

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

Aika 27.02.2025 klo 14:00 -**Paikka** Hybridikokous, teams-sovellus/ valtuustosali**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
18	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
19	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
20	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
21	Talous- ja tilannekatsaus	6
22	Tiedoksi saatettavat	7
23	Teknisen toimen toimintakertomus ja talousarvion toteutuminen vuodelta 2024	8
24	Elinvoiman toimintakertomus ja talousarvion toteutuminen vuodelta 2024	9
25	Luvatön rakentaminen	10
26	Lomituspalvelujen järjestäminen vuodelle 2025	22
27	Lapin kauppakamarin jäsenyys	23
28	Matkailubrändin mukaiset valokuvaukset	24
29	Konetyösopimusten kilpailuttaminen	25

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Lukkari Sammol	puheenjohtaja
	Wargh Kirsi-Marja	varapuheenjohtaja
	Tapiola Uula	jäsen
	Guttorm Urho	jäsen
	Konttinen Pirjo	jäsen
	Manninen Terttu	jäsen
	Hekkanen Eemeli	jäsen
	Aikio Mika	jäsen
	Ahlakorpi Anni	jäsen
	Valle Petteri	varajäsen
	Adamova Anastassia	varajäsen
	Länsman Arvi	varajäsen
	Halonen Markku	varajäsen
	Parkkonen Anne	varajäsen
	Koskenniemi Mika	varajäsen
	Kinnunen Mirjami	varajäsen
	Rasmussen Riikka	varajäsen
	Länsman Nilla-Pekka	varajäsen
Muu	Guttorm Väinö	kunnanhallituksen pj
	Kordelin Marjatta	kunnanhallituksen edustaja
	Niittyvuopio-Valle Laura	kunnanhallituksen edustaja
	Kontio Päivi	Kunnanjohtaja, vt. kiinteistöpäällikkö
	Lepistö Tanja	Elinvoimajohtaja
	Oikarainen Tapio	Kunnaninsinööri
	Keskitalo Heidi	pöytäkirjanpitäjä
	Länsman Juhán	Tekninen sihteeri
	Aikio Leena	tulkki

18

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

eltekltk 27.02.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

19

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

eltekltk 27.02.2025

Päätösehdotus Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

20

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

eltekltk 27.02.2025

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös

.

21**Talous- ja tilannekatsaus**

eltekltk 27.02.2025

Elinvoimajohtaja Tanja Lepistö tuo tiedoksi elinkeinotoimen talous- ja tilannekatsauksen ja vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio tuo tiedoksi teknisen toimen talous- ja tilannekatsauksen.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

22

Tiedoksi saatettavat

eltekltk 27.02.2025

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat
asiapaperit:

- Nopeusrajoitusten 50 km/h ja 60 km/h asettaminen
yhdystielle 19999, Pulmankijärventie / Ely-keskus

Päätös

23**Teknisen toimen toimintakertomus ja talousarvion toteutuminen vuodelta 2024**

eltekltk 27.02.2025

20/02.02.01/2025

Oheismateriaalina teknisen toimen toimintakertomus ja talousarvion toteuma vuodelta 2024.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi teknisen toimen vuoden 2024 talousarvion toteutumisen ja hyväksyy toimintakertomuksen vuodelta 2024 ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

24**Elinvoiman toimintakertomus ja talousarvion toteutuminen vuodelta 2024**

eltekltk 27.02.2025

20/02.02.01/2025

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja
	Oheismateriaalina elinkeinotoimen toimintakertomus ja talousarvion toteuma vuodelta 2024.
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi elinkeinotoimen vuoden 2024 talousarvion toteutumisen ja hyväksyy toimintakertomuksen vuodelta 2024 ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.
Päätös	

25**Luvaton rakentaminen**

eltekltk 06.08.2024 § 64

Teknltk 30.09.2021 § 67

Utsjoen kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt tilan 890-401-12-30 omistajalta selvitystä luvatta tehdystä laajennuksesta 31.8.2021 mennessä.

Tilalla on tehty laajennus loma-asuntoon, rak.lupa 40-41/76 n.19.3 m², kaksi makuuhuonetta, wc-tila, ja muita kunnostustoimia. Rakennustöihin ei ole haettu minkäänlaista rakentamiseen liittyvää lupaa. Rakennus sijaitsee tulva-aralla alueella ja todistettavasti rakennus on jo aikaisemmin kastunut tulvassa.

Utsjoen kunnan rakennusjärjestyksessä kohdassa 6.

Rakentaminen rantavyöhykkeelle on asetettu:

Asuinrakennuksen / rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä ja alimman lattiatason vähintään 2,5 metriä keskiveden korkeudesta tai vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (1/50).

Tällä perusteella Utsjoen kunta ei voi myöntää ko. rakennukselle rakennuslupaa mihinkään rakennusluvan vaatimiin toimenpiteisiin.

Rakennustarkastaja on käynyt paikalla ja ottanut kohteesta valokuvia ja verrannut rakennusta luvan mukaiseen tilanteeseen.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.3.2022 mennessä.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

Rakennustarkastajan muutosesitys:

Tekninen lautakunta pitää katselmuksen paikalla seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutosesityksen.

