

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

---

Aika 30.01.2025 klo 15:00 - 18:08

Paikka Hybridikokous, teams-sovellus/ valtuustosali

Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                                                                             | Sivu |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 1  | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                            | 3    |
| § 2  | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                                     | 4    |
| § 3  | Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen                                                                                              | 5    |
| § 4  | Talous- ja tilannekatsaus                                                                                                           | 6    |
| § 5  | Tiedoksi saatettavat                                                                                                                | 7    |
| § 6  | Elinvoima- ja teknisen lautakunnan alaisten tulosityksiköiden määrärahajako, laskujen vastaanottaminen ja hyväksyjien vahvistaminen | 8    |
| § 7  | Elinvoima- ja teknisen lautakunnan pöytäkirjanpitäjän valinta ja pöytäkirjan nähtävillä pitäminen                                   | 9    |
| § 8  | Koirapuisto Karigasniemelle                                                                                                         | 10   |
| § 9  | Rakennusjärjestyksen laatiminen                                                                                                     | 11   |
| § 10 | Utsjoen kunnan jätemaksutaksojen korotus                                                                                            | 13   |
| § 11 | Elinvoima- ja teknisen lautakunnan kevään 2025 kokousten ajankohdat                                                                 | 14   |
| § 12 | Utsjoen kunnan jätteenkuljetuksen järjestäminen                                                                                     | 15   |
| § 13 | Nopeusrajoituksen alentaminen Pulmankijärventiellä                                                                                  | 16   |
| § 14 | Utsjoen matkailuneuvonnan kilpailutus                                                                                               | 17   |
| § 15 | Utsjoen kuntabrändityön ja kuntamarkkinointisuunnitelman kilpailutus                                                                | 20   |
| § 16 | Luvatön rakentaminen                                                                                                                | 22   |
| § 17 | Sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittäminen                                                                                          | 33   |

## Osallistujat

|        | Nimi                                                                                                                                                                                                                     | Tehtävä                                   | Lisätiedot           |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|
| Läsnä  | Lukkari Sammol                                                                                                                                                                                                           | puheenjohtaja                             |                      |
|        | Wargh Kirsi-Marja                                                                                                                                                                                                        | varapuheenjohtaja                         | poistui 17:50        |
|        | Tapiola Uula                                                                                                                                                                                                             | jäsen                                     |                      |
|        | Guttorm Urho                                                                                                                                                                                                             | jäsen                                     | poistui 17:18        |
|        | Konttinen Pirjo                                                                                                                                                                                                          | jäsen                                     |                      |
|        | Aikio Mika                                                                                                                                                                                                               | jäsen                                     |                      |
|        | Ahlakorpi Anni                                                                                                                                                                                                           | jäsen                                     |                      |
|        | Koskenniemi Mika                                                                                                                                                                                                         | varajäsen                                 | poissa §15           |
| Poissa | Manninen Terttu<br>Hekkanen Eemeli<br>Valle Petteri<br>Adamova Anastassia<br>Länsman Arvi<br>Halonen Markku<br>Parkkonen Anne<br>Kinnunen Mirjami<br>Rasmussen Riikka<br>Länsman Nilla-Pekka<br>Niittyvuopio-Valle Laura |                                           |                      |
| Muu    | Guttorm Väinö                                                                                                                                                                                                            | kunnanhallituksen pj                      | paikalla 15:10-17:10 |
|        | Kordelin Marjatta                                                                                                                                                                                                        | kunnanhallituksen edustaja                | poistui 17:50        |
|        | Kontio Päivi                                                                                                                                                                                                             | Kunnanjohtaja, vt.<br>kiinteistöpäällikkö |                      |
|        | Lepistö Tanja                                                                                                                                                                                                            | Elinvoimajohtaja                          |                      |
|        | Oikarainen Tapio                                                                                                                                                                                                         | Kunnaninsinööri                           |                      |
|        | Keskitalo Heidi                                                                                                                                                                                                          | pöytäkirjanpitäjä                         |                      |
|        | Länsman Juhán                                                                                                                                                                                                            | Tekninen sihteeri                         |                      |
|        | Aikio Leena                                                                                                                                                                                                              | tulkki                                    |                      |

## Allekirjoitukset

|                       |                                          |                                       |
|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                       | Sammol Lukkari<br>puheenjohtaja          | Heidi Keskitalo<br>pöytäkirjanpitäjä  |
| Käsitellyt asiat      | 1 - 17                                   |                                       |
| Pöytäkirjan tarkastus | Utsjoki, 30.1.2025                       |                                       |
|                       | Pirjo Konttinen<br>pöytäkirjantarkastaja | Uula Tapiola<br>pöytäkirjantarkastaja |

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Utsjoki 04.02.2025 09:00

Elinvoima- ja tekninen lauta-  
kunta

§ 1

30.01.2025

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

eltekltk 30.01.2025 § 1

Päätösehdotus                      Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                                      Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Elinvoima- ja tekninen lauta- § 2  
kunta

30.01.2025

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

eltekltk 30.01.2025 § 2

Päätösehdotus Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirjo Konttinen ja Uula Tapiola

Elinvoima- ja tekninen lauta-  
kunta

§ 3

30.01.2025

## **Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

eltekltk 30.01.2025 § 3

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi käsitellään lisälistan asiat.

.

Elinvoima- ja tekninen lauta-  
kunta

§ 4

30.01.2025

## Talous- ja tilannekatsaus

eltekltk 30.01.2025 § 4

Elinvoimajohtaja Tanja Lepistö tuo tiedoksi elinkeinotoimen talous- ja tilannekatsauksen ja vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio tuo tiedoksi teknisen toimen talous- ja tilannekatsauksen.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Väinö Guttorm saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15:10.

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 5

30.01.2025

## Tiedoksi saatettavat

eltekltk 30.01.2025 § 5

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiapaperit:

- vs. rakennustarkastajan päätökset
- aloite jätehuollon järjestämisen päivittämiseksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Elinvoima- ja tekninen lauta-  
kunta

§ 6

30.01.2025

**Elinvoima- ja teknisen lautakunnan alaisten tulosityksiköiden määrärahajako, laskujen vastaanottaminen ja hyväksyjien vahvistaminen**

eltekltk 30.01.2025 § 6  
4/02.02.02/2025

Hallintosäännön 64 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmansa.

Käyttösuunnitelmassa toimitella jakaa tulosalueldn määrärahan ja tuloarvion tulosityksiköille. Toimitella vahvistaa myös tulosityksiköiden käyttösuunnitelmat.

Toimitella määrittää tilausoikeuden rajat talousarvion puitteissa. Tositteet ja laskut hyväksyy tulosalueen tai tulosityksikön vastuuhenkilö tai toimitellimen erikseen määräämä henkilö.

Kokouksessa on nähtävillä elinvoima- ja teknisen lautakunnan alaisten toimintojen määrärahanjako talousarvion mukaisesti.

