kaavoittajan laatimat vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä päivitetyn kaavaselostuksen ja kaavaehdotuksen ja esittää Karigasniemen asemakaavan kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Tarkistukset ja täydennykset eivät edellytä kaavaehdotuksen uutta nähtävillepanoa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Karigasniemi kaavaselostus päivitetty 15.4.2024
- 2 ehdotusvastineet MRA27_muokattu lautakuntaan
- 3 KarigasnMRA30vastine
- 4 Karigasniemen rakennettu ympäristö ja maisemakuva
- 5 Luontoselvitys_Karigasniemi
- 6 Liikennemeluselvitys, Karigasniemen asemakaava

Utsjoen kirkonkylän asemakaava-alueen rakentamattomien tonttien myynti

eltekltk 24.04.2025 § 60
15/10.00.00/2024

Valmistelija Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Utsjoen kirkonkylällä on ns. vanhalla asemakaava-alueella rakentamattomia myynnissä olleita tontteja, joihin ei ole ollut kiinnostusta laisinkaan. Kyseessä on ns. kulmatontteja, joiden myynti nykyisillä tonttihinnoilla voi olla hankalaa.

Nämä tontit voitaisiin myydä esimerkiksi lisämaaksi viereisen tontin omistajalle tai omana tonttinaan. Rakentamattomaan tonttikauppaan kohdistuu yhden asuinrakennuksen rakentamisvelvoite, mutta mikäli tontti ostetaan ns. lisämaaksi viereiseen tonttiin ei rakentamisvelvoitetta sovellettaisi.

Esittelijä vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus Tonttikaupan aktivoimiseksi elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle kampanjaluonteista myyntiä, jossa kaksi ns. kulmatonttia AO 32 / 3 ja AO 29 / 4 myydään avoimella huutokaupalla. Kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä hintakilpailussa tehdyt tarjoukset.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin. Mika Aikio esitti, että sisällytetään myytäviin tontteihin rakennusvelvoite. Eemeli Hekkanen, Mika Koskenniemi ja Sammol Lukkari kannattivat Mika Aikion esitystä. Lautakunta päätti yksimielisesti lisätä rakentamisvelvoitteen 3 vuotta myytäviin tontteihin.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 61

24.04.2025

Matkailun investointien kehittäminen

eltekltk 24.04.2025 § 61
69/14.01.00/2025

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Utsjoen kunnanvaltuusto hyväksyi matkailun Master Planin 6.3.2024 (§ 5). Master Planissa on asetettu tavoite saavuttaa miljoona euroa uutta verotuloa matkailun kehityksellä 2035 mennessä.

Verotulotavoite ei ole saavutettavissa nykyisen matkailupalvelurakenteen käyttöasteen nostolla. Tämän vuoksi tarvitaan matkailusektorin merkittävää kasvua eli uusia investointeja sekä ohjelmapalveluyritystoiminnan kehittymistä.

Utsjoen kunta ei omista sellaisia maa-alueita, joihin uusi matkailuliiketoiminta voisi sijoittua. Metsähallitus on kunnan alueella suurin maanhaltija. Maapoliittisessa ohjelmassa on esitetty vaihtoehtoja matkailun kehitysalueiksi, ja ne sijoittuvat yhtä lukuun ottamatta Metsähallituksen maille. On mahdollista, että Metsähallituksella on myös muita maa-alueita, jotka soveltuvat matkailuinvestointien sijoittumisalueiksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta päättää, että Utsjoen kunta aloittaa elinvoimajohtajan johdolla neuvottelut Metsähallituksen kiinteistökehityksen kanssa matkailuinvestointiin soveltuvien alueiden kartoittamiseksi ja markkinoimiseksi. Koska toimitaan saamelaisten kotiseutualueella, vaihtoehtoisista alueista toteutetaan asianmukaisella tavalla vuoropuhelua saamelaiskäräjien kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asumisen kehitysalue Onnelantörmällä

eltekltk 24.04.2025 § 62
70/14.01.00/2025

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Asumisen uudisrakentaminen Utsjoella on ollut viimeisen reilu viisi vuotta hyvin vähäistä. Kiinteistö Oy Ringinvatrolla on korkea käyttöaste sen omistamissa asunnoissa, ja yhtiöllä ei ole suunnitelmissa rakentaa lähitulevaisuudessa uusia asuntoja. Alueen asuntokanta on yleisesti ottaen vanhaa ja asunnoista on pulaa.

Keväällä 2024 tehdyssä asumisen kyselystä ilmeni, että kysyntää on alle 100 neliön asunnoille sekä pienille omakotitaloille ja erityisenä toiveena oli jokinäkymä. Vastaaajissa oli runsaasti sellaisia, jotka olivat halukkaita omistusasuntoon.