Teknltk 02.11.2021 § 77

Tekninen lautakunta suorittaa katselmuksen rakennuspaikalla 2.11. noin klo 14:00.

Lautakunta keskustelee asiasta.

Rakennustarkastaja antaa ehdotuksensa keskustelun pohjalta.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta suoritti katselmuksen rakennuspaikalla 2.11.2021 klo 14:00.

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.5.2022 mennessä.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin ja sovittiin, että katselmuspöytäkirja toimitetaan toiselle osapuolelle tiedoksi.

Teknltk 08.07.2022 § 62

Utsjoen kunta on aloittanut ns. hallintopakkoprosessin koskien Utsjoen kunnassa olevaa tilaa 890-401-12-30.

Luvattomaan rakentamiseen kohdistuva menettelyssä on annettu kehoitus toimenpiteestä (luvattoman rakennuksen osan purku) aika määrällisesti 31.5.2022 mennessä.

Utsjoen tekninen lautakunta ei ole saanut ilmoitusta toimenpiteen suorittamisesta, aikamäärään mennessä.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen tekninen lautakunta asettaa luvattomasta rakentamisesta MRL 182 § mukaisen sanktion asettamisvaiheen kuulemisen maanomistajalle. Määräaika kuulemiselle on 31.8.2022 saakka.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 08.11.2022 § 83

Asiakas ei ole toimittanut tekniselle lautakunnalle suunnitelmaa mökin purkamisesta tai siirtämisestä määräaikaan mennessä. Koska kunta ei ole saanut selvitystä tai ilmoitusta toimenpiteistä asian suhteen kunta jatkaa hallintopakkoprosessia, lain edellyttämällä tavalla.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen kunta tekee uhkasakon asettamispäätöksen. Uhkasakon suuruudeksi määrätään 30 000 euroa.

Utsjoen kunta suorittaa oheisen uhkasakon johdosta tuomitsemis-/täytäntöönpanovaiheen kuulemisen, todisteellisesti kiinteistön omistajalle toimitettuna. Määräaika kuulemiselle on 31.12.2022 mennessä.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Eltekltk § 26

Utsjoen kunta on lähettänyt asianosaiselle päätösotteen saantitodistuskirjeellä, joka palautui vastaanottamattomana takaisin Utsjoen kuntaan. Tämän jälkeen ote saatettiin vastaajan tietoon 20.1.2023 Varsinais-Suomen käräjäoikeuden haastemiehen välityksellä (Hallintolain 34 §).

Tämän tiedoksiannon jälkeen Utsjoen kunnan rakennusvalvonta on saanut tilan omistajalta vastineen luvattomaan rakentamiseen, jossa todetaan mm. seuraavaa: Saneerauksen yhteydessä ei valitettavasti selvitetty tarpeeksi hyvin töiden luvanvaraisuutta.

Olemme arvioineet rakennushankkeen eri vaihtoehtoja ja tulemme hakemaan tehdylle saneeraukselle käyttötarkoituksen muutosta avoimesta kylmästä varastotilasta, suljetuksi kylmäksi varastotilaksi. Tulemme muuttamaan rakennuksen nykyisen tilan vastamaan tätä.

Vastine kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Valmistelu: Alue on tulavanarkaa ja todistetusti tulva on jo aikaisemmin kastellut rakennuksen. Yleiskaavassa alue on merkitty tulva-alueeksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 116 § kieltää tulva-alueelle rakentamisen.

Vastineet selvitykseen:

Kohta yksi: Rakennusvalvontaan ei ole oltu yhteydessä ennen laajennukseen ryhtymistä. Rakennusvalvontaan asia tuli esille urakoitsijan somepäivityksestä valmiista rakennustyöstä, ei rakentamiseen ryhtyvän toimesta.

Kohta kaksi: Vastaaja esittää, että laajennus muutetaan kylmäksi suljetuksi varastotilaksi. Tässä kohtaan on muutosta alkuperäiseen se, että laajennusosa on ollut ns. katosta, johon ei sisälly rakennuksen kerrosalaa. Suljettaessa katos, kerrosala tulee lisäyksenä rakennukseen, jolloin toimenpide vaatii rakennusluvan. Mrl 116 §:n/tulvavaaran perusteella kunta

ei voi myöntää ko. lupaa rakennushankkeelle (KHO 30.8.2022, taltio H2546/Vuosikirja 2022:102).

Kohta kolme: Tenojoen rantaosayleiskaavoihin on otettu Lapin Ely-keskuksen laatimasta tulva-alue kartoituksesta Tenojoen vesistöä alueet kaavaan ns. faktana, pohja-aineistoksi. Viranomainen voi päätöksissään nojautua vain näihin kaavamääräyksiin kaavaa toteuttaessaan.