Esittelijä

Päätösehdotus

Lautakunta vahvistaa elinvoima- ja teknisen lautakunnan alaisten toimintojen määrärahajaon sekä nimeää määrärahaseurannan vastuuhenkilöt sekä laskujen vastaanottajat ja hyväksyjät.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lauta-  
kunta

§ 7

30.01.2025

**Elinvoima- ja teknisen lautakunnan pöytäkirjanpitäjän valinta ja pöytäkirjan nähtävillä pitäminen**

eltekltk 30.01.2025 § 7  
12/00.02.03/2025

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoima- ja teknisen lautakunnan pöytäkirjanpitäjänä toimii elinkeinosihtööri tai teknisen toimen kanslisti ja pöytäkirja pyritään tarkastamaan heti kokouksen jälkeen. Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä viimeistään kokousta seuraavan viikon tiistaina.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lauta-  
kunta

§ 8

30.01.2025

## Koirapuisto Karigasniemelle

eltekltk 30.01.2025 § 8  
2/10.03.01.02.02.00/2025

Helga Asikainen on toimittanut Utsjoen kuntaan kuntalaisaloitteen koirapuiston perustamiseksi Karigasniemelle. Kuntalaisaloitteen on allekirjoittanut joukko Karigasniemen kyläläisiä ja myös Karigasniemen kyläyhdistys on kannattanut koirapuistohanketta.

Aloitteen tekijät esittävät koirapuiston perustamista Utsjoen kunnan omistamalle kiinteistölle 890-403-146-1 kylätalon ja Ylätenontien väliin.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Utsjoen kunnan Karigasniemen keskustan vireillä olevassa asemakaavassa kyseessä oleva tontti on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Kyseisellä tontilla sijaitsee myös ns. ser-piste, jonne kuntalaiset voivat toimittaa sähkö- ja elektroniikkalaitteita sekä ongelmajätteitä. Asemakaavamerkintä Y (yleisten alueiden korttelialue) on kaavamääräyksessä tarkoitettu julkisille rakennuksille ja niiden toimintojen tukemiselle, joten koirapuisto ei ole kaavamääräyksen mukaista toimintaa alueella. Kun suunniteltu toiminto, tässä tapauksessa koirapuisto, ei ole kaavamääräysten mukainen niin sen sijoittaminen Y -korttelialueelle edellyttää poikkeamislupakäsittelyä. Koirapuistolle ei kaavassa ole varattu alueita mutta sellainen voidaan sijoittaa virkistysalueelle. Koirapuiston suositeltava etäisyys asutuksesta on 50-100 metriä. Tämä etäisyys auttaa minimoimaan mahdolliset melu- ja hajuhaitat sekä varmistamaan, että koirapuiston käyttö ei häiritse asukkaita. Utsjoen kunta selvittää ja kartoittaa muita mahdollisia alueita koirapuistolle yhdessä Karigasniemen kyläläisten kanssa.

Päätös

Uula Tapiola esitti, että koirapuistoa ei rakenneta Karigasniemeen tällaisessa kunnan taloudellisessa tilanteessa ja hoidetaan muut tärkeämmät asiat kuntoon. Uula Tapiolan esitystä ei kannatettu.

Päätösehdotus hyväksyttiin. Uula Tapiola jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 16:20 - 16:30.

Kunnanhallitus § 119  
Elinvoima- ja tekninen lauta- § 9  
kunta

13.09.2024  
30.01.2025

## Rakennusjärjestyksen laatiminen

eltekltk 06.08.2024 § 65

Utsjoen kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 31.10.2013. Uuden lainsäädännön vaikutusten lisäksi, on tarpeen tarkastella nykyisen rakennusjärjestyksen määräysten viemistä uuteen rakennusjärjestykseen lainsäädännön puitteissa. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä käytetään soveltuvilta osin sisällöltään pohjana uudelle rakennusjärjestykselle hyväksi koettujen käytäntöjen osalta.

Rakennusjärjestystä valmistellaan ennen rakentamislain voimaantuloa, joten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt toteutetaan maankäyttö- ja rakennuslain säädösten mukaisesti 1.1.2025 asti. Uuden rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §).

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 31.10.2013 voimaan tullut Utsjoen kunnan rakennusjärjestys.

|               |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Rakennustarkastaja Markku Porsanger                                                                                                                                                                  |
| Päätösehdotus | Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja nähtäville asetettavaksi. |
| Päätös        | Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                      |

Kh 13.09.2024 § 119

|               |                                                                                                                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja Kontio Päivi                                                                                                                      |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus hyväksyy ja asettaa nähtäville oheismateriaalina olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman lautakunnan esityksen mukaisesti. |
| Päätös        | Ehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                           |

eltekltk 30.01.2025 § 9  
19/10.03.00.00/2024

|                                   |       |            |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus                    | § 119 | 13.09.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lautakunta | § 9   | 30.01.2025 |

Maankäyttö- ja rakennuslaki on siirtymässä pois käytöstä. Tämän korvaa Rakentamislaki ja Alueiden käyttölaki. Rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Asetukset eivät ole vielä valmiit. Alueidenkäyttölaki on valmisteilla.

Esittelijä Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio

Päätösehdotus Elinvoima- ja Tekninen lautakunta nimeää jäsenistään työryhmän, johon kuuluu myös kunnan rakennustarkastaja. Työryhmä alkaa valmistamaan uutta rakennusjärjestystä ja rakennusvalvontataksoja. Uusi rakennusjärjestys ja taksat tuodaan lautakunnan ja kunnanhallituksen kautta toukokuun kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi niin, että nämä tulevat voimaan 1.7.2025 alkaen.

Päätös Työryhmään nimettiin Mika Aikio, Mika Koskenniemi, Sammol Lukkari, Kirsi-Marja Wargh, vt. rakennustarkastaja Tapio Oikarainen, elinvoimajohtaja Tanja Lepistö, vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio, Heidi Keskitalo ja Juhán Länsman.  
Vs. kunnaninsinööri/ vt. rakennustarkastaja Tapio Oikarainen kutsuu työryhmän koolle.

Elinvoima- ja tekninen lauta-  
kunta

§ 103

07.11.2024

Elinvoima- ja tekninen lauta-  
kunta

§ 10

30.01.2025

## Utsjoen kunnan jätemaksutaksojen korotus

eltekltk 07.11.2024 § 103

Utsjoen kunnan valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 27.03.2024 §5 uudet jätemaksutaksat, mutta kunnanhallitus ei suoritanut täytäntöönpanoa tämän valtuuston päätöksen osalta, vaan palautti asian uudelleen käsiteltäväksi.

Lautakunta valmistelee jätemaksutaksat uudelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi niin, että taksat tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy esitetyt jätemaksutaksat 1.1.2025 alkaen ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Pirjo Konttinen esitti, että jätehuoltotaksoja ei koroteta. Pirjo Konttisen esitystä ei kannatettu.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

eltekltk 30.01.2025 § 10  
76/02.05.00.00/2024

Jätehuollon uudet taksat liitteenä. Jätetaksojen määrittämisessä on käytetty Verdiksen seuranta-aluekeräysastioiden täyttöasteesta sekä lisätty perusmaksu. Jätehuollon perusmaksu perustuu Suomen lainsäädäntöön. Laki edellyttää kuntien järjestävän hyötyjätehuollon, vaarallisten jätteiden jätehuollon ja jäteneuvonnan palvelut asukkailleen sekä jätehuollon viranomaistehtävät. Jätehuoltopalveluita ei lain mukaan saa järjestää verovaroilla, vaan niiden järjestämiseksi tulee periä erillisiä jätemaksuja.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy liitteenä olevat Jätehuollon taksat ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lauta-  
kunta

§ 11

30.01.2025

### **Elinvoima- ja teknisen lautakunnan kevään 2025 kokousten ajankohdat**

eltekltk 30.01.2025 § 11  
74/00.02.03/2024

Päätösehdotus            Lautakunta päättää kokousajankohdat viikoille 9, 13 ja 20.

