

Kunnanhallitus

Aika 21.10.2024 klo 13:00 -**Paikka** Hybridikokous, kunnanviraston valtuustosali tai teams-sovellus**Käsitteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
132	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
133	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
134	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
135	Tilannekatsaus	6
136	Kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen	7
137	Valtuuston 30.9.2024 täytäntöönpano	8
138	Kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025	9
139	Kiinteistöveron vahvistaminen vuodelle 2025	10
140	Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille vuodelta 2023.	11
141	Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän perussopimus ja hallintosääntö	12
142	Teknisen toimen johtaminen	13
143	Kiinteistönhoitajan oppisopimuskoulutus	14
144	Toimielimien päätökset	15
145	Talouden katsaus	16
146	Tiedoksi saatettavat	17

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Guttorm Väinö	puheenjohtaja
	Länsman Vesa	varapuheenjohtaja
	Kordelin Marjatta	jäsen
	Porsanger Veikko	jäsen
	Niittyvuopio-Valle Laura	jäsen
	Rasmussen Riikka	jäsen
	Tapiola Ilmari	jäsen
	Konttinen Pirjo	varajäsen
	Guttorm Urho	varajäsen
	Hekkanen Eemeli	varajäsen
	Manninen Terttu	varajäsen
	Wargh Kirsi-Marja	varajäsen
	Holmberg Aslak	varajäsen
	Ahlakorpi Anni	varajäsen
	Kontio Päivi	kunnanjohtaja
	Länsman Marja	pöytäkirjanpitäjä
	Orti-Berg Riitta	tulkki

132

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 21.10.2024

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

133

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kh 21.10.2024

Päätösehdotus Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

134

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kh 21.10.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös

.

135

Tilannekatsaus

Kh 21.10.2024

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksen.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

136**Kaupanhavvistajan kiinteistönluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen**

Kh 21.10.2024

Kuntaan on tullut 7 kpl kaupanhavvistajan kiinteistönluovutusilmoituksia, lista kiinteistönluovutusilmoituksista on oheismateriaalina. Kiinteistönluovutusilmoitukset ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Etustolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kaupanhavvistajien kiinteistönluovutusilmoitukset ja päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeutta kaupan kohteisiin.

Päätös

137**Valtuuston 30.9.2024 täytäntöönpano**

Kh 21.10.2024
37/00.02.00/2024

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä tai menee valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka muutoin on lainvastainen, kunnanhallituksen tulee jättää päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Liitteenä valtuuston kokouksen asialista. Valtuuston päätökset ovat olleet nähtävillä 11.10.2024.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat laillisia ja täytäntöönpanokelpoisia. Kunnanhallitus suorittaa täytäntöönpanon.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Valtuusto 30.9.2024 Kutsu

138**Kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025**

Kh 21.10.2024
59/02.03.00/2024

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston tulee päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Seuraavan vuoden veroprosentit tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä. Kuntien tuloveroprosentit määritellään prosentin kymmenyksen tarkkuudella.

Vuoden 2024 tulovero Utsjoella on 8,4 prosenttia. Tuloveroa on vuodelle 2024 arvioitu kertyvän noin 1.850.000 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se vahvistaa vuoden 2025 tuloveroksi 8,4 prosenttia.

Päätös

139

Kiinteistöveron vahvistaminen vuodelle 2025

Kh 21.10.2024
60/02.03.00/2024

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa verotusmenettelylain mukaisesti varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Vuonna 2025 kiinteistöveron ylä- ja alarajat ovat seuraavat:

	Min.	Max.	Utsjoella	ka.
	%	%	v. 2024	Lapissa
Yleinen rakennuksen kv	0,93	2,00	1,30	1,32
Yleinen maapohjan kv	1,30	2,00	1,30	1,37
Vakituisen asunnon kv	0,41	1,00	0,65	0,53
Muiden asuinrakennusten kv	0,93	2,00	1,60	1,26

Voimalaitosten kv	-	3,10	-
Rakentamaton rak.paikka	2,00	6,00	2,00

Raja-arvoilla kiinteistöveron tuotto on seuraava:

	Verotusarvo €	Min% €	Max% €
Yleinen rakennuksen kv	20.260.765,00	188.425,11	405.215,30
Yleinen maapohjan kv	9.809.768,00	127.526,98	196.195,36
Vakituisen asunnon kv.	28.623.282,00	117.355,46	286.232,82
Muiden asuinrakennusten	14.463.113,00	134.506,95	289.262,26
Rakentamaton rak.paikka	37.475,00	749,50	2.248,50
Yhteensä €	73.194.403,00	568.564,00	1179.154,24