Kunta on sitoutunut tavoittelemaan matkailun kehittämisen avulla miljoonan euron verotulojen lisäystä, mikä toteutuessaan tarkoittaa tuntuvaa lisäystä kiinteistövero-, ansiovero- ja yhteisöverotuloissa. Kehityksen käynnistyttyä alueelle tulee uusia työpaikkoja niin matkailun kuin muille toimialoille. Koska Utsjoella on hyvä työllisyystilanne, tarkoittaa tämä kehitys uusia asukkaita, mikä lisää painetta asuntotilanteen parantamiselle.

Utsjoen kunta omistaa kirkonkylällä kiinteistön 890–401–82–0. Sen itäpuolella sijaitsee kiinteistö 890–401–12–15, joka on Kiinteistö Oy Ringinvatron omistama ja jolla sijaitsee Ringinvatron rivitalot sekä Luonnonvarakeskuksen käytössä olevat toimitilat.

Maa-alue, joka jää Onnelantörmällä Ringinvatron ja yksityisen maanomistajan kiinteistöillä (890–401–82–1) olevien rakennusten väliin, muodostaa n. 4700 m² yhtenäisen rakentamattoman alueen. Se on Utsjoen kylällä ainoa Tenojoen rannassa oleva maa-alue, joka on kunnan tai kunnan omistaman yhtiön omistuksessa oleva.

Kyseessä olevalle yhtenäiselle maa-alueelle saisi sijoitettua 4–5 pientaloa (pinta-ala 110 m² tai pienempi) autokatos/varistorakennuksineen, kun rakennukset suunnataan poikittain joen rantaan nähden.

Kehittämällä tässä mainitusta maa-alueesta noin viiden pienen omakotitalon tai muun asunnon muodostama asumisen kehitysalue, johon valitaan hanketta eteenpäin vievä rakennuttaja, luotaisiin positiivinen sysäys kunnan asuntorakentamiselle.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 62

24.04.2025

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se nimeää tässä kuvatun maa-alueen noin viiden asunnon asuntotuotannon kehitysalueeksi, jonka toimeenpano käynnistetään.

Päätös

Kokouksessa pidettiin tämän pykälän käsittelyn aikana tauko klo 15:20-15:27.

Pirjo Konttinen esitti, että ko. maa-alue nimetään asuntotuotannon kehitysalueeksi määräajaksi, kolme (3) vuotta. Anni Ahlakorpi, Kirsi-Marja Wargh, Mika Aikio, Eemeli Hekkanen ja Sammol Lukkari kannattivat Pirjo Konttisen esitystä. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösesityksen Pirjo Konttisen esittämällä lisäyksellä.

YRITYS.JÄÄ -hankkeeseen osallistuminen

eltekltk 24.04.2025 § 63
71/14.01.00/2025

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Lapin Yrittäjät ry:n on ainoana ei-kaupallisena toimijana vastannut Lapin maakunnan alueella yritysten omistajavaihdosten neuvonantajana 2000-luvulla. Hankerahoitus on mahdollistanut tämän palvelun.

Lapin yrittäjät ry on jättänyt hankehakemuksen uudesta omistajanvaihdoshankkeesta YRITYS.JÄÄ. Hankkeen tavoitteena on tarjota mukana olevien kuntien alueella toimiville yrityksille neuvontaa omistajanvaihdostilanteessa. Rahoituksen varmistuessa hanke tarjoaa neuvontaa ja koulutusta myyjille ja se pystyy myös luomaan kontakteja ostajien ja myyjien välille.

Utsjoen alueella on tiedossa useita perinteikkaita yrityksiä, joiden omistajilla on halukkuus myydä yritys. Utsjoen kunnan yleiselle elinvoimaisuudelle ja taloudelliselle tilanteelle on tärkeää, että myynissä olevat yritykset löytäisivät kehittämishaluiset ostajat sen sijaan, että niiden liiketoiminta ja yrityksen tarjoama palvelu alueella vain loppuisi.

Hankkeen kesto on 2025-2027 ja alle 3000 asukkaan pienten kuntien osallistumismaksu hankkeeseen on 2025 n. 150 €, 2026 n. 500 € ja vuonna 2027 n. 300 €

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus

Utsjoen kunta osallistuu YRITYS.JÄÄ-hankkeeseen ja sitoutuu maksamaan esitetynmukaisen osallistumismaksun, mikäli hanke saa myönteisen rahoituspäätöksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpano
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 57**Muutoksenhakuohje koskee pykälää:****HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä kuntalain (410/2015) mukaisen oikaisuvaatimuksen.

I Ohjeet hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiseksi**Oikaisuvaatimusoikeus**

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, Utsjoen elinvoima- ja tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 41, 99981 Utsjoki
Käyntiosoite: Luossa 1 a, 99980 Utsjoki
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@utsjoki.fi

Puhelinnumero: +358 40 188 6111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 63**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utsjoen elinvoima- ja tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 41, 99981 UTSJOKI
Käyntiosoite:	Luossa 1 a, 99980 UTSJOKI
Sähköpostiosoite:	kunnanvirasto@utsjoki.fi
Puhelinnumero:	+358 40 188 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utsjoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 29.04.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.