Päätös                    Lautakunta päätti pitää kokouksensa 27.2, 27.3, ja 15.5. klo 14:00  
alkaen.

Elinvoima- ja tekninen lauta-  
kunta

§ 12

30.01.2025

## Utsjoen kunnan jätteenkuljetuksen järjestäminen

eltekltk 30.01.2025 § 12  
8/14.06.00/2025

Utsjoen kunnalla on sopimus jätehuoltoasemien hoitopalvelusta ja jätekuljetuksista Verdis Oy:n kanssa. Sopimuksen mukainen viimeinen mahdollinen, 2. optiokausi päättyy 24.5.2025.

Lapin jätehuolto kuntayhtymä Lapecon yhtymäkokouksen pöytäkirjan 18.12.2024 §22 mukaan Utsjoen kunnan mahdollinen liittyminen Lapecoon vaatii vielä selvitystyötä ja asiaa valmistellaan Lapecon toimesta jäsenkuntiin päätettäväksi.

Koska Utsjoen kunnan mahdollinen liittyminen Lapecoon vaatii vielä selvitystyötä ja optio kausi Verdiksen kanssa päättyy 24.5.2025 tulee Utsjoen kunnan kilpailuttaa jätehuolto. Selvitysvaiheesta johtuen järkevää olisi kilpailuttaa jätehuoltopalvelut esim. 2+1 vuoden sopimuksella ja sopia Lapecon kanssa mahdollisen liittymisen yhteydessä, että sopimus siirtyy sellaisenaan Lapecon hallintaan ja jatkuu sellaisenaan.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta päättää kilpailuttaa Utsjoen jätehuollon 2+1 sopimuksella ja sopia mahdollisen Lapecoon liittymisen yhteydessä, että sopimus siirtyy sellaisenaan Lapecon hallintaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 13

30.01.2025

### Nopeusrajoituksen alentaminen Pulmankijärventiellä

eltekltk 30.01.2025 § 13  
9/08.00.00.00/2025

Tiellä 19999, Pumankijärventie liikennemäärä on lisääntynyt Utsjoen kunnan Isonkivenvaaralle tekemän lähivirkistysreitin käytön myötä. Nuorgamin kylältä kohti Isokivenvaaraa ajaessa poroaidan jälkeen nopeusrajoitus on asetettu 80 km/h samoin kuin Pulmankijärven suunnasta tullessa ( ks. karttaliite). Koska tie on suhteellisen jyrkkä aiheuttaa se näköesteen Isokivenvaaran päällä molemmista suunnista tullessa ja kovaa ajavat autot aiheuttavat vaaratilanteita vaaran päällä levennyksen kohdalla oleville henkilöille. Isokivenvaaran päällä sijaitsee myös suosittu kivistä rakennettu levähdyspaikka.

Nopeusrajoituksen laskeminen 60km/h olisi perusteltua ja vähentäisi vaaratilanteita. Nopeusrajoituksen laskemisesta tehdään esitys ELY-keskukselle.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta esittää Ely-keskukselle Pulmankijärventien karttaan merkityn osan nopeusrajoituksen laskemista 60km/h.

Päätös

Väinö Guttorm poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:10.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 99

07.11.2024

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 14

30.01.2025

## Utsjoen matkailuneuvonnan kilpailutus

eltekltk 07.11.2024 § 99

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Utsjoen matkailuneuvontaa on viimeisinä vuosina toteutettu palvelun hajautettuna kolmeen kohteeseen: Kylätalo Giisa Utsjoella on vastannut ympärivuotisesta neuvonnasta, Kylätalo Saivu on vastannut kesäaikaisesta neuvonnasta Karigasniemellä. Näiden lisäksi Ikäsähly ry on huolehtinut EU:n pohjoisimman pisteen siisteydestä sekä Nuorgamin K-marketilla olevan esitehyllyn matkailuesitteiden saatavuudesta. Korvaukset näistä on maksettu elinvoiman matkailuneuvonnan budjetista ja korvaus on määriteltä talousarvion yhteydessä.

Utsjoen kunnan matkailun Master Planin yhteydessä on tunnistettu tarvetta kehittää kunnan tarjoamaa matkailuneuvontaa. Samalla todettiin, että sopimuksellinen palvelunosto on syytä kilpailuttaa yleisen kilpailutuslainsäädännön mukaisesti siitä huolimatta, että vuosittaiset korvaukset ovat alle EU:n kilpailutuslainsäädännön rajojen. Vuonna 2024 Matkailuneuvonnan budjetti yhteensä on ollut 8 000 euroa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta valtuuttaa elinvoimajohtajan käynnistämään Utsjoen matkailuneuvonnan kilpailutuksen. Kilpailutuksen sisällön ydin on seuraavaa:

Tavoitteena Utsjoen kunnan alueella ympärivuotista palvelua paikan päällä tarjoavan neuvonnan hankinta.  
Valittu toimija ei ole suoraan matkailuliiketoiminnassa mukana oleva yritys (neutraali asema).  
Valitun tarjoajan ohella voidaan neuvotella kahteen kylään esitteiden jaosta.

Elinvoimatoimiala sitoutuu kehittämään samassa yhteydessä matkailuneuvonnan digitaalista saatavuutta ja laatua.  
Sopimuksen kesto on 2+1 vuotta. Optiovuosi voidaan ottaa käyttöön tilaajan ja toteuttajan välisen neuvottelun perusteella. Neuvottelussa huomioidaan tuolloin toetutunut neuvonta sekä arvio tarpeesta päivittää sopimuksen sisältöä (lisätä tai vähentää tarjottavia palveluja). Päätös optiovuoden käyttöönotosta on

Elinvoima- ja tekninen lauta-  
kunta

§ 99

07.11.2024

Elinvoima- ja tekninen lauta-  
kunta

§ 14

30.01.2025

elinvoimajohtajalla.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta valtuuttaa elinvoimajohtajan neuvottelemaan kylätalo Giisan kanssa palvelun tarjoamisesta vuoden 2025 alkukuukausina nykyisen sopimuksen mukaisella korvauksella, kunnes kilpailutettu neuvonta on saatu valittua.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta valitsee matkailuneuvonnan elinvoimajohtajan esittelyn pohjalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 17:12-17:25. Urho Guttorm poistui kokouksesta tauon päätyttyä klo 17:25.

eltekltk 30.01.2025 § 14  
73/14.02.00/2024

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Elinvoimatoimi avasi Utsjoen matkailuneuvonnan kilpailutuksen 2+1-vuotiselle sopimukselle. Kilpailutus oli avoinna 13.12.2024- 6.1.2025.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin seuraavat pisteytyksen kriteerit

Hinta - painoarvo 40 %

3 = halvin

2 = 0 – 18 % kalliimpi

1 = 18,1 – 35 % kalliimpi

0 = 35,1 % tai enemmän kalliimpi

Kokemus matkailuneuvonnasta 30 %

3 = 6 vuotta tai pidempi kokemus matkailuneuvonnasta

2 = 3 – 5 vuoden kokemus matkailuneuvonnasta

1 = 1 – 2 vuoden kokemus matkailuneuvonnasta

0 = ei kokemusta matkailuneuvonnasta

Paikallistuntemus 30%

3 = 10 vuoden tai pidempi kokemus Utsjoelta

2 = 6 – 9 vuoden kokemus Utsjoelta

1 = 1 – 5 vuoden kokemus Utsjoelta

0 = Ei kokemusta Utsjoelta

Pisteytyksessä voidaan käyttää tarvittaessa puolikkaita pisteitä.