Selvityksen antaja esittää, että ns. vesivahinko-/tulvakorjaus on ollut luvanvarainen korjaus. Rakennusvalvonnan mukaan kostuneet rakennusosat voidaan vaihtaa ilman lupaprosessia, kun ei kajota sillä tavalla kantaviin rakenteisiin, joista seuraa oleellisia muutoksia (Mrl 125 §), eikä asiasta ole myöskään informoitu ennen, eikä jälkeen korjaustöiden Utsjoen kunnan rakennusvalvontaa.

Pilareiden korotuksesta ei myöskään ole mitään ilmoitusta tehty tai siitä olisi mitään näyttöä.

Korjauksessa on vain korjattu/vaidettu kostuneet rakennusosat, joten tilanne rakennusluvan myöntämisen ajankohdasta ei ole muuttunut (Rak lupa 76-0040-41-R, Lapin piirirakennustoimisto).

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen rakennusvalvonta katsoo, että selvityksen antaja ei ole vastineessaan/ selvityksessään esittänyt mitään, mikä vaikuttaisi asian pääasialliseen käsittelyyn.

Utsjoen kunnan elinkeino- ja tekninen lautakunta tekee tuomitsemis-/täytäntöönpanopäätöksen MRL 182 § mukaisen uhkasakon määräämisestä luvattomaan rakentamiseen.

Uhkasakon määräksi määrätään **30 000 euroa**.

Maksumääräys pannaan täytäntöön, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös:

Anni Ahlakorpi esitti, että asia jätetään pöydälle, eikä käsitellä tässä kokouksessa. Mika Aikio kannatti Anni Ahlakorven esitystä. Koska kokouksessa oli tehty rakennustarkastajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, asiassa suoritettiin äänestys. Äänestyksessä JAA rakennustarkastajan päätösesitys ja Ei Anni Ahlakorven esitys.

Kokouksessa annettiin yhteensä 9 ääntä, joista kaikki jäsenet äänestivät Ei. Äänestystulos, JAA 0 ja Ei 9.

Päätökseksi tuli Anni Ahlakorven esitys eli asia jätettiin pöydälle.

Eltekltk § 72

Hakija on jättänyt kuntaan rakennuslupahakemuksen, jonka tarkoituksena on muuttaa vain rakennuksen laajennuksen osalta rakennus lämpimästä, suljetuksi kylmäksitilaksi.

Edellä mainittu tilanne ei muuta MRL:n 115 § :n mukaista tilannetta jossa esitetty hanke lisää rakennuksen kerrosalaa ja näin ollen luvan myöntäminen tulvan aralle alueelle on MRL:n 116 §:n määräystä vastaan.

Asianosainen on toimittanut oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan 2.6.2023 tekemään kielteiseen rakennuslupapäätökseen.

Vaatimuksessaan rakennusluvan hakija vaatii, että Utsjoen kunnan elinvoima- ja tekninen lautakunta kumoaa oikaisuvaatimuksen kohteena olevan rakennuslupapäätöksen ja myöntää rakennusluvan hakemuksen mukaisesti tai toissijaisesti palauttaa asian uudelleen käsittelyyn.

Oikaisuvaatimuksen perusteluissa asianosaiselle rakennuslupapäätös on epäselvä, koska sen perusteluissa ei ilmene, mihin hylkäävä päätös perustuu.

Lupapäätöksessä on viittaus MRL 115 ja 116 §:iin.

MRL 115 § mukaisesti rakennuksen rakennettavaksi sallittu kerrosala 120 k-m² ylittyy.

MRL 116 § mukaisesti voidaan todeta, että rakennuspaikalla on tulvan vaara, eikä näin ollen ole sovelias lisärakentamiselle.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Oikaisuvaatimuksessaan hakija on esittänyt että päätöksessä olisi mainittu, että rakennusoikeus (120 k-m²) ylittyy.

Väite ei pidä paikkansa.

Teksissä on esitetty MRL 115 §:n sisältö ja perustelut, miten rakennusoikeus lasketaan.

MRL 116 §:n osalta hakija on oikein tulkinnut pykälän sisällön, jossa todetaan, ettei tulvanaralle alueelle voi myöntää rakentamista, kuten kyseessä olevaa laajennusta.

Kokonaisuutena voidaan todeta, että tilan rakennusoikeus on merkitty ns. törmän päälle, riittävän korkeaan maastonkohtaan, ettei se ole tulva-alueella ja oheisen luvan myöntäminen vahvistaisi toisen rakennusoikeuden, oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueelle ja johtaisi näin ollen maanomistajien epätasa-arvoiseen kohteluun ja kaavoituksen periaatteiden rikkomiseen.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta pysyttää voimassa rakennustarkastajan kielteisen päätöksen voimassa ja hylkää oikaisuvaatimuksen. Lisäksi lautakunta jatkaa uhkasakkomenettelyä uudellen kuulemisella, koska käsittelyssä on alkuperäisestä poikettu rakennuslupahakemus.

Päätös:

Mika Aikio esitti, että lupapäätös tulee palauttaa rakennusvalvontaviranomaiselle uudelleen käsiteltäväksi. Pirjo Konttinen kannatti Mika Aikion esitystä.

Uula Tapiola ja Sammol Lukkari kannattivat rakennustarkastajan ehdotusta.