Kiinteistöveron kertymä vuodelta 2023 oli 772.575 euroa.
Kiinteistöveroa on arvioitu vuodelle 2024 kertyvän noin 800.000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:
Yleinen kiinteistövero 1,30
Maapohjan kiinteistövero 1,30
Vakituisen asunnon kiinteistövero 0,65
Muiden asuinrakennusten kv 1,60
Rakentamaton rak.paikka 2,00

Päätös

140**Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille vuodelta 2023.**

Kh 21.10.2024

61/00.04.01/2024

Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän tilintarkastaja ja tarkastuslautakunta ovat käsitelleet kuntayhtymän tilinpäätöstä vuodelta 2023 ja esittävät tilinpäätöksen vahvistamista ja vastuuvapauden myöntämistä kuntayhtymän hallituksen jäsenille ja muille tilivelvollisille tilikaudelta 1.1 - 31.12.2023. Tilinpäätös, arviointikertomus ja tilintarkastuskertomus ovat oheismateriaalina.

Kuntayhtymän perussopimuksen 9 § mukaan valtuustot päättävät tarkastuslautakunnan ehdotuksesta vastuuvapaudesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän tilinpäätöksen vahvistamista ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille vuodelta 2023.

Päätös

141**Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän perussopimus ja hallintosääntö**

Kh 21.10.2024
61/00.04.01/2024

Kuntayhtymän perussopimus tulee päivittää kuntalain 8 luvussa säädetyn mukaiseksi. Perussopimus katsotaan päivitettyksi, kun kaikkien perustajakuntien valtuustot ovat hyväksyneet uuden perussopimuksen. Perussopimuksessa sovitaan sen voimaantulosta. Perussopimus ja siinä ilmaistu jäsenkuntien tahto on kuntayhtymän toiminnan lähtökohta. Jäsenkunnat päättävät perussopimuksessa keskeisistä kuntayhtymän toimintaan ja hallintoon liittyvistä asioista.

Kuntalaki edellyttää perussopimuksen lisäksi hallintosääntöä. Kuntayhtymälle on laadittu hallintosääntö.

Perussopimus ja hallintosääntö ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän perussopimuksen ja hallintosäännön.

Päätös

142**Teknisen toimen johtaminen**

Kh 21.10.2024

63/00.01.01.02/2024

Kunnanhallitus 13.09.2024 § 129 päätti, että Tapio Oikarainen toimii koko teknisen toimialan johtajana kiinteistöpäällikön virkanimikkeellä kiinteistöpäällikkö Markku Porsangerin jäädessä vuosilomalle 24.9.2024 ja eläkkeelle 31.1.2025 alkaen.

Vs. kunnaninsinööri Tapio Oikarainen on kuitenkin suullisesti ilmoittanut 2.10.2024, että kunnanhallituksen päätöksestä poiketen hän ei halua ottaa vastuulleen koko teknisen toimialan johtovastuuta. Asian kiireellisyyden vuoksi, kunnanjohtaja ja kunnanhallituksen puheenjohtaja sopivat, että teknisen toimen hallinnollinen johtovastuu siirretään kunnanjohtajalle 1.10.2024 alkaen. Kunnanjohtaja toimii myös teknisen toimen asioiden esittelijänä elinvoima- ja teknisessä lautakunnassa. Kunnanjohtaja hoitaa tehtävää oman toimensa ohella ja tästä lisätehtävästä hänelle maksetaan 500 euron kuukausittainen korvaus.

Tämä järjestely ei ole lyhyt tilapäinen hallintopäälliköiden sijaistaminen, vaan on voimassa kunnaninsinöörin (Mirja Savolainen) viransijaisuuden ajan 31.7.2025 saakka.

Muilta osin kunnaninsinöörin viransijaisuutta hoitavan Tapio Oikaraisen työtehtävät eivät muutu.

Koko teknisen toimen tehtävien uudelleen järjestely on valmistelussa ja etenee siten, että uusi organisaatio ja johtamismalli olisi valmis viimeistään syksyllä 2025.

Kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen toimen johtamiseen liittyvät järjestelyt valmistelun mukaisesti.