Määräaikaan mennessä tuli yksi tarjous. Tarjouksen jätti Utsjokisuun kyläyhdistys. Kyläyhdistyksen tarjous oli 450 e/kk + alv 25,5 % (5400 e/v + alv 25,5 %). Kyläyhdistyksen pisteet ovat täydet 9 pistettä.

Elinvoima- ja tekninen lauta-  
kunta

§ 99

07.11.2024

Elinvoima- ja tekninen lauta-  
kunta

§ 14

30.01.2025

Tarjous täyttää tarjouspyynnössä esillä olleet kriteerit (pisteitä 9) ja tarjous mahtuu matkailuneuvonnalle talousarviossa varattuun budjettiin.

Tarjouspyyntö ja jätetty tarjous ovat kokouksen oheismateriaalina.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy Utsjokisuun kyläyhdistyksen tarjouksen Utsjoen matkailuneuvonnan toteuttajaksi ja valtuuttaa elinvoimajohtaja laatimaan ja allekirjoittamaan sopimus toisen osapuolen kanssa.

Päätös

Urho Guttorm poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:18.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lauta-  
kunta

§ 15

30.01.2025

## Utsjoen kuntabrändityön ja kuntamarkkinointisuunnitelman kilpailutus

eltekltk 30.01.2025 § 15

11/00.01.02.00/2025

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Utsjoen kunnassa ollaan ensimmäistä kertaa laatimassa kuntamarkkinointiin pitkäjänteistä suunnitelmaa. Työ on osa kokonaisuutta, jossa kehitetään kunnan veto- ja pitovoimaa. Kuntamarkkinointityön aloitus on resursoitu tehtäväksi Rakennemuutoksen koordinaatio Utsjoella -hankkeessa. Kuntabrändityö- ja kuntamarkkinointisuunnitelman tarjouskilpailussa etsitään toteuttajaa, joka vastaa kuntabrändin kirkastamisesta, kuntamarkkinointisuunnitelman laatimisesta, kohderyhmäanalyysin tekemisestä sekä yhden veto- ja pitovoimakampanjan suunnittelusta. Työn tulee sisältää brändikirjan laatimisen ja henkilöstön koulutusta. Toteuttajan oli tarjouksessaan esitettävä työssä näkemyksensä Utsjoesta, alustava työn toteutussuunnitelma ja näkemys tuloksetta kuntamarkkinointitavoista ja -kampanjoista. Valintakriteereissä hinnan painoarvo on 20 % ja neljästä tekijästä muodostuvien laatupisteiden painoarvo 80 %. Kokoukseen tuodaan oheismateriaalina tarjousasiakirjat saapuneista tarjouksista sekä niiden perusteella laadittu, valintakriteerien pohjalta laskettu pisteytysyhteenvedo sekä tältä pohjalta valintaesitys.

Hinta – painoarvo 20 %

3 = halvin, 2 = 0 - 18 % kalliimpi, 1 = 18,1 - 35 % kalliimpi ja 0 = 35,1 % tai enemmän kalliimpi.

Ammatillinen ja yleinen aluetuntemus - painoarvo 20 %

1 = Utsjoki, 1 = Maaseutumaiset kunnat (verrattavissa olevat eli pienet kunnat), 1 = Lappi (suuret kunnat)

Tässä kohdassa pisteet lasketaan yhteen eli tarjoaja voi saada 0 – 3 pistettä.

Kokemus kuntamarkkinoinnista ja brändityöstä - painoarvo 20 %

3 = 5 toteutettua kuntamarkkinointisuunnitelmaa / brändityötä tai enemmän, 2 = 3 - 4 toteutettua kuntamarkkinointisuunnitelmaa / brändityötä, 1 = 1 - 2 toteutettua kuntamarkkinointisuunnitelmaa / brändityötä, 0 = Ei toteutettuja kuntamarkkinointisuunnitelmia / brändityötä

Toteuttajan monialainen osaaminen ja kokemus - painoarvo 20 %

1 = Monialainen viestintäosaaminen, 1 = Kuntamarkkinointikokemus, 1 = Brändiosaaminen

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 15

30.01.2025

Tässä kohdassa pisteet lasketaan yhteen eli tarjoaja voi saada 0 – 3 pistettä.

Työsuunnitelman innovatiivisuus, kustannustehokkuus ja toteutusajankohta - painoarvo 20 %  
Työn tilaaja arvioi työsuunnitelmat asteikolla 0 – 3.

Kaksi eniten pisteitä saanutta tarjoajaa olivat Kota Collective Oy ja Flatlight Creative Oy. Näiden yritysten kanssa pidettiin neuvottelut 8.1.2025.

Neuvotteluissa arvioitiin inspiraation selkeyttä ja ideoiden sopivuutta Utsjoelle, näkemystä siitä, miten Utsjoen kuntabrändistä saadaan uniikki, pienen kunnan kuntamarkkinoinnin haasteiden ymmärtämistä sekä tarjoajan yhteistyökykyä ja odotuksia toimeksiantajaa kohtaan.

Neuvotteluissa Flatlight Creative Oy vakuutti kokemuksellaan pienten kuntien kuntabrändityöstä, osaamisellaan rajallisten resurssien tehokkaassa hyödyntämisessä, näkemyksillään Utsjoen mahdollisuuksista, itsekriittisellä otteella omaan työhönsä sekä innostuksellaan tätä työmahdollisuutta kohtaan.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy Flatlight Creative Oy:n tarjouksen ja valtuuttaa elinvoimajohtajan laatimaan hankinnan mukaisen ostopalvelusopimuksen.

Päätös

Mika Koskenniemi ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17:35 - 17:50. Kirsi-Marja Wargh ja Marjatta Kordelin poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:50.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

|                                        |      |            |
|----------------------------------------|------|------------|
| Elinvoima- ja tekninen lauta-<br>kunta | § 64 | 06.08.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lauta-<br>kunta | § 83 | 08.10.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lauta-<br>kunta | § 16 | 30.01.2025 |

## Luvatön rakentaminen

eltekltk 06.08.2024 § 64

Teknltk 30.09.2021 § 67

Utsjoen kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt tilan 890-401-12-30 omistajalta selvitystä luvatta tehdystä laajennuksesta 31.8.2021 mennessä.

Tilalla on tehty laajennus loma-asuntoon, rak.lupa 40-41/76 n.19.3 m<sup>2</sup>, kaksi makuuhuonetta, wc-tila, ja muita kunnostustoimia. Rakennustöihin ei ole haettu minkäänlaista rakentamiseen liittyvää lupaa. Rakennus sijaitsee tulva-aralla alueella ja todistettavasti rakennus on jo aikaisemmin kastunut tulvassa.