Koska kokouksessa oli esitetty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, suoritettiin kokouksessa asiasta äänestys, jossa JAA rakennustarkastajan esitys ja El Mika Aikion esitys.

Kokouksessa annettiin yhteensä 9 ääntä, joista JAA-ääniä 4kpl (Uula Tapiola, Eemeli Hekkanen, Markku Halonen ja Sammol Lukkari) ja El-ääniä 5kpl (Pirjo Konttinen, Terttu Manninen, Mika Aikio, Anni Ahlakorpi, Kirsi-Marja Wargh).

Päätökseksi tuli Mika Aikion esittämä esitys eli lupapäätös palautettiin rakennustarkastajalle uudelleen käsiteltäväksi.

Eltekltk § 64

Utsjoen rakennusvalvonta on käsitellyt uudelleen lupahakemuksen ja antanut asiassa kielteisen päätöksen.

Utsjoen kunta on käsitellyt tämän lupahakemuksen kohdetta luvattomana rakentamisena tulvanaralle alueelle (Yk määräys; eroosio-tulva), 30.9.2021 - 27.2.2023 (5 kertaa). Hakemuksessa on esitetty, että luvattomasti aloitettu ja rakennettu laajennusosa, entisen avokatoksen paikalle, muutetaan takaisin varastoksi. Tänne erillinen käynti ulkokautta, mutta seinät jäävät paikalleen. Laajennuksen kerrosala lisääntyy 19,3 k-m². Rakennuslupaa ei voida myöntää maankäyttö ja rakennuslain 115 ja 116 §:n perusteella. MRL 115 § Kerrosala Rakennuksen kerrosalaan lasketaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se kellarikerroksen tai ullakon ala, johon sijoitetaan tai voidaan näiden tilojen sijainnin, yhteyksien, koon, valoisuuden ja muiden ominaisuuksien vuoksi sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Jos ulkoseinän paksuus on enemmän kuin 250 millimetriä tai huoneistoa rajaavan väliseinän paksuus on enemmän kuin 200 millimetriä, saa rakennuksen kerrosala ylittää muutoin rakennettavaksi sallitun kerrosalan tästä aiheutuvan pinta-alan verran. Rakennuksen rakennettavaksi sallitun kerrosalan saa ylittää myös väestönsuojan tai taloteknisten järjestelmien edellyttämän kuilun, hormin tai yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan rakentamiseen tarvittavan pinta-alan verran. MRL 116 § Rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset Asemakaava-alueella rakennuspaikan sopivuus ratkaistaan asemakaavassa. Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliometriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta. Rakennuksen etäisyydestä asemakaava-alueen ulkopuolella toisen omistamaan tai hallitsemaan maahan ja sillä olevaan rakennukseen säädetään asetuksella. Utsjoen kunnan elinkeino- ja tekninen Utsjoen kunta PÄÄTÖSOTE Rakennusvalvonta Lupatunnus 23-0019-R 27.11.2023 § 17 Sivun 1 lautakunta kokouksessaan 27.09.2023 on palauttanut rakennustarkastajan aikaisemman päätöksen uudelleen käsitelyyn oikaisuvaatimuksen mukaisesti. Utsjoen kunnan elinkeino- ja tekninen lautakunta kokouksessaan 27.9.2023 on palauttanut rakennustarkastajan

aikaisemman päätöksen uudelleen käsittelyyn oikaisuvaatimuksen mukaisesti Utsjoen rakennusvalvonta hylkää rakennuslupahakemuksen Utsjoen kunnan kirkonkylän alueella tilalle Kiikula Rno: 890-401-12-30. Perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n perusteella on rakentaminen kielletty tulva-alueelle. Se, että yleiskaavassa on merkittynä olemassa olevat rakennukset niiden osoittamaan paikkaan ei merkitse sitä, että rakentamisajankohtaa myöhempien selvitysten ja rajausten tuomat rajoitukset rakennuspaikalla jäisivät merkityksettömiksi. Yleiskaavassa on merkitty rakennuspaikkaa koskien kaavamerkintä eroosio/tulva, ja laajennettava rakennus sijaitsee kokonaisuudessaan tulva-alueella. Yleisen tulkinnan mukaan, jos ranta-alueelle on määritetty todettu tulva-alue, niin olemassa oleva rakennus on voinut olla jatkossakin alueella, mutta kaikenlainen laajennus ja rakennusluvan tarvitsema toimenpide laukaisee lain säädöksen voimaantulon. Maankäyttö- ja rakennuslain 115 § perusteella kyseessä oleva rakentaminen lisää käytettyä kerrosalaa. Alkuperäisen katoksen osalle on rakennettu (luvattomasti) loma-asuinrakennukseen lisää asuintilaa. Nyt aiottu muutos ei muuta tilannetta koska rakennuksen kerrosala lasketaan ko. pykälän mukaan rakennuksen ulkoseinien mukaan, ja kuten hakija on esittänyt, niin aiottu muutos tulee kuitenkin suljettavaksi, jolloin se laukaisee lainsäädöksen voimaantulon. Oikeusvaikutteinen yleiskaava ei mahdollista maankäyttö- ja rakennuslain säädöksistä poikkeamista. Valmistelija Rakennustarkastaja Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.11.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 13.12.2023