Päätös

143**Kiinteistönhoitajan oppisopimuskoulutus**

eltekltk 02.09.2024 § 75

Maiju Seppänen on ilmoittanut tekniselle toimelle haluavansa solmia oppisopimus-työsuhteen Utsjoen kunnan teknisen toimen kanssa ja työskennellä kiinteistöhuollossa kiinteistönhoitajana.

Lapin koulutuskeskus REDU on arvioinut, että opintojen kesto kaikkienensa on noin 1,5 vuotta. Opiskelijalle tulee tarjota tutkinnon perusteiden mukaisia työtehtäviä keskimäärin vähintään 25 h/vko ja opiskelijalle maksetaan työehtosopimuksen mukaista palkkaa.

Oppisopimus solmitaan työnantajan, työntekijän/opiskelijan ja koulutuksen järjestäjän, Lapin koulutuskeskus REDU kesken.

Esittelijä Kiinteistöpäällikkö Porsanger Markku

Päätösehdotus Teknisellä toimella ei ole varattuna oppisopimuskoulutukseen määrärahaa vuodelle 2024. Lautakunta hakee kunnanhallitukselta ja edelleen valtuustolta lisämäärärahaa vuodelle 2024 tilapäisten kk-palkkoihin 5.000 euroa ja valitsee kiinteistönhoitajan oppisopimus - työsuhteeseen Maiju Seppäsen 1.10.2024 alkaen ja valtuuttaa kunnaninsinööri Tapio Oikaraisen solmimaan hänen kanssaan oppisopimuksen ajaksi määräaikaisen työsuhteen 1.10.2024 – 31.3.2026 väliseksi ajaksi 65 % työajalla.

Työpaikkaohjaajaksi nimetään kiinteistönhoitaja Tapio Guttorm.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 21.10.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi lisämäärärahan 5000 euroa vuodelle 2024 kiinteistönhoitajan oppisopimuskoulutukseen.

Päätös

144**Toimielimien päätökset**

Kh 21.10.2024

Lautakuntien pöytäkirjat tulee toimittaa kunnanjohtajalle neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Kunnanhallituksella on otto-oikeus lautakuntien, oman jaostonsa sekä alaisensa johtokunnan ja viranhaltijan päätöksiin. Ottopäätöksen voi tehdä kunnanhallitus tai sen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija. Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään oikaisuvaatimusajan kuluessa. Käytännössä kunnanjohtaja käy lautakuntien päätökset läpi. Kunnanhallituksen ottaessa kantaa otto-oikeuden käyttämiseen merkitään sille toimitetut pöytäkirjat tiedoksi ja samalla päätetään, ettei otto-oikeutta käytetä pöytäkirjoihin sisältyvissä asioissa. Pöytäkirjojen jäljennöksiä ei liitetä kunnanhallituksen pöytäkirjaan, mutta niiden on oltava jäsenten käytettävissä kunnanhallituksen kokouksissa.

Seuraavien toimielinten pöytäkirjat ovat nähtävillä kokouspaikalla: Elinvoima- ja tekninen lautakunta 2.9.2024, Sivistyslautakunta 5.9.2024 ja Sivistyslautakunta 25.9.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielimien tekemät päätökset ja toteaa, ettei KuntaL 51 §:n mukaista otto-oikeutta ole käytetty.

Päätös

145

Talouden katsaus

Kh 21.10.2024

Päätösehdotus Kuullaan talouskatsaus.

Päätös

146**Tiedoksi saatettavat**

Kh 21.10.2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiapaperit:

Kela - Toimeentuloturvainfo; Sosiaaliturvaan valmistellaan monia muutoksia vuodelle 2025

Kuntaliitto - Yleiskirje 9/2024, Kuntien vaaliviranomaisten tehtävät kunta- ja aluevaaleissa, vaalirahoitus- ja vaalien ulkomainonta

Lapin hyvinvointialue - Lapin hyvinvointialueen alijäämäennuste on kasvanut, sopeutustoimet jatkuvat
- Aluehallitusten puheenjohtajat: Hyvinvointialueet ovat ratkaisu – eivät ongelma
- Lapin hyvinvointialueen päätöstiedote 25.9.2024 pidetystä kokouksesta

Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymä
- Lausunto Lapin hyvinvointialueelle

Saamelaispaliskunnat - Saamelaispaliskunnat ry:n lausunto Lapin aurinko- ja tuulivoimaselvityksestä 2023-2024

Päätös