Utsjoen kunnan rakennusjärjestyksessä kohdassa 6.

Rakentaminen rantavyöhykkeelle on asetettu:

*Asuinrakennuksen / rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.*

*Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä ja alimman lattiataason vähintään 2,5 metriä keskiveden korkeudesta tai vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (1/50).*

Tällä perusteella Utsjoen kunta ei voi myöntää ko. rakennukselle rakennuslupaa mihinkään rakennusluvan vaatimiin toimenpiteisiin.

Rakennustarkastaja on käynyt paikalla ja ottanut kohteesta valokuvia ja verrannut rakennusta luvan mukaiseen tilanteeseen.

### Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.3.2022 mennessä. Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

### Rakennustarkastajan muutosesitys:

|                                   |      |            |
|-----------------------------------|------|------------|
| Elinvoima- ja tekninen lautakunta | § 64 | 06.08.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lautakunta | § 83 | 08.10.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lautakunta | § 16 | 30.01.2025 |

Tekninen lautakunta pitää katselmuksen paikalla seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.

**Päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutosesityksen.

Teknltk 02.11.2021 § 77

Tekninen lautakunta suorittaa katselmuksen rakennuspaikalla 2.11. noin klo 14:00.

Lautakunta keskustelee asiasta.  
Rakennustarkastaja antaa ehdotuksensa keskustelun pohjalta.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta suoritti katselmuksen rakennuspaikalla 2.11.2021 klo 14:00.

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.5.2022 mennessä. Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin ja sovittiin, että katselmuspöytäkirja toimitetaan toiselle osapuolelle tiedoksi.

Teknltk 08.07.2022 § 62

Utsjoen kunta on aloittanut ns. hallintopakkoprosessin koskien Utsjoen kunnassa olevaa tilaa 890-401-12-30. Luvattomaan rakentamiseen kohdistuva menettelyssä on annettu kehoitus toimenpiteestä (luvattoman rakennuksen osan purku) aika määrällisesti 31.5.2022 mennessä. Utsjoen tekninen lautakunta ei ole saanut ilmoitusta toimenpiteen suorittamisesta, aikamäärään mennessä.

|                                   |      |            |
|-----------------------------------|------|------------|
| Elinvoima- ja tekninen lautakunta | § 64 | 06.08.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lautakunta | § 83 | 08.10.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lautakunta | § 16 | 30.01.2025 |

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Utsjoen tekninen lautakunta asettaa luvattomasta rakentamisesta MRL 182 § mukaisen sanktion asettamisvaiheen kuulemisen maanomistajalle. Määräaika kuulemiselle on 31.8.2022 saakka.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 08.11.2022 § 83

Asiakas ei ole toimittanut tekniselle lautakunnalle suunnitelmaa mökin purkamisesta tai siirtämisestä määräaikaan mennessä. Koska kunta ei ole saanut selvitystä tai ilmoitusta toimenpiteistä asian suhteen kunta jatkaa hallintopakkoprosessia, lain edellyttämällä tavalla.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Utsjoen kunta tekee uhkasakon asettamispäätöksen. Uhkasakon suuruudeksi määrätään 30 000 euroa.

Utsjoen kunta suorittaa oheisen uhkasakon johdosta tuomitsemis-/täytäntöönpanovaiheen kuulemisen, todisteellisesti kiinteistön omistajalle toimitettuna. Määräaika kuulemiselle on 31.12.2022 mennessä.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Eltekltk § 26

Utsjoen kunta on lähettänyt asianosaiselle päätösotteen saantitodistuskirjeellä, joka palautui vastaanottamattomana takaisin Utsjoen kuntaan. Tämän jälkeen ote saatettiin vastaajan tietoon 20.1.2023 Varsinais-Suomen käräjäoikeuden haastemiehen välityksellä (Hallintolain 34 §).

Tämän tiedoksiannon jälkeen Utsjoen kunnan rakennusvalvonta on saanut tilan omistajalta vastineen luvattomaan rakentamiseen, jossa todetaan mm. seuraavaa: Saneerauksen yhteydessä ei valitettavasti selvitetty tarpeeksi hyvin töiden luvanvaraisuutta.

|                                        |      |            |
|----------------------------------------|------|------------|
| Elinvoima- ja tekninen lauta-<br>kunta | § 64 | 06.08.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lauta-<br>kunta | § 83 | 08.10.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lauta-<br>kunta | § 16 | 30.01.2025 |

Olemme arvioineet rakennushankkeen eri vaihtoehtoja ja tulemme hakemaan tehdyille saneeraukselle käyttötarkoituksen muutosta avoimesta kylmästä varastotilasta, suljetuksi kylmäksi varastotilaksi. Tulemme muuttamaan rakennuksen nykyisen tilan vastamaan tätä.

Vastine kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

**Valmistelu:** Alue on tulavanarkaa ja todistetusti tulva on jo aikaisemmin kastellut rakennuksen. Yleiskaavassa alue on merkitty tulva-alueeksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 116 § kieltää tulva-alueelle rakentamisen.

Vastineet selvitykseen:

**Kohta yksi:** Rakennusvalvontaan ei ole oltu yhteydessä ennen laajennukseen ryhtymistä. Rakennusvalvontaan asia tuli esille urakoitsijan somepäivityksestä valmiista rakennustyöstä, ei rakentamiseen ryhtyvän toimesta.

**Kohta kaksi:** Vastaaja esittää, että laajennus muutetaan kylmäksi suljetuksi varastotilaksi. Tässä kohtaan on muutosta alkuperäiseen se, että laajennusosa on ollut ns. katosta, johon ei sisälly rakennuksen kerrosalaa. Suljettaessa katos, kerrosala tulee lisäyksenä rakennukseen, jolloin toimenpide vaatii rakennusluvan. Mrl 116 §:n/tulvavaaran perusteella kunta ei voi myöntää ko. lupaa rakennushankkeelle (KHO 30.8.2022, taltio H2546/Vuosikirja 2022:102).

**Kohta kolme:** Tenojoen rantaosayleiskaavoihin on otettu Lapin Ely-keskuksen laatimasta tulva-alue kartoituksesta Tenojoen vesistöstä alueet kaavaan ns. faktana, pohja-aineistoksi. Viranomaisen voi päätöksissään nojautua vain näihin kaavamääräyksiin kaavaa toteuttaessaan.

Selvityksen antaja esittää, että ns. vesivahinko-/tulvakorjaus on ollut luvanvarainen korjaus. Rakennusvalvonnan mukaan kostuneet rakennusosat voidaan vaihtaa ilman lupaprosessia, kun ei kajota sillä tavalla kantaviin rakenteisiin, joista seuraa oleellisia muutoksia (Mrl 125 §), eikä asiasta ole myöskään informoitu ennen, eikä jälkeen korjaustöiden Utsjoen kunnan rakennusvalvontaa.

Pilareiden korotuksesta ei myöskään ole mitään ilmoitusta tehty tai siitä olisi mitään näyttöä.

Korjauksessa on vain korjattu/vaidettu kostuneet rakennusosat, joten tilanne rakennusluvan myöntämisen ajankohdasta ei ole muuttunut (Rak lupa 76-0040-41-R, Lapin piirirakennustoimisto).