Esittelijä	Rakennustarkastaja Markku Porsanger
Päätösehdotus	Utsjoen rakennusvalvonta jatkaa uhkasakkomenettelyä purkamisen ja /tai poissiirtämisen tehostamiseksi. Utsjoen kunta tekee uhkasakon asettamispäätöksen. Uhkasakon suuruudeksi määrätään 30 000 euroa. Utsjoen kunta suorittaa oheisen uhkasakon johdosta tuomitsemis-/täytäntöönpanovaiheen kuulemisen, todisteellisesti kiinteistön omistajalle toimitettuna. Määräaika kuulemiselle on 30.08.2024 mennessä.
Päätös	Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

eltekltk 08.10.2024 § 83

Valmistelija	Rakennustarkastaja Tapio Oikarainen Asianosaiselta ei ole kuulemista tullut kuntaan. Uhkasakko laitetaan täytäntöön uhkasakkolain 14.12.1990/1113 mukaisesti. Asian käsittely siirretään juristille.
Esittelijä	Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio

Päätösehdotus Uhkasakko laitetaan käytäntöön haastemiehen välityksellä ja viranhaltija voi tarvittaessa käyttää juridista tukipalvelua.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

eltekltk 30.01.2025 § 16

Valmistelija Kunnaninsinööri Tapio Oikarainen

Kiinteistön 890-401-12-30 / Kiikula luvattoman rakentamisen hallintopakko prosessi on laitettu vireille teknisessä lautakunnassa 30.09.2021 § 67.

Asia tiivistettynä:

Tarkemmat kuvaukset asiasta löytyy aiemmista lautakuntien päätöksistä ja kokonaiskäsityksen asiasta saa ELtek.n pöytäkirjasta 06.08.2024 § 64.

Kyseessä olevaa rakennusta ei ole rakennettu kaavamääräysten ja aiemmin voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, "MRL") mukaisesti. Kiinteistön rakennettu kerrosala 132 kerrosneliötä ylittää kaavassa esitetyn rakennusoikeudellisen alan 120 kerrosneliötä. Alkuperäinen rakennuksen osa on rakennettu rekisterin mukaan 1.1.1973 ja kyseessä oleva kaavan on valtuusto hyväksynyt 20.05.2019 § 14. Kaavassa kyseinen rakennus on tulva-alueella. Kaavan valmisteluvaiheessa on päätetty, että kyseiselle alueelle ei saa rakentaa ja tällöin kyseistä rakennusta ei saa laajentaa / rakennusoikeudellista kerrosalaa lisätä. Perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslaki 116 § ja 115 §, nämä pykälät on kerrottu tarkemmin teknisen lautakunnan päätöksen esityksessä 06.08.2024 § 64. Rakennuksen laajennuksesta-, laittoman rakentamisen tiedonsaannista rakennusvalvontaan on käsitelty kokouksessa 27.02.2023 § 26. Asianosaiselta selvitykset eivät ole tulleet ajallaan pöytäkirjan mukaisesti, mutta ne on asiaa käsiteltäessä huomioitu.

Asiaa on käsitelty useaan otteeseen elinvoima- ja teknisessä lautakunnassa vuosien 2021–2024 välillä. Utsjoen kunta toteaa, että asiassa ei ole selkeästi noudatettu hallintopakkoprosessin aiemmin voimassa olleen MRL:n sekä uhkasakkolain mukaista menettelyä, sillä menettelyssä ei ole selkeästi kuultu asianosaista velvoitteen asettamispäätöksestä ja tehty velvoitteen asettamispäätöstä ennen uhkasakon määräämistä.

Lisäksi joka tapauksessa edellisestä asianosaisten kuulemisesta on kulunut kaksi vuotta, minkä vuoksi hallintopakkoprosessia koskeva

uhkasakkoasia voidaan jo pelkästään uhkasakkolain perusteella katsoa vanhentuneeksi (uhkasakkolaki 1113/1990, 13 § Uhasakon vanhentuminen).

Jotta asiassa varmistetaan aiemmin voimassa olleen MRL:n (1.1.2025 alkaen voimassa alueidenkäyttölaki ja rakentamislaki) ja uhkasakkolain mukainen hallintopakkoprosessi, Utsjoen kunta aloittaa hallintopakkoprosessin uudelleen valmistelemalla velvoitteen asettamispäätöksen ja kuulee kiinteistön omistajaa tehtävästä velvoitteen asettamispäätöksestä. Koska hallintopakkoprosessi aloitetaan edellä esitetyn mukaisesti uudelleen velvoitteen asettamispäätöksestä ja asianosaisen kuulemisesta, virheelliset elinvoima- ja teknisen lautakunnan päätökset § 64 (06.08.2024) ja § 83 (8.10.2024) koskien uhkasakon määräämistä poistetaan virheellisenä.