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

|                                   |      |            |
|-----------------------------------|------|------------|
| Elinvoima- ja tekninen lautakunta | § 64 | 06.08.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lautakunta | § 83 | 08.10.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lautakunta | § 16 | 30.01.2025 |

Utsjoen rakennusvalvonta katsoo, että selvityksen antaja ei ole vastineessaan/ selvityksessään esittänyt mitään, mikä vaikuttaisi asian pääasialliseen käsittelyyn.

Utsjoen kunnan elinkeino- ja tekninen lautakunta tekee tuomitsemis-/täytäntöönpanopäätöksen MRL 182 § mukaisen uhkasakon määräämisestä luvattomaan rakentamiseen.

Uhkasakon määräksi määrätään **30 000 euroa**.

Maksumääräys pannaan täytäntöön, kun päätös on saanut lainvoiman.

### **Päätös:**

Anni Ahlakorpi esitti, että asia jätetään pöydälle, eikä käsitellä tässä kokouksessa. Mika Aikio kannatti Anni Ahlakorven esitystä. Koska kokouksessa oli tehty rakennustarkastajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, asiassa suoritettiin äänestys. Äänestyksessä JAA rakennustarkastajan päätösesitys ja Ei Anni Ahlakorven esitys. Kokouksessa annettiin yhteensä 9 ääntä, joista kaikki jäsenet äänestivät Ei. Äänestystulos, JAA 0 ja Ei 9.

Päätökseksi tuli Anni Ahlakorven esitys eli asia jätettiin pöydälle.

### **Eltekltk § 72**

Hakija on jättänyt kuntaan rakennuslupahakemuksen, jonka tarkoituksena on muuttaa vain rakennuksen laajennuksen osalta rakennus lämpimästä, suljetuksi kylmäksitilaksi.

Edellä mainittu tilanne ei muuta MRL:n 115 § :n mukaista tilannetta jossa esitetty hanke lisää rakennuksen kerrosalaa ja näin ollen luvan myöntäminen tulvan aralle alueelle on MRL:n 116 §:n määräystä vastaan.

Asianosainen on toimittanut oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan 2.6.2023 tekemään kielteiseen rakennuslupapäätökseen.

Vaatimuksessaan rakennusluvan hakija vaatii, että Utsjoen kunnan elinvoima- ja tekninen lautakunta kumoaa oikaisuvaatimuksen kohteena olevan rakennuslupapäätöksen ja myöntää rakennusluvan hakemuksen mukaisesti tai toissijaisesti palauttaa asian uudelleen käsittelyyn.

|                                   |      |            |
|-----------------------------------|------|------------|
| Elinvoima- ja tekninen lautakunta | § 64 | 06.08.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lautakunta | § 83 | 08.10.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lautakunta | § 16 | 30.01.2025 |

Oikaisuvaatimuksen perusteluissa asianosaiselle rakennuslupapäätös on epäselvä, koska sen perusteluissa ei ilmene, mihin hylkäävä päätös perustuu.

Lupapäätöksessä on viittaus MRL 115 ja 116 §:iin.

MRL 115 § mukaisesti rakennuksen rakennettavaksi sallittu kerrosala 120 k-m<sup>2</sup> ylittyy.

MRL 116 § mukaisesti voidaan todeta, että rakennuspaikalla on tulvan vaara, eikä näin ollen ole sovelias lisärakentamiselle.

### **Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Oikaisuvaatimuksessaan hakija on esittänyt että päätöksessä olisi mainittu, että rakennusoikeus (120 k-m<sup>2</sup>) ylittyy.

Väite ei pidä paikkansa.

Teksissä on esitetty MRL 115 §:n sisältö ja perustelut, miten rakennusoikeus lasketaan.

MRL 116 §:n osalta hakija on oikein tulkinnut pykälän sisällön, jossa todetaan, ettei tulvanaralle alueelle voi myöntää rakentamista, kuten kyseessä olevaa laajennusta.

Kokonaisuutena voidaan todeta, että tilan rakennusoikeus on merkitty ns. törmän päälle, riittävän korkeaan maastonkohtaan, ettei se ole tulva-alueella ja oheisen luvan myöntäminen vahvistaisi toisen rakennusoikeuden, oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueelle ja johtaisi näin ollen maanomistajien epätasa-arvoiseen kohteluun ja kaavoituksen periaatteiden rikkomiseen.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta pysyttää voimassa rakennustarkastajan kielteisen päätöksen voimassa ja hylkää oikaisuvaatimuksen. Lisäksi lautakunta jatkaa uhkasakkomenettelyä uudellen kuulemisella, koska käsittelyssä on alkuperäisestä poikettu rakennuslupahakemus.

### **Päätös:**

Mika Aikio esitti, että lupapäätös tulee palauttaa rakennusvalvontaviranomaiselle uudelleen käsiteltäväksi. Pirjo Konttinen kannatti Mika Aikion esitystä.

Uula Tapiola ja Sammol Lukkari kannattivat rakennustarkastajan ehdotusta.

|                                        |      |            |
|----------------------------------------|------|------------|
| Elinvoima- ja tekninen lauta-<br>kunta | § 64 | 06.08.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lauta-<br>kunta | § 83 | 08.10.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lauta-<br>kunta | § 16 | 30.01.2025 |

Koska kokouksessa oli esitetty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, suoritettiin kokouksessa asiasta äänestys, jossa JAA rakennustarkastajan esitys ja El Mika Aikion esitys.

Kokouksessa annettiin yhteensä 9 ääntä, joista JAA-ääniä 4kpl (Uula Tapiola, Eemeli Hekkanen, Markku Halonen ja Sammol Lukkari) ja El-ääniä 5kpl (Pirjo Konttinen, Terttu Manninen, Mika Aikio, Anni Ahlakorpi, Kirsi-Marja Wargh).

Päätökseksi tuli Mika Aikion esittämä esitys eli lupapäätös palautettiin rakennustarkastajalle uudelleen käsiteltäväksi.

#### Eltekltk § 64

Utsjoen rakennusvalvonta on käsitellyt uudelleen lupahakemuksen ja antanut asiassa kielteisen päätöksen.

Utsjoen kunta on käsitellyt tämän lupahakemuksen kohdetta luvattomana rakentamisena tulvanaralle alueelle (Yk määräys; eroosio-tulva), 30.9.2021 - 27.2.2023 (5 kertaa). Hakemuksessa on esitetty, että luvattomasti aloitettu ja rakennettu laajennusosa, entisen avokatoksen paikalle, muutetaan takaisin varastoksi. Tänne erillinen käynti ulkokautta, mutta seinät jäävät paikalleen. Laajennuksen kerrosala lisääntyy 19,3 k-m<sup>2</sup>. Rakennuslupaa ei voida myöntää maankäyttö ja rakennuslain 115 ja 116 §:n perusteella. MRL 115 § Kerrosala Rakennuksen kerrosalaan lasketaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se kellarikerroksen tai ullakon ala, johon sijoitetaan tai voidaan näiden tilojen sijainnin, yhteyksien, koon, valoisuuden ja muiden ominaisuuksien vuoksi sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Jos ulkoseinän paksuus on enemmän kuin 250 millimetriä tai huoneistoa rajaavan väliseinän paksuus on enemmän kuin 200 millimetriä, saa rakennuksen kerrosala ylittää muutoin rakennettavaksi sallitun kerrosalan tästä aiheutuvan pinta-alan verran. Rakennuksen rakennettavaksi sallitun kerrosalan saa ylittää myös väestönsuojan tai taloteknisten järjestelmien edellyttämän kuilun, hormin tai yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan rakentamiseen tarvittavan pinta-alan verran. MRL 116 § Rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset Asemakaava-alueella rakennuspaikan sopivuus ratkaistaan asemakaavassa. Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliömetriä.