Utsjoen kunta valmistelee velvoitteen asettamista koskevan päätöksen, ja tätä ennen kuulee kiinteistön omistajaa tehtävästä päätöksestä. Päätöksessä tullaan asettamaan kiinteistön omistajalle velvoite purkaa aiemmin voimassa olleen MRL:n vastaisesti rakennettu rakennuksen osa määräaikaan 31.5.2025 mennessä, ja mikäli kiinteistön omistaja ei noudata velvoitetta, määrätään kiinteistön omistajalle uhkasakko.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio

Päätösehdotus

Utsjoen rakennusvalvonta aloittaa hallintopakkoprosessin uudelleen velvoitteen asettamispäätöksen kuulemisesta, koska aiemmassa asian käsittelyssä ja hallintopakkoprosessissa ei ole noudatettu aiemmin voimassa olleen MRL:n ja uhkasakkolain mukaista menettelyä. Lisäksi edellisestä asianosaisen kuulemisesta on joka tapauksessa kulunut 2- vuotta, minkä vuoksi hallintopakkoprosessia koskeva uhkasakkoasia voidaan jo pelkästään uhkasakkolain perusteella katsoa vanhentuneeksi. Aiemmat päätökset § 64 (06.08.2024) ja § 83 (8.10.2024) poistetaan virheellisenä. Utsjoen kunta valmistelee hallintopakkoprosessin velvoitteen asettamista koskevan päätöksen, ja tätä ennen kuulee kiinteistön omistajaa päätöstä koskien. Päätöksessä asetetaan kiinteistön omistajalle velvoite purkaa aiemmin voimassa olleen MRL:n vastaisesti rakennettu rakennuksen osa määräaikaan 31.5.2025 mennessä, ja mikäli kiinteistön omistaja ei noudata velvoitetta, määrätään kiinteistön omistajalle uhkasakko. Määräaika kiinteistön omistajan kuulemiselle on 30 päivää tiedoksisaannista.

Päätös

Mika Aikio esitti, että asia jätetään pöydälle. Anni Ahlakorpi ja Mika Koskeniemi kannattivat Mika Aikion esitystä. Uula Tapiola kannatti asian käsittelyä. Kokouksessa suoritettiin äänestys asian pöytäamisestä, jossa EI Mika Aikion esitys ja JAA asian käsittelyn jatkaminen. Kokouksessa

annettiin yhteensä 6 ääntä, joista EI -ääniä 4 kpl (Mika Aikio, Mika Koskenniemi, Pirjo Konttinen, Anni Ahlakorpi) ja JAA -ääniä 2 kpl (Sammol Lukkari, Uula Tapiola).

Lautakunnan päätökseksi tuli, että asia jätetään pöydälle.

eltekltk 27.02.2025
18/10.03.00.01/2024

Valmistelija

Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio>

Kiinteistön 890-401-12-30 / Kiikula luvattoman rakentamisen hallintopakko prosessi on laitettu vireille teknisessä lautakunnassa 30.09.2021 § 67.

Asia tiivistettynä:

Tarkemmat kuvaukset asiasta löytyy aiemmista lautakuntien päätöksistä ja kokonaiskäsityksen asiasta saa ELtek.n pöytäkirjasta 06.08.2024 § 64.

Kyseessä olevaa rakennusta ei ole rakennettu kaavamääräysten ja aiemmin voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, "MRL") mukaisesti. Kiinteistön rakennettu kerrosala 132 kerrosneliötä ylittää kaavassa esitetyn rakennusoikeudellisen alan 120 kerrosneliötä. Alkuperäinen rakennuksen osa on rakennettu rekisterin mukaan 1.1.1973 ja kyseessä oleva kaavan on valtuusto hyväksynyt 20.05.2019 § 14. Kaavassa kyseinen rakennus on tulva-alueella. Kaavan valmisteluvaiheessa on päätetty, että kyseiselle alueelle ei saa rakentaa ja tällöin kyseistä rakennusta ei saa laajentaa / rakennusoikeudellista kerrosalaa lisätä. Perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslaki 116 § ja 115 §, nämä pykälät on kerrottu tarkemmin teknisen lautakunnan päätöksen esityksessä 06.08.2024 § 64. Rakennuksen laajennuksesta-, laittoman rakentamisen tiedonsaannista rakennusvalvontaan on käsitelty kokouksessa 27.02.2023 § 26. Asianosaiselta selvitykset eivät ole tulleet ajallaan pöytäkirjan mukaisesti, mutta ne on asiaa käsiteltäessä huomioitu.

Asiaa on käsitelty useaan otteeseen elinvoima- ja teknisessä lautakunnassa vuosien 2021–2024 välillä. Utsjoen kunta toteaa, että asiassa ei ole selkeästi noudatettu hallintopakkoprosessin aiemmin voimassa olleen MRL:n sekä uhkasakkolain mukaista menettelyä, sillä menettelyssä ei ole selkeästi kuultu asianosaista velvoitteen asettamispäätöksestä ja tehty velvoitteen asettamispäätöstä ennen uhkasakon määräämistä.

Lisäksi joka tapauksessa edellisestä asianosaisen kuulemisesta on kulunut kaksi vuotta, minkä vuoksi hallintopakkoprosessia koskeva uhkasakkoasia voidaan jo pelkästään uhkasakkolain perusteella katsoa vanhentuneeksi (uhkasakkolaki 1113/1990, 13 § Uhkasakon vanhentuminen).

Jotta asiassa varmistetaan aiemmin voimassa olleen MRL:n (1.1.2025 alkaen voimassa alueidenkäyttölaki ja rakentamislaki) ja uhkasakkolain mukainen hallintopakkoprosessi, Utsjoen kunta aloittaa hallintopakkoprosessin uudelleen valmistelemalla velvoitteen asettamispäätöksen ja kuulee kiinteistön omistajaa tehtävästä velvoitteen asettamispäätöksestä. Koska hallintopakkoprosessi aloitetaan edellä esitetyn mukaisesti uudelleen velvoitteen asettamispäätöksestä ja asianosaisen kuulemisesta, virheelliset elinvoima- ja teknisen lautakunnan päätökset § 64 (06.08.2024) ja § 83 (8.10.2024) koskien uhkasakon määräämistä poistetaan virheellisenä.

Utsjoen kunta valmistelee velvoitteen asettamista koskevan päätöksen, ja tätä ennen kuulee kiinteistön omistajaa tehtävästä päätöksestä. Päätöksessä tullaan asettamaan kiinteistön omistajalle velvoite purkaa aiemmin voimassa olleen MRL:n vastaisesti rakennettu rakennuksen osa määräaikaan 31.5.2025 mennessä, ja mikäli kiinteistön omistaja ei noudata velvoitetta, määrätään kiinteistön omistajalle uhkasakko.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio

Päätösehdotus

Edellisen lautakunnan päätösehdotuksen (Eltekltk 30.01.2025 § 16) lautakunnan jäsenet päättivät asian käsittelyn jättää pöydälle.

Päätösehdotus on sama kuin edellisellä kerralla:

Utsjoen rakennusvalvonta aloittaa hallintopakkoprosessin uudelleen velvoitteen asettamispäätöksen kuulemisesta, koska aiemmassa asian käsittelyssä ja hallintopakkoprosessissa ei ole noudatettu aiemmin voimassa olleen MRL:n ja uhkasakkolain mukaista menettelyä. Lisäksi edellisestä asianosaisen kuulemisesta on joka tapauksessa kulunut 2- vuotta, minkä vuoksi hallintopakkoprosessia koskeva uhkasakkoasia voidaan jo pelkästään uhkasakkolain perusteella katsoa vanhentuneeksi. Aiemmat päätökset § 64 (06.08.2024) ja § 83 (8.10.2024) poistetaan virheellisenä. Utsjoen kunta valmistelee hallintopakkoprosessin velvoitteen asettamista koskevan päätöksen, ja tätä ennen kuulee kiinteistön omistajaa päätöstä koskien. Päätöksessä asetetaan kiinteistön omistajalle velvoite purkaa aiemmin voimassa olleen MRL:n vastaisesti rakennettu rakennuksen osa määräaikaan 31.5.2025 mennessä, ja mikäli kiinteistön omistaja ei noudata velvoitetta, määrätään kiinteistön omistajalle uhkasakko. Määräaika kiinteistön omistajan kuulemiselle on 30 päivää tiedoksisaannista.

Päätös

26**Lomituspalvelujen järjestäminen vuodelle 2025**

eltekltk 27.02.2025

65/14.03.00/2024

Valmistelija	Elinkeinosihteeri Länsman Juhán
	Järjestetään ensisijaisesti sijaisapu- ja vuosilomalomitukset, maksullista lomittaja-apua järjestetään mahdollisuuksien mukaan. Järjestetyssä lomitusjärjestelmässä olevat yrittäjät voivat käyttää maksullista lomittaja-apua. Lomittajana voi toimia lomituspalveluja tuottavan yrityksen tai yhteisön palveluksessa oleva henkilö tai itsenäinen ammatinharjoittaja. Maatalousyrittäjään työsuhteessa oleva henkilö ei voi lomittaa maksullista lomittaja-apua. Tuetun maksullisen lomittaja-avun tuntihinta vuonna 2025 on 16,75 €/lomitustunti.
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja
Päätösehdotus	Utsjoen kunta varaa 1500 euron määrärahan maksullisen lomittaja-avun tukemiseen. Tuki on yrittäjäkohtainen. Kunta osallistuu kustannuksiin 50 % /lomitustunti (tuettu maksullinen lomittaja-apu) niin kauan kuin määrärahaa on jäljellä. Lomituspalveluja hoitaa Pohjoissuomen lomituspalvelut. Tuki tulee hakea 6 kk sisällä toteutuneesta lomituksesta.
Päätös	

27**Lapin kauppakamarin jäsenyys**

eltekltk 27.02.2025

41/14.01.00/2025

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Lapin kauppakamari toimii alueellisten yritysten ja keskeisten sidosryhmien (esim. järjestöt, kunnat ym.) kilpailukykyisen toimintaympäristön varmistajana, edunvalvojana ja verkostoitumisalustana. Toiminta perustuu kauppakamarilakiin ja verkostoon Lapissa kuuluu noin 500 jäsentä. Kuntia jäsenenä on tällä hetkellä kaikki kolmea lukuun ottamatta. Kauppakamarin tehtävänä on vaikuttaa maakunnalliisiin ja kansallisiin asioihin ja tavoitteena on tehdä Lapista houkutteleva sijoittumispaikka investoinneille, työvoimalle sekä tarjota ajankohtaista tietoa elinkeinoelämän toimintaympäristöstä.