|                                   |      |            |
|-----------------------------------|------|------------|
| Elinvoima- ja tekninen lautakunta | § 64 | 06.08.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lautakunta | § 83 | 08.10.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lautakunta | § 16 | 30.01.2025 |

Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta. Rakennuksen etäisyydestä asemakaava-alueen ulkopuolella toisen omistamaan tai hallitsemaan maahan ja sillä olevaan rakennukseen säädetään asetuksella. Utsjoen kunnan elinkeino- ja tekninen Utsjoen kunta PÄÄTÖSOTE Rakennusvalvonta Lupatunnus 23-0019-R 27.11.2023 § 17 Sivu 1 lautakunta kokouksessaan 27.09.2023 on palauttanut rakennustarkastajan aikaisemman päätöksen uudelleen käsittelyyn oikaisuvaatimuksen mukaisesti. Utsjoen kunnan elinkeino- ja tekninen lautakunta kokouksessaan 27.9.2023 on palauttanut rakennustarkastajan aikaisemman päätöksen uudelleen käsittelyyn oikaisuvaatimuksen mukaisesti Utsjoen rakennusvalvonta hylkää rakennuslupahakemuksen Utsjoen kunnan kirkonkylän alueella tilalle Kiikula Rno: 890-401-12-30. Perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n perusteella on rakentaminen kielletty tulva-alueelle. Se, että yleiskaavassa on merkittynä olemassa olevat rakennukset niiden osoittamaan paikkaan ei merkitse sitä, että rakentamisajankohtaa myöhempien selvitysten ja rajausten tuomat rajoitukset rakennuspaikalla jäisivät merkityksettömiksi. Yleiskaavassa on merkitty rakennuspaikkaa koskien kaavamerkintä eroosio/tulva, ja laajennettava rakennus sijaitsee kokonaisuudessaan tulva-alueella. Yleisen tulkinnan mukaan, jos ranta-alueelle on määritetty todettu tulva-alue, niin olemassa oleva rakennus on voinut olla jatkossakin alueella, mutta kaikenlainen laajennus ja rakennusluvan tarvitsema toimenpide laukaisee lain säädöksen voimaantulon. Maankäyttö- ja rakennuslain 115 § perusteella kyseessä oleva rakentaminen lisää käytettyä kerrosalaa. Alkuperäisen katoksen osalle on rakennettu (luvattomasti) loma-asuinrakennukseen lisää asuintilaa. Nyt aiottu muutos ei muuta tilannetta koska rakennuksen kerrosala lasketaan ko. pykälän mukaan rakennuksen ulkoseinien mukaan, ja kuten hakija on esittänyt, niin aiottu muutos tulee kuitenkin suljettavaksi, jolloin se laukaisee lainsäädöksen voimaantulon. Oikeusvaikutteinen yleiskaava ei mahdollista maankäyttö- ja rakennuslain säädöksistä poikkeamista. Valmistelija Rakennustarkastaja Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.11.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 13.12.2023

Esittelijä

Rakennustarkastaja Markku Porsanger

Päätösehdotus

Utsjoen rakennusvalvonta jatkaa uhkasakkomenettelyä purkamisen ja /tai poissiirtämisen tehostamiseksi.

|                                        |      |            |
|----------------------------------------|------|------------|
| Elinvoima- ja tekninen lauta-<br>kunta | § 64 | 06.08.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lauta-<br>kunta | § 83 | 08.10.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lauta-<br>kunta | § 16 | 30.01.2025 |

Utsjoen kunta tekee uhkasakon asettamispäätöksen.  
Uhkasakon suuruudeksi määrätään 30 000 euroa.

Utsjoen kunta suorittaa oheisen uhkasakon johdosta tuomitsemis-  
/täytäntöönpanovaiheen kuulemisen, todisteellisesti kiinteistön  
omistajalle toimitettuna. Määräaika kuulemiselle on 30.08.2024  
mennessä.

Päätös Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

eltekltk 08.10.2024 § 83

Valmistelija Rakennustarkastaja Tapio Oikarainen

Asianosaiselta ei ole kuulemista tullut kuntaan.  
Uhkasakko laitetaan käytäntöön uhkasakkolain 14.12.1990/1113  
mukaisesti. Asian käsittely siirretään juristille.

Esittelijä Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio

Päätösehdotus Uhkasakko laitetaan käytäntöön haastemiehen välityksellä ja  
viranhaltija voi tarvittaessa käyttää juridista tukipalvelua.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

eltekltk 30.01.2025 § 16  
18/10.03.00.01/2024

Valmistelija Kunnaninsinööri Tapio Oikarainen

Kiinteistön 890-401-12-30 / Kiikula luvattoman rakentamisen  
hallintopakko prosessi on laitettu vireille teknisessä lautakunnassa  
30.09.2021 § 67.

Asia tiivistettynä:

Tarkemmat kuvaukset asiasta löytyy aiemmista lautakuntien  
päätöksistä ja kokonaiskäsityksen asiasta saa ELtek.n pöytäkirjasta  
06.08.2024 § 64.

|                                        |      |            |
|----------------------------------------|------|------------|
| Elinvoima- ja tekninen lauta-<br>kunta | § 64 | 06.08.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lauta-<br>kunta | § 83 | 08.10.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lauta-<br>kunta | § 16 | 30.01.2025 |

Kyseessä olevaa rakennusta ei ole rakennettu kaavamääräysten ja aiemmin voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, "MRL") mukaisesti. Kiinteistön rakennettu kerrosala 132 kerrosneliötä ylittää kaavassa esitetyn rakennusoikeudellisen alan 120 kerrosneliötä. Alkuperäinen rakennuksen osa on rakennettu rekisterin mukaan 1.1.1973 ja kyseessä oleva kaavan on valtuusto hyväksynyt 20.05.2019 § 14. Kaavassa kyseinen rakennus on tulva-alueella. Kaavan valmisteluvaiheessa on päätetty, että kyseiselle alueelle ei saa rakentaa ja tällöin kyseistä rakennusta ei saa laajentaa / rakennusoikeudellista kerrosalaa lisätä. Perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslaki 116 § ja 115 §, nämä pykälät on kerrottu tarkemmin teknisen lautakunnan päätöksen esityksessä 06.08.2024 § 64. Rakennuksen laajennuksesta-, laittoman rakentamisen tiedonsaannista rakennusvalvontaan on käsitelty kokouksessa 27.02.2023 § 26. Asianosaiselta selvitykset eivät ole tulleet ajallaan pöytäkirjan mukaisesti, mutta ne on asiaa käsiteltäessä huomioitu.