Lapin kauppakamari tekee tiivistä yhteistyötä niin alueellisella, kansallisella kuin kansainväliselläkin tasolla. Jäsenenä Utsjoen kunnan on arvioitu saavan lisää näkyvyyttä edunvalvonnassa ja mahdollisuuden osallistua elinkeinoelämää ja aluetta kehittäviin keskusteluihin. Lisäksi kauppakamarin tarjoamat tilaisuudet ja verkostot tulevat jäsenyydellä kunnan saataville.

Alle 3000 asukkaan kunnan vuosijäsenmaksu on 500 e.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus

Utsjoen kunta liittyy Lapin kauppakamarin jäseneksi. Jäsenmaksu katetaan elinvoiman käyttötaloudesta. Jäsenyyttä pyritään hyödyntämään aktiivisesti.

Päätös

28**Matkailubrändin mukaiset valokuvaukset**

eltekltk 27.02.2025
11/00.01.02.00/2025

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Matkailun Master Plan -hankkeen toimenpidesuunnitelmassa yhtenä keskeisenä tehtävänä on kirkastetun brändin mukaisten valokuvien hankkiminen aluemarkkinointia varten. Tähän mennessä matkailun kuvapankin kuvia on hankittu hankkeiden rahoituksella. Näitä kuvia on sitten annettu veloituksetta edelleen yrittäjien käyttöön.

Utsjoen kuvapankki on hyvälaatuinen, mutta selkeänä puutteena siellä on alueen yritysten palveluja eri vuodenaikoina esittelevien kuvien puuttuminen. Myös yrittäjät ovat vuosien saatossa antaneet tästä palautetta. Palvelujen näkyväksi tekeminen matkailun aluemarkkinoinnissa on keskeinen keino parantamaan olemassa olevien yritysten myyntiä sekä matkailijoiden viipymää alueella.

Elinkeinotoimi haluaa parantaa hanketoiminnan ja käyttötalouden kustannustehokkuutta sekä lisätä kunnan ja yritysten välistä yhteistyötä. Tunnistetut kuvatarpeet, palvelujen esittely eri vuodenaikoina, tullaan vuosina 2025–2026 toteuttamaan yrittäjien kanssa taloudellisella yhteistyöllä.

Kuvauksia järjestetään vuonna 2025 1–4 kpl. Lukumäärään vaikuttaa yritysten valmius osallistua kuvauksiin omalla taloudellisella panoksella. Jokaisessa yrityskohtaisessa kuvauskäynnissä otetaan kuvia sekä yritysten käyttöön että kunnan käyttöön. Kuvausten kustannusjakoon luodaan elinvoiman toimesta sopimusmalli. Kunta pitää itsellään oikeiden olla järjestämättä kuvauksia, jos kunnan maksuosuus ei vähäisen kuvauskertaisen yrittäjämäärän vuoksi pysyisi sille varatussa budjetissa. Kunnan osuutta kuvausten kuluista katetaan käyttötaloudesta sekä hankerahoituksesta, mikäli sellainen myönnetään kunnalle.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus

Päätetään kartuttaa vuosina 2025-2026 kunnan kuvapankkiin yritysten palveluja ja kirkastettua brändiä tukevaa kuvastoa yhteishankintana alueen yrittäjien kanssa elinvoimatoimen koordinoimana.

Päätös

29**Konetyösopimusten kilpailuttaminen**

eltekltk 27.02.2025

62/10.03.01.01.00.01/2024

Valmistelija	vt. kiinteistöpäällikkö
	Utsjoen kunnan jokaisen kyläalueen (kirkonkylä, Nuorgam, Karigasniemi) konetyösopimuskaudesta koskien pihojen ja alueiden kunnossapitotöitä on käytössä ensimmäinen optiokausi. Kunnan talouden näkökulmasta on tässä vaiheessa järkevää jättää käyttämättä sopimukseen sisältyvä toinen optiokausi ja kilpailuttaa konetyösopimukset keväällä 2025. Kilpailutus tehdään 3+2 periaatteella.
Esittelijä	Kiinteistöpäällikkö
Päätösehdotus	Lautakunta valtuuttaa vt. kiinteistöpäällikön kilpailuttamaan avoimella menettelyllä tuntiveloitustyönä kunnan kaavateiden, kiinteistöjen piha-alueiden sekä ulkoilualueiden auraus- ja muut kunnossapitoon liittyvät konetyöt kyläkohtaisesti. Sopimuskausi on kolme (3) vuotta ja sopimusta voidaan jatkaa enintään kahdella (2) yhden (1) vuoden optiokaudella.
Päätös	