Asiaa on käsitelty useaan otteeseen elinvoima- ja teknisessä lautakunnassa vuosien 2021–2024 välillä. Utsjoen kunta toteaa, että asiassa ei ole selkeästi noudatettu hallintopakkoprosessin aiemmin voimassa olleen MRL:n sekä uhkasakkolain mukaista menettelyä, sillä menettelyssä ei ole selkeästi kuultu asianosaista velvoitteen asettamispäätöksestä ja tehty velvoitteen asettamispäätöstä ennen uhkasakon määräämistä.

Lisäksi joka tapauksessa edellisestä asianosaisten kuulemisesta on kulunut kaksi vuotta, minkä vuoksi hallintopakkoprosessia koskeva uhkasakkoasia voidaan jo pelkästään uhkasakkolain perusteella katsoa vanhentuneeksi (uhkasakkolaki 1113/1990, 13 § Uhkasakon vanhentuminen).

Jotta asiassa varmistetaan aiemmin voimassa olleen MRL:n (1.1.2025 alkaen voimassa alueidenkäyttölaki ja rakentamislaki) ja uhkasakkolain mukainen hallintopakkoprosessi, Utsjoen kunta aloittaa hallintopakkoprosessin uudelleen valmistelemalla velvoitteen asettamispäätöksen ja kuulee kiinteistön omistajaa tehtävästä velvoitteen asettamispäätöksestä. Koska hallintopakkoprosessi aloitetaan edellä esitetyn mukaisesti uudelleen velvoitteen asettamispäätöksestä ja asianosaisten kuulemisesta, virheelliset elinvoima- ja teknisen lautakunnan päätökset § 64 (06.08.2024) ja § 83 (8.10.2024) koskien uhkasakon määräämistä poistetaan virheellisenä.

|                                        |      |            |
|----------------------------------------|------|------------|
| Elinvoima- ja tekninen lauta-<br>kunta | § 64 | 06.08.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lauta-<br>kunta | § 83 | 08.10.2024 |
| Elinvoima- ja tekninen lauta-<br>kunta | § 16 | 30.01.2025 |

Utsjoen kunta valmistelee velvoitteen asettamista koskevan päätöksen, ja tätä ennen kuulee kiinteistön omistajaa tehtävästä päätöksestä. Päätöksessä tullaan asettamaan kiinteistön omistajalle velvoite purkaa aiemmin voimassa olleen MRL:n vastaisesti rakennettu rakennuksen osa määräaikaan 31.5.2025 mennessä, ja mikäli kiinteistön omistaja ei noudata velvoitetta, määrätään kiinteistön omistajalle uhkasakko.

Esittelijä Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio

Päätösehdotus Utsjoen rakennusvalvonta aloittaa hallintopakkoprosessin uudelleen velvoitteen asettamispäätöksen kuulemisesta, koska aiemmassa asian käsittelyssä ja hallintopakkoprosessissa ei ole noudatettu aiemmin voimassa olleen MRL:n ja uhkasakkolain mukaista menettelyä. Lisäksi edellisestä asianosaisen kuulemisesta on joka tapauksessa kulunut 2- vuotta, minkä vuoksi hallintopakkoprosessia koskeva uhkasakkoasia voidaan jo pelkästään uhkasakkolain perusteella katsoa vanhentuneeksi. Aiemmat päätökset § 64 (06.08.2024) ja § 83 (8.10.2024) poistetaan virheellisenä. Utsjoen kunta valmistelee hallintopakkoprosessin velvoitteen asettamista koskevan päätöksen, ja tätä ennen kuulee kiinteistön omistajaa päätöstä koskien. Päätöksessä asetetaan kiinteistön omistajalle velvoite purkaa aiemmin voimassa olleen MRL:n vastaisesti rakennettu rakennuksen osa määräaikaan 31.5.2025 mennessä, ja mikäli kiinteistön omistaja ei noudata velvoitetta, määrätään kiinteistön omistajalle uhkasakko. Määräaika kiinteistön omistajan kuulemiselle on 30 päivää tiedoksisaannista.

Päätös Mika Aikio esitti, että asia jätetään pöydälle. Anni Ahlakorpi ja Mika Koskeniemi kannattivat Mika Aikion esitystä. Uula Tapiola kannatti asian käsittelyä. Kokouksessa suoritettiin äänestys asian pöytäamisestä, jossa EI Mika Aikion esitys ja JAA asian käsittelyn jatkaminen. Kokouksessa annettiin yhteensä 6 ääntä, joista EI -ääniä 4 kpl (Mika Aikio, Mika Koskeniemi, Pirjo Konttinen, Anni Ahlakorpi) ja JAA -ääniä 2 kpl (Sammol Lukkari, Uula Tapiola).

Lautakunnan päätökseksi tuli, että asia jätetään pöydälle.

Elinvoima- ja tekninen lauta-  
kunta

§ 17

30.01.2025

## Sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittäminen

eltekltk 30.01.2025 § 17  
14/00.01.00.02/2025

Voimaanpanolain mukaan kunnilla ja kuntayhtymillä oli velvollisuus vuokrata sote- ja pelastustoimen toimitilat hyvinvointialueille 3+1 vuodeksi. Lapin hyvinvointialue on ilmoittanut Utsjoen kunnalta vuokrattujen sosiaali- ja terveydenhuollon toimitiloja koskevien vuokrasopimusten optiovuoden käytöstä. Kahden kohteen osalta vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2025 ja muiden kohteiden osalta otetaan optiovuosi käyttöön, ja niiden osalta aloitetaan vuokrasopimusneuvottelut. Tämän lakisääteisen vuokraamisvelvoitteen päättyessä kuntien tulee huomioida kuntalain 126 §:n mukainen yhtiöittämisvelvollisuus kunnan toimiessa kilpailutilanteessa markkinoilla. Yhtiöittämisen johdosta tulee arvioida myös se, miten kunta voi myydä tukipalveluja kuntalain 127 §:n yhtiöittämispoikkeuksien perusteella ja mitä kunnan tulee huomioida toiminnan järjestelyissä.

Kohteet voi yhtiöittää joko apporttisijoituksena, kiinteistön kauppana tai niiden yhdistelmänä. Yhtiöittämistavan valintaa ohjaa, halutaanko painottaa yhtiön vakavaraisuutta (apporttisijoitus) vai omistajatuloutusta ja pitkän aikavälin pienempiä verokustannuksia (kiinteistön kauppa).

Ara-rahoitteiset kohteet on syytä yhtiöittää eri yhtiöön kuin sote- ja pela-kiinteistöt, koska nämä kohteet ovat toiminnaltaan ja hankintaoikeudelliselta asemaltaan eri tyyppisiä.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle perustettavaksi kiinteistöstrategian päivitys -työryhmän, joka valmistelee ja ohjaa kiinteistöstrategian päivittämistä ulkopuolisen asiantuntijan ohjaamana ja valtuuttaa vt. kiinteistöpäällikön aloittamaan jatkosopimusneuvottelut Lapin hyvinvointialueen kanssa vuokrattavista kohteista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 16, § 17**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpano
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 14, § 15****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utsjoen elinvoima- ja tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Postiosoite:      | PL 41, 99981 UTSJOKI      |
| Käyntiosoite:     | Luossa 1 a, 99980 UTSJOKI |
| Sähköpostiosoite: | kunnanvirasto@utsjoki.fi  |
| Puhelinnumero:    | +358 40 188 6111          |

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utsjoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 04.02